

OBSAH

Předmluva	VII
Úvod.....	IX
Seznam zkratk	XI
§ 1-3 ČÁST PRVNÍ. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	1
§ 1 Předmět úpravy	1
§ 2 Základní pojmy	2
§ 3 (Terénní úpravy a zařízení).....	15
§ 4-17 ČÁST DRUHÁ. VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY	20
§ 4 HLAVA I. Úvodní ustanovení	20
§ 5-17 HLAVA II. Působnost ve věcech územního plánování a stavebního řádu	24
§ 5 Působnost ve věcech územního plánování	24
§ 6 Orgány obce.....	25
§ 7 Orgány kraje	28
§ 8 Zvláštní působnost na území hlavního města Prahy ..	30
§ 9 Rada obcí pro udržitelný rozvoj území	30
§ 10 Ministerstvo obrany	31
§ 11 Ministerstvo	32
§ 12 (Ministerstvo).....	32
§ 13 Obecné stavební úřady.....	33
§ 14 (Ministerstvo).....	39
§ 15 Speciální stavební úřady	39
§ 16 Vojenské a jiné stavební úřady	43
§ 17 Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu	46
§ 18-102 ČÁST TŘETÍ. ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ.....	50
§ 18-19 HLAVA I. Cíle a úkoly územního plánování	50
§ 18 Cíle územního plánování	50
§ 19 Úkoly územního plánování.....	51

§ 20-24	HLAVA II. Obecná ustanovení a společné postupy	
	v územním plánování	52
§ 20	Zveřejňování písemností.....	52
§ 21	Územně plánovací informace	52
§ 22	Veřejné projednání.....	54
§ 23	Zástupce veřejnosti	55
§ 24	Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.....	56
§ 25-102	HLAVA III. Nástroje územního plánování	56
§ 25-30	Díl 1 Územně plánovací podklady	56
§ 26	Územně analytické podklady.....	57
§ 27	Pořizování územně analytických podkladů.....	57
§ 28	Aktualizace územně analytických podkladů	58
§ 29	Projednání územně analytických podkladů	58
§ 30	Územní studie	59
§ 31-35	Díl 2 Politika územního rozvoje.....	59
§ 32	Obsah politiky územního rozvoje.....	59
§ 33	Návrh politiky územního rozvoje.....	60
§ 34	Schválení politiky územního rozvoje	61
§ 35	Aktualizace politiky územního rozvoje.....	61
§ 36-75	Díl 3 Územně plánovací dokumentace.....	62
§ 36-42	Oddíl 1 Zásady územního rozvoje.....	62
§ 37	Návrh zásad územního rozvoje	63
§ 38	Posouzení návrhu zásad územního rozvoje ministerstvem.....	64
§ 39-42	Řízení o zásadách územního rozvoje	64
§ 41	Vydání zásad územního rozvoje	65
§ 42	Aktualizace zásad územního rozvoje	66
§ 43-60	Oddíl 2 Územní plán	66
§ 44	Pořízení územního plánu	67
§ 45	Úhrada nákladů na pořízení územního plánu	67
§ 46	Návrh na pořízení územního plánu	68
§ 47	Zadání územního plánu	68
§ 48-51	Koncept územního plánu	69
§ 50	Návrh územního plánu.....	70
§ 51	Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem	71
§ 52-58	Řízení o územním plánu.....	71
§ 54	Vydání územního plánu	72
§ 55	Vyhodnocování územního plánu a jeho změny	73
§ 56	Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu.....	73
§ 57	Spojené pořízení územního plánu a regulačního plánu.....	74

§ 58	Zastavěné území	74
§ 59-60	Vymezení zastavěného území	74
§ 61-75	Oddíl 3 Regulační plán	75
§ 62	Pořízení regulačního plánu	76
§ 63	Úhrada nákladů na pořízení regulačního plánu	76
§ 64-66	Pořízení regulačního plánu z podnětu	77
§ 66	Pořízení regulačního plánu na žádost	78
§ 67-71	Řízení o regulačním plánu	79
§ 69	Vydání regulačního plánu	80
§ 70	Souběžné pořízení regulačního plánu a změny územního plánu	80
§ 71	Doba platnosti, změna a zrušení regulačního plánu	81
§ 72-75	Posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí	81
§ 73	Posuzování regulačního plánu pořizovaného z podnětu	81
§ 74	Posuzování regulačního plánu pořizovaného na žádost	82
§ 75	Řízení o posuzovaném regulačním plánu	82
§ 76-83	Díl 4 Územní rozhodnutí	83
§ 79	Rozhodnutí o umístění stavby	89
§ 80	Rozhodnutí o změně využití území	99
§ 81	Rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území	103
§ 82	Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	105
§ 83	Rozhodnutí o ochranném pásmu	107
§ 84-96	Díl 5 Územní řízení	108
§ 84	Příslušnost k územnímu rozhodnutí	108
§ 85	Účastníci územního řízení	110
§ 86	Žádost o vydání územního rozhodnutí	119
§ 87	Zahájení územního řízení	123
§ 88	Přerušeni územního řízení	126
§ 89	Stanoviska, námitky a připomínky	127
§ 90	Posuzování záměru žadatele	131
§ 91	Posuzování vlivů na životní prostředí v územním řízení	135
§ 92	Územní rozhodnutí	137
§ 93	Doba platnosti územního rozhodnutí	143
§ 94	Změna a zrušení územního rozhodnutí	146
§ 95	Zjednodušené územní řízení	149
§ 96	Územní souhlas	154
§ 97-100	Díl 6 Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území	160
§ 101-102	Díl 7 Úprava vztahů v území	166

