

Obsah

Předmluva k druhému vydání	V
Předmluva k třetímu vydání	XIII
Obsah	XV
Seznam použitých zkratk	XIX

Zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor – komentář 1

§ 1 Vymezení pojmu	1
§ 2 zrušen	5
§ 3 Vznik nájmu	5
§ 4 zrušen	20
§ 5 Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce	20
§ 6 Podnájem	26
Nájemné	28
§ 7 [Stanovení výše]	28
§ 8 [Sleva z nájemného]	28
Skončení nájmu	32
§ 9 [U nájmu na dobu určitou]	32
§ 10 [U nájmu na dobu neurčitou]	55
§ 11 [Změna vlastnictví]	55
§ 12 [Výpovědní lhůta]	56
§ 13 [Řádné vrácení]	57
§ 14 [Zánik nájmu]	59
Přechodná a závěrečná ustanovení	63
§ 15 [Platnost dosavadních předpisů]	63
§ 16 [Zrušovací ustanovení]	72
§ 17 Účinnost	75

Související předpisy

Občanský zákoník (výňatek)	81
Hlava sedmá. Nájemní smlouva	81
Oddíl první. Obecná ustanovení	81
§ 663 [Vymezení pojmu]	81
§ 664 [Stav věci]	84

§ 665 [Práva a povinnosti nájemce]	85
§ 666 [Podnájem věci]	87
§ 667 [Změny na věci]	89
§ 668 [Opravy pronajaté věci]	92
§ 669 [Náhrada nákladů na opravu věci]	94
§ 670 [Pojištění věci]	95
Oddíl druhý. Nájemné	96
§ 671 [Výše nájemného]	96
§ 672 [Zajištění nájemného]	99
§ 673 [Neplacení nájemného]	102
§ 674 [Sleva z nájemného]	103
§ 675 [Uplatnění slevy z nájemného]	104
Oddíl třetí. Skončení nájmu	105
§ 676 [Doba skončení nájmu]	105
§ 677 [Zrušení nájemní smlouvy]	106
§ 678 [Výpovědní doba]	107
§ 679 [Odstoupení od smlouvy]	107
§ 680 [Zničení věci, změna vlastnictví]	110
§ 681 [Prohlídka věci]	111
§ 682 [Skončení nájmu]	112
§ 683 [Zneužití pronajaté věci]	113
§ 684 [Práva třetí osoby]	114
Obchodní zákoník (výňatek)	117
Díl čtvrtý. Smlouva o koupi najaté věci	117
§ 489 Základní ustanovení	117
§ 490 [Zánik nájemní smlouvy]	119
§ 491 [Zánik práva věc koupit]	120
§ 492 [Vznik kupní smlouvy]	121
§ 493 [Přechod vlastnického práva]	122
§ 494 [Kupní cena]	123
§ 495 [Vada věci]	124
§ 496 [Bezplatné nabytí vlastnického práva]	125
Zákon o živnostenském podnikání	
(živnostenský zákon) (výňatek)	127
§ 4 Činnosti spojené s pronájmem nemovitostí	127
Zákon o přestupcích (výňatek)	129
§ 50 Přestupky proti majetku	129

Obsah

Trestní zákon (výňatek)	130
§ 249a Neoprávněný zásah do práva k domu, bytu nebo k nebytovému prostoru	130
Zákon České národní rady o daních z příjmů (výňatky) (§ 9, 19, § 22 až 24, § 26 až 32, § 32b, 33, 36, 38d, 38e)	133
Zákon o dani z přidané hodnoty (výňatky) (§ 2 až 6, § 13, 14, 21, 28, 36, 37, 47, 48, 51, 56, 72, 73, § 93 až 95, § 99 až 101, § 106, 108)	211
Zákon České národní rady o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí	259
Zákon České národní rady o dani z nemovitostí	289
Zákon o správě daní a poplatků (výňatky) (§ 4, 15, 16, 34, 37, 37a, 40, 41, § 47 až 73a)	313
Výběr vzorů právních úkonů	
Vzor č. 1 – Smlouva o nájmu nebytových prostor	365
Vzor č. 2 – Smlouva o podnájmu nebytových prostor	369
Vzor č. 3 – Výpověď nájmu uzavřeného na dobu neurčitou pronajímatelem	373
Vzor č. 4 – Výpověď nájmu uzavřeného na dobu neurčitou nájemcem	374
Vzor č. 5 – Výpověď nájmu uzavřeného na dobu určitou pronajímatelem	375
Vzor č. 6 – Výpověď nájmu uzavřeného na dobu určitou nájemcem	376
Literatura	379
Věcný rejstřík	383