

# OBSAH

O autorece .....	X
Seznam použitých zkratk .....	XI
Úvod .....	XIII

<b>ČÁST PRVNÍ</b>	<b>OBEČNÉ O SMLOUVÁCH A ZÁVAZCÍCH</b>	
	<b>JIMI ZALOŽENÝCH</b> .....	1
<b>I.</b>	<b>Smlouva – pojem, vznik</b> .....	1
<b>II.</b>	<b>Předsmlovní odpovědnost</b> .....	3
<b>III.</b>	<b>Uzavření smlouvy</b> .....	6
<b>IV.</b>	<b>Obsah smlouvy</b> .....	9
	1. Podstatné náležitosti smlouvy .....	9
	2. Obchodní podmínky .....	10
<b>V.</b>	<b>Forma smlouvy</b> .....	14
<b>VI.</b>	<b>Nedostatky smlouvy, zdánlivé právní jednání</b> .....	17
<b>VII.</b>	<b>Účinky smlouvy a změna okolností</b> .....	19
<b>VIII.</b>	<b>Rovnováha vztahu při úplatných smlouvách</b> <b>(neúměrné zkrácení)</b> .....	22
<b>IX.</b>	<b>Změna závazků ze smlouvy</b> .....	25
	Změna stran smlouvy – postoupení smlouvy .....	25

<b>ČÁST DRUHÁ</b>	<b>SMLOUVA O DÍLO</b> .....	29
<b>I.</b>	<b>Předmět závazku ze smlouvy o dílo</b> .....	29
<b>II.</b>	<b>Dílo – pojem</b> .....	33
<b>III.</b>	<b>Cena díla</b> .....	40
	1. Cena určená odhadem, zvýšení ceny určené odhadem .....	42
	2. Cena podle rozpočtu, úpravy ceny podle rozpočtu .....	44

2.1	Rozpočet závazný .....	45
2.2	Rozpočet s výhradou úplnosti nebo nezávaznosti .....	49
<b>IV.</b>	<b>Změna předmětu díla, vliv na ujednání o ceně .....</b>	<b>53</b>
<b>V.</b>	<b>Právo zhotovitele na zaplacení „víceprací“ a „méněprací“ .....</b>	<b>54</b>
<b>VI.</b>	<b>Čas plnění .....</b>	<b>57</b>
<b>VII.</b>	<b>Způsob provedení díla .....</b>	<b>58</b>
1.	Subdodavatelé .....	59
2.	Zánik způsobilosti zhotovitele, smrt zhotovitele .....	62
3.	Povinnost provádět dílo s potřebnou péčí .....	63
4.	Nesprávné pokyny objednatele k provedení díla .....	67
<b>VIII.</b>	<b>Účast objednatele na realizaci díla .....</b>	<b>72</b>
1.	Součinnost objednatele .....	72
2.	Právo zhotovitele při neposkytnutí součinnosti objednatele .....	77
3.	Součinnost objednatele a vztah k veřejnoprávním předpisům .....	78
4.	Kontrola provádění díla objednatelem .....	79
<b>IX.</b>	<b>Skryté překážky u staveb .....</b>	<b>82</b>
<b>X.</b>	<b>Věci k provedení díla .....</b>	<b>83</b>
<b>XI.</b>	<b>Vlastnictví díla .....</b>	<b>87</b>
1.	Nabytí vlastnictví k věci určené jednotlivě, movité věci .....	87
2.	Nabytí vlastnictví k věci určené podle druhu .....	89
3.	Nabytí vlastnictví ke stavbě .....	90
4.	Stavba na cizím pozemku – právo stavby .....	91
5.	Stavba na cizím pozemku, obligační právní důvod, neoprávněná stavba .....	94
6.	Výhrada vlastnického práva, subdodávky .....	96
<b>XII.</b>	<b>Zmaření díla – náhrada za zpracované věci a bezdůvodné obohacení .....</b>	<b>98</b>
1.	Vlastnictví nabývá zpracováním věci zhotovitel .....	98
2.	Vlastnictví nabývá zpracováním věci objednatel .....	101
<b>XIII.</b>	<b>Splnění závazku .....</b>	<b>102</b>
1.	Splnění obecně .....	102
2.	Splnění závazku ze smlouvy o dílo obecně .....	103
3.	Předání a převzetí stavby .....	106

