

## Obsah

Vstupní údaje.....	9
Výzkumná aktivita.....	9
Název metodiky.....	9
Cíl metodiky.....	10
Předmět metodiky a její popis.....	10
Zdůvodnění novosti postupu.....	10
Uplatnění metodiky.....	10
<b>1. Urbanistické hodnoty jako sledovaný jev územně analytických podkladů obcí podle stavebního zákona.....</b>	<b>13</b>
1.1. Územně analytické podklady.....	13
1.2. Pojem urbanistické hodnoty.....	14
<b>2. Míra dochování historické urbanistické struktury jako určující kritérium k identifikaci a klasifikaci urbanistických hodnot.....</b>	<b>18</b>
2.1. Urbanistická struktura sídla.....	18
2.2. Půdorysná osnova sídla.....	20
2.3. Parcelace.....	20
2.4. Půdorysná skladba zástavby.....	20
2.5. Hmotová skladba zástavby.....	21
2.6. Významné stavební dominanty.....	21
2.7. Kompoziční vztahy v rámci historického sídla a jeho širšího prostředí.....	22
<b>3. Základní typy urbanizovaného území z hlediska urbanistických hodnot.....</b>	<b>23</b>
3.1. Území s dochovanými urbanistickými hodnotami (Urbanistické hodnoty 1).....	23
3.1.1. Urbanistické hodnoty 1a – území s dochovanými urbanistickými hodnotami a architektonicky cennou zástavbou.....	23
3.1.2. Urbanistické hodnoty 1b – území s dochovanými urbanistickými hodnotami.....	23
3.2. Území s částečně dochovanými urbanistickými hodnotami (Urbanistické hodnoty 2).....	27
3.3. Území s archeologizovanými urbanistickými hodnotami (Urbanistické hodnoty 3).....	34
3.4. Území se zničenými urbanistickými hodnotami (Urbanistické hodnoty 4).....	38
3.5. Území bez urbanistických hodnot stabilizovaná.....	41
3.6. Území bez urbanistických hodnot nestabilizovaná.....	43
3.7. Zastavitelné plochy.....	43

	44
<b>4. Postup vymezení území s urbanistickými hodnotami</b> .....	44
4.1. Vymezení základních typů urbanizovaných území v řešeném území.....	44
4.2. Vytipování území s urbanistickými hodnotami kategorie 1a na základě terénního průzkumu.....	44
4.3. Památkové vyhodnocení vytipovaného území.....	45
4.4. Klasifikace vyhodnoceného území, potvrzení jeho zařazení do území s urbanistickými hodnotami kategorie 1a.....	54
4.5. Zásady vymezování hranic území s urbanistickými hodnotami kategorie 1a.....	62
4.6. Otázka urbanistické homogenity území s urbanistickými hodnotami.....	68
<b>5. Vztah sledovaného jevu ÚAP A011 urbanistické hodnoty a památkových území (jevy A005, A006, popřípadě A007) podle památkového zákona</b> .....	69
<b>6. Specifické typy urbanistických celků</b> .....	77
6.1. Klasicistní pevnostní města.....	79
6.2. Lázeňská města a místa.....	81
6.3. Zámecké a další velké parky.....	81
6.4. Reprezentativní blokové obytné čtvrtě.....	85
6.5. Čtvrtě rodinného bydlení.....	88
6.6. Vilové čtvrtě.....	91
6.7. Dělnické a hornické kolonie.....	95
6.8. Velké monofunkční areály na okrajích měst a ve volné krajině.....	97
6.9. Historické industriální areály.....	99
6.10. Baťovské urbanistické celky.....	102
6.11. Hřbitovy.....	104
6.12. Trampské osady.....	104
6.13. Sídliště z meziválečného období.....	106
6.14. Sídliště a čtvrtě z období 2. světové války.....	107
6.15. Dvouletková sídliště.....	108
6.16. Sídliště z období socialistického realismu.....	112
6.17. Vesnice z období socialistického realismu a další jednotně koncipované vesnické celky z období 20. století.....	115
6.18. Socialistická panelová sídliště.....	119
6.19. Čtvrtě rodinných a řadových domků ze 2. poloviny 20. století.....	120
6.20. Průmyslové a zemědělsko-potravinářské komplexy ze 2. poloviny 20. století.....	121
6.21. Velké monofunkční areály ze 2. poloviny 20. století.....	122
6.22. Zahrádkářské kolonie.....	122

---

6.23. Obytné soubory budované po roce 1989 .....	122
6.24. Satelitní suburbia budovaná po roce 1989 .....	124
6.25. Monofunkční areály budované po roce 1989 .....	134
6.26. Komerční, logistické a průmyslové zóny budované po roce 1989 .....	136
<b>Příloha</b> .....	138
Stručný vývoj plošné památkové ochrany v České republice .....	138
Pojetí a kategorie plošné památkové ochrany v České republice .....	140
<b>Literatura</b> .....	158