§ 101	Oddíl 1 Předkupní právo	166
§ 102	Oddíl 2 Náhrady za změnu v území	168
§ 103-157	ČÁST ČTVRTÁ. STAVEBNÍ ŘÁD	170
§ 103-131	HLAVA I. Stavby a terénní úpravy, zařízení a udržovací práce	170
§ 103-118	Díl 1 Povolení a ohlášení	170
§ 103	Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení	170
§ 104	Ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací	187
§ 105-108	Ohlášení	195
§ 108	Výrobky, které plní funkci stavby	201
§ 109-116	Stavební řízení	201
§ 114	Námítky účastníků řízení	212
§ 115	Stavební povolení	214
§ 117-118	Zkrácené stavební řízení	218
§ 118	Změna stavby před jejím dokončením	221
§ 119-127	Díl 2 Užívání staveb	223
§ 122	Kolaudační souhlas	230
§ 123	Předčasné užívání stavby	234
§ 124	Zkušební provoz	235
§ 125	Dokumentace skutečného provedení stavby	237
§ 126-127	Změna v užívání stavby	240
§ 128-131	Díl 3 Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení	244
§ 128	Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	244
§ 129	Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	248
§ 132-142	HLAVA II. Stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu	263
§ 132	Společné zásady	263
§ 133-134	Kontrolní prohlídka stavby	266
§ 135-142	Neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce	274
§ 137	Nezbytné úpravy	277
§ 138	Stavební příspěvek	282
§ 139	Údržba stavby	284
§ 140	Vykližení stavby	286
§ 141	Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	288
§ 142	Účastníci řízení	289
§ 143-151	HLAVA III. Autorizovaný inspektor	291
§ 152-157	HLAVA IV. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb	306

§ 152	Stavebník	306
§ 153	Stavbyvedoucí a stavební dozor	311
§ 154	Vlastník stavby a zařízení.....	314
§ 156	Požadavky na stavby	317
§ 157	Stavební deník	318
§ 158-184	ČÁST PÁTÁ. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ.....	321
§ 158-161	HLAVA I. Vybrané činnosti ve výstavbě a součinnost vlastníků technické infrastruktury	321
§ 158	Vybrané činnosti ve výstavbě	321
§ 159	Projektová činnost ve výstavbě	323
§ 160	Provádění staveb.....	324
§ 161	Vlastníci technické infrastruktury	327
§ 162-168	HLAVA II. Evidence územně plánovací činnosti, ukládání písemností a a nahlížení do nich.....	328
§ 169-174	HLAVA III. Obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění a úprava některých dalších práv a povinností.....	338
§ 169	Obecné požadavky na výstavbu	338
§ 170	Účely vyvlastnění	339
§ 171	Státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu	340
§ 172	Vstupy na pozemky a do staveb.....	342
§ 173	Pořádková pokuta	345
§ 174	Expertní součinnost	348
§ 175-177	HLAVA IV. Ochrana veřejných zájmů a součinnost správních orgánů.....	349
§ 177	Mimořádné postupy	354
§ 178-183	HLAVA V. Správní delikty.....	359
§ 178-179	Přestupky	359
§ 180-183	Správní delikty právnických osob a podnikajících fyzických osob	374
§ 182	Společná ustanovení	378
§ 184	HLAVA VI. Společné ustanovení k soudnímu přezkumu	382
§ 185-197	ČÁST ŠESTÁ. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	
§ 185-192	Přechodná ustanovení	383
§ 192	Vztah ke správnímu řádu.....	392
§ 193-195	Zmocňovací ustanovení	393
§ 196-197	Závěrečná ustanovení	396
§ 197	Zrušovací ustanovení	397

§ 198	ČÁST SEDMÁ. ÚČINNOST	399
	Příloha: Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování	400
Přílohy		
	I. Prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu.....	403
	II. Úplná znění souvisejících právních předpisů.....	590
	III. Výňatky ze souvisejících právních předpisů.....	631
O autorovi		728
Rejstřík.....		729