4. Zkoušky jako součást plnění .....	107
5. Předání díla .....	108
6. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla .....	110
7. Provádění díla po částech .....	111
8. Svépomocný prodej .....	113
<b>XIV. Další způsoby zániku závazku ze smlouvy o dílo .....</b>	<b>114</b>
<b>XV. Řádné plnění – vady díla .....</b>	<b>120</b>
1. Pojetí a systematika úpravy .....	120
2. Vady díla .....	121
3. Práva z vad díla .....	122
4. Specifika týkající se právních vad .....	129
5. Převzetí záruky za jakost .....	131
6. Práva z vadného plnění, smluvní svoboda .....	132
7. Společná odpovědnost účastníků výstavby .....	133
8. Práva z vad a náhrada škody .....	138
<b>XVI. Dílo s nehmotným výsledkem .....</b>	<b>139</b>
<b>ČÁST TŘETÍ STAVBY, PŘECHODNÁ USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU A DŮSLEDKY VAD STAVBY .....</b>	<b>149</b>
<b>I. Majetkové důsledky vad stavby ve vztahu objednatele a zhotovitele .....</b>	<b>150</b>
<b>II. Dopady vadné stavby na práva třetích osob .....</b>	<b>151</b>
<b>ČÁST ČTVRTÁ SMLUVNÍ ZABEZPEČENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – PŘÍKAZNÍ SMLOUVA .....</b>	<b>155</b>
<b>I. Inženýrská činnost, systematika právní úpravy .....</b>	<b>155</b>
1. Podstatné náležitosti, forma .....	159
2. Uzavření smlouvy, povinnost odpovědět na příkaz .....	160
<b>II. Plná moc v příkazní smlouvě .....</b>	<b>162</b>
<b>III. Vynaložené náklady a odměna příkazníka .....</b>	<b>165</b>
1. Náklady, záloha na náklady .....	165
2. Odměna .....	167

<b>IV. Plnění příkazu, povinnosti stran</b> .....	169
1. Povinnost příkazníka jednat poctivě a pečlivě .....	169
2. Následky porušení povinnosti jednat poctivě a pečlivě .....	173
3. Pokyny příkazce .....	174
4. Osobní výkon příkazu .....	176
5. Škoda vzniklá příkazníkovi .....	178
<b>V. Zánik závazku založeného příkazní smlouvou</b> .....	178
1. Zánik příkazu smrtí .....	179
2. Výpověď nebo odvolání příkazu .....	179
3. Důsledky zániku příkazu, záležitosti, které nesnesou odkladu .....	181
4. Zánik příkazu a zánik zmocnění – specifika .....	183

## **ČÁST PÁTÁ NĚKTERÁ SPECIFIKA SMLUV NA STAVEBNÍ PRÁCE UZAVÍRANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY** .....

<b>I. Veřejná zakázka, zadávací dokumentace</b> .....	185
<b>II. Uzavření smlouvy v rámci veřejné zakázky</b> .....	189
<b>III. Změny smlouvy uzavřené na základě veřejné zakázky, vícepráce</b> .....	191
<b>IV. Vady zadávacího procesu a smlouvy uzavřené na základě veřejné zakázky</b> .....	193

## **ČÁST ŠESTÁ ŘEŠENÍ SPORŮ** .....

<b>I. Předsporové řízení</b> .....	197
<b>II. Rozhodčí řízení</b> .....	198
1. Povaha a význam .....	198
2. Předmět rozhodčího řízení, rozhodčí smlouva .....	199
3. Rozhodci, jmenování a vyloučení rozhodců .....	202
4. Zahájení rozhodčího řízení, účinky, zkoumání pravomoci .....	207
5. Rovnost stran v řízení .....	209
6. Postup v řízení .....	211
7. Rozhodnutí v rozhodčím řízení, rozhodčí nález .....	218
8. Přezkoumání rozhodčího nálezu jinými rozhodci .....	221
9. Usnesení vydávaná v rozhodčím řízení .....	223

10. Uchovávaní rozhodčích nálezů.....	223
11. Kontrolní funkce soudů.....	223
11.1 Zrušení rozhodčího nálezu soudem.....	223
11.2 Zastavení nařízeného výkonu rozhodčího nálezu soudem ..	229
12. Rozhodci oprávnění rozhodovat spory ze spotřebitelských smluv.....	230
Přehled vybrané judikatury.....	231
Seznam literatury.....	249
Věcný rejstřík.....	252