

# OBSAH

Seznam zkratek .....	9
Seznam zkratek některých použitých právních předpisů .....	10
Předmluva .....	12
<b>1 Právo – vzory smluv jednotlivých typů NNO .....</b>	<b>15</b>
1.1 Spolek .....	15
1.1.1 Stanovy spolku .....	15
1.1.2 Návrh na zápis do spolkového rejstříku .....	29
1.1.3 Čestné prohlášení o způsobilosti být členem orgánu právnické osoby a souhlas se zápisem údajů do veřejného rejstříku .....	33
1.1.4 Souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla spolku .....	34
1.1.5 Pozvánka na členskou schůzi spolku .....	35
1.1.6 Zápis ze zasedání členské schůze .....	36
1.1.6.1 Zápis ze zasedání členské schůze .....	37
1.1.6.2 Zápis z členské schůze pobočného spolku .....	40
1.1.7 Společné oznámení o fúzi spolků sloučením .....	42
1.1.8 Smlouva o fúzi spolků sloučením .....	43
1.1.9 Rozhodnutí o zrušení spolku .....	44
1.2 Ústav .....	46
1.2.1 Zakládací listina ústavu .....	46
1.2.2 Smlouva o výkonu funkce ředitele ústavu .....	51
1.3 Obecně prospěšná společnost .....	54
1.3.1 Rozhodnutí o změně právní formy OPS na nadační fond .....	54
1.4 Nadace .....	56
1.4.1 Nadační listina .....	56
1.4.2 Rozhodnutí o změně sídla nadace .....	60
1.4.3 Rozhodnutí o snížení nadačního kapitálu .....	61
<b>2 Právo – Vzory smluv a dalších dokumentů .....</b>	<b>63</b>
2.1 Dary .....	63
2.1.1 Darovací smlouva – peněžitý dar .....	63
2.1.2 Darovací smlouva – věcný dar .....	65
2.1.3 Darovací smlouva o převodu nemovitých věcí a smlouva o zřízení služebnosti .....	66

2.2	Koupě .....	68
2.2.1	Kupní smlouva – movitá věc .....	68
2.2.2	Kupní smlouva o převodu nemovité věci .....	70
2.3	Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí .....	72
2.4	Směnná smlouva – nemovité věci .....	75
2.5	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě .....	77
2.6	Smlouva o právu stavby .....	80
2.7	Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví – nemovitá věc .....	84
2.8	Výpůjčka .....	87
2.8.1	Smlouva o výpůjčce .....	87
2.8.2	Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce .....	89
2.9	Nájem .....	89
2.9.1	Nájemní smlouva – movitá věc .....	90
2.9.2	Nájemní smlouvy – nemovitá věc .....	92
2.10	Pacht .....	95
2.10.1	Smlouva o pachtu zemědělského pozemku .....	95
2.10.2	Výpověď smlouvy o pachtu zemědělského pozemku .....	99
2.11	Smlouva o ubytování .....	100
2.12	Smlouva o zápůjčce .....	102
2.13	Smlouva o dílo .....	104
2.14	Smlouva příkazní .....	106
2.15	Nepojmenované (inominátní) smlouvy .....	110
2.15.1	Smlouva o reklamě a propagaci .....	111
2.15.2	Smlouva o proplácení cestovních náhrad .....	112
2.16	Pracovní smlouva .....	113
2.17	Dohoda o pracovní činnosti .....	116
2.18	Dohoda o provedení práce .....	118
2.19	Kvitance .....	119
2.20	Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení .....	120
2.21	Uznání dluhu a dohoda o splátkách .....	122
2.22	Plné moci .....	124
2.22.1	Plná moc individuální .....	125
2.22.2	Plná moc speciální .....	125
2.22.3	Plná moc generální .....	126
<b>3</b>	<b>Daně .....</b>	<b>127</b>
3.1	Daň z příjmů právnických osob .....	127
3.1.1	Zdroj informací .....	127
3.1.2	Základ daně veřejně prospěšného poplatníka .....	127

3.1.3	Poplatníci s úzkým základem daně.....	128
3.1.3.1	Praktický příklad .....	130
3.1.4	Poplatníci s širokým základem daně .....	144
3.1.4.1	Praktický příklad .....	145
3.2	Daň z přidané hodnoty .....	146
3.2.1	Kontrolní hlášení .....	146
3.2.1.1	Typy kontrolního hlášení.....	146
3.2.1.2	Sankce týkající se kontrolního hlášení .....	147
3.2.1.3	Obsah kontrolního hlášení.....	147
3.2.2	Krácení nároku na odpočet – praktický příklad.....	148
3.2.3	Vznik plátcovství – příklady.....	152
3.2.4	Intrakomunitární plnění – příklady.....	153
3.3	Daň z nemovitých věcí.....	164
3.3.1	Praktický příklad.....	164
3.4	Daň z nabytí nemovitých věcí.....	170
3.4.1	Praktický příklad.....	170
3.5	Daň silniční .....	177
3.5.1	Praktický příklad.....	177
3.6	Spotřební daně.....	180
3.6.1	Praktický příklad.....	180
<b>4</b>	<b>Účetnictví.....</b>	<b>183</b>
4.1	Novela ZÚ .....	183
4.1.1	Kategorizace účetních jednotek.....	183
4.1.2	Jednoduché účetnictví již není výjimka .....	184
4.1.3	Povinnosti účetních jednotek vedoucích jednoduchého účetnictví.....	185
4.1.4	Účetní výkazy NNO do veřejného rejstříku .....	186
4.1.5	Zjednodušený rozsah účetnictví .....	186
4.1.6	Další vybrané změny .....	187
4.2	Podvojně účetnictví .....	188
4.2.1	Vyhláška č. 504/2002 Sb. ....	189
4.2.2	Účetní závěrka .....	190
4.2.3	Směrná účtová osnova .....	199
4.2.4	ČÚS .....	202
4.3	Postupy účtování .....	202
4.3.1	Vzorový účtový rozvrh.....	202
4.3.2	Účtová třída 0 – Dlouhodobý majetek.....	210

4.3.3	Účtová třída 1 – Zásoby .....	212
4.3.4	Účtová třída 2 – Finanční účty .....	217
4.3.5	Účtová třída 3 – Zúčtovací vztahy .....	221
4.3.6	Účtová třída 5 – Náklady .....	237
4.3.7	Účtová třída 6 – Výnosy .....	252
4.3.8	Účtová třída 9 – Vlastní jmění, fondy, výsledek hospodaření, rezervy, dlouhodobé úvěry a půjčky, závěrkové a podrozvahové účty .....	262
4.4	Jednoduché účetnictví .....	268
4.4.1	Vyhláška č. 325/2015 Sb. ....	270
4.4.1.1	Peněžní deník .....	270
4.4.1.2	Kniha pohledávek a závazků .....	271
4.4.1.3	Pomocné knihy ostatních složek majetku .....	271
4.4.1.4	Uzavření účetních knih .....	272
4.4.1.5	Přechod z účetnictví na jednoduché účetnictví .....	273
4.4.2	Praktické vzory .....	275
4.4.2.1	Peněžní deník .....	275
4.4.2.2	Přehled o příjmech a výdajích .....	278
4.4.2.3	Přehled o majetku a závazcích .....	279
4.4.2.4	Knihy pomocných evidencí .....	280
	O autorech .....	285