

Obsah

O autorech	XI
Seznam použitých zkratek	XII
Úvod	XVII
ČÁST PRVNÍ ZEMĚMĚŘICKÉ A KATASTRÁLNÍ ORGÁNY	1
ČÁST DRUHÁ KATASTR NEMOVITOSTÍ	3
ČÁST TŘETÍ VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	5
I. Část A – Vlastník, jiný oprávněný	9
II. Část B – Nemovitosti	9
III. Část B1 – Jiná práva	11
IV. Část C – Omezení vlastnického práva	12
V. Část D – Jiné zápisy	13
VI. Část E – Nabývací tituly a jiné podklady zápisu	14
VII. Část F – Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	15
VIII. Historické ohlédnutí	15
ČÁST ČTVRTÁ KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY	19
ČÁST PÁTÁ POZEMKY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ	23
I. Údaje evidované o pozemcích	24
II. Parcelní číslo a zásady číslování parcel	25
III. Rozdělení pozemku, změna hranice pozemku	28
IV. Překážky při slučování pozemků nebo jejich částí	30
V. Slučování pozemků	31
VI. Zpřesnění geometrického a polohového určení	32
VII. Určení hranice soudem	33
VIII. Výměra parcely a způsob jejího určení	34
IX. Druh a způsob využití pozemku a jejich změny	37
X. Zjednodušená evidence pozemků a její odstranění	38

ČÁST ŠESTÁ STAVBY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ	41
I. Evidence staveb v katastru nemovitostí	41
II. Než půjdete na katastr (stručně k užívání staveb)	45
1. Zápis stavebního objektu do RÚIAN	46
2. Využívání údajů RÚIAN katastrálním úřadem	47
III. Zápis nových staveb do katastru nemovitostí	49
1. Je, či není součástí pozemku nebo práva stavby?	49
2. Zápis nové stavby jako součásti pozemku nebo práva stavby	50
3. Vklad vlastnického práva k nové stavbě, která není součástí pozemku nebo práva stavby	56
3.1 Návrh na vklad	56
3.2 Přílohy návrhu na vklad	57
IV. Změny údajů o stavbě	59
ČÁST SEDMÁ ZÁPISY PRÁV DO KATASTRU	61
I. Vklad	71
1. Účastníci řízení	71
2. Návrh na vklad	72
3. Přílohy návrhu na vklad	75
4. Práva zapisovaná vkladem	82
4.1 Vlastnické právo	83
4.2 Právo stavby	94
4.3 Věcná břemena	102
4.4 Zástavní právo	119
4.5 Budoucí zástavní právo	127
4.6 Podzástavní právo	128
4.7 Předkupní právo	129
4.8 Budoucí výměnek	132
4.9 Přídavné spoluvlastnictví	134
4.10 Správa svěrenského fondu	139
4.11 Výhrada vlastnického práva	142
4.12 Výhrada práva zpětné koupě	145
4.13 Výhrada práva zpětného prodeje	147
4.14 Výhrada práva lepšího kupce	148
4.15 Zákaz zcizení nebo zatížení	150
4.16 Ujednání o koupi na zkoušku	151
4.17 Nájem a pacht	152

4.18 Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	155
4.19 Bytové spoluvlastnictví	156
5. Postup katastrálního úřadu v řízení o návrhu na vklad	169
6. Rozhodnutí	173
II. Záznam	175
III. Poznámka	181
1. Poznámka k osobě	184
2. Poznámka k nemovitosti	187
3. Poznámka spornosti	203
3.1 Poznámka spornosti podle § 985 obč. zák. (poznámka rozepře)	204
3.2 Poznámka spornosti podle § 986 obč. zák. (poznámka spornosti zápisu)	205
ČÁST OSMÁ ZMĚNY ÚDAJŮ O VLASTNÍCÍCH A JINÝCH OPRÁVNĚNÝCH	209
I. Změny údajů o fyzických osobách	210
II. Změny údajů o právnických osobách	211
III. Adresy a adresní místa v základních registrech	212
ČÁST DEVÁTÁ GEOMETRICKÝ PLÁN	215
I. Důvody a účel vyhotovení geometrického plánu	215
II. Podnikání v zeměměřictví, odborná způsobilost k výkonu zeměměřických činností a oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností	218
III. Poptávka a zadání zakázky	221
IV. Získání podkladů pro vyhotovení geometrického plánu	222
V. Součinnost vyhotovitele s vlastníky a měření v terénu	224
VI. Kancelářské práce a vyhotovení geometrického plánu	225
VII. Forma geometrického plánu a záznamu podrobného měření změn	226
VIII. Ověření geometrického plánu	227
IX. Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem	228
X. Předání geometrického plánu zákazníkovi	230
XI. Geometrický plán jako neoddělitelná součást listiny	231
XII. Obsah a náležitosti geometrického plánu	232

ČÁST DESÁTÁ	KATASTRÁLNÍ MAPA	237
I.	Polohopis katastrální mapy	237
II.	Popis katastrální mapy	238
III.	Pozemky v katastrální mapě	239
IV.	Stavby v katastrální mapě	241
V.	Věcná břemena v katastrální mapě	242
VI.	Forma katastrální mapy	243
VII.	Geometrické a polohové určení a jeho přesnost	245
ČÁST JEDENÁCTÁ	OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A ŘÍZENÍ O NÁMITKÁCH PROTI OBSAHU OBNOVENÉHO KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU	249
I.	Obnova katastrálního operátu novým mapováním	250
II.	Obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací	251
III.	Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav	252
IV.	Postup katastrálního úřadu při obnově	253
	1. Průběh obnovy na podkladě výsledku pozemkových úprav	253
	2. Průběh obnovy novým mapováním a přepracováním	254
V.	Řízení o námitce proti obsahu obnoveného katastrálního operátu	255
VI.	Možnosti soudního přezkumu ve věci námitky proti obnovenému katastrálnímu operátu	259
ČÁST DVANÁCTÁ	OPRAVA CHYBY V KATASTRÁLNÍM OPERÁTU	267
I.	Evidenční povaha katastru	267
II.	Chyba v katastrálním operátu	268
III.	Procesní postup při opravě chyby v údajích katastru	275
	1. Fáze před zahájením správního řízení	275
	2. Fáze po zahájení správního řízení	278
IV.	Opravné prostředky proti rozhodnutí katastrálního úřadu v řízení o opravě chyby	280
	1. Odvolání	280
	2. Přezkumné řízení	284
	3. Obnova řízení	285
V.	Soudní přezkum ve věci řízení o opravě chyby	286

ČÁST TŘINÁCTÁ	PROTOKOLY VEDENÉ V ŘÍZENÍCH	297
I.	Obecně k protokolům	297
	1. Protokol o vkladech (řízení V)	299
	2. Protokol o záznamech (řízení Z)	299
	3. Protokol o ostatních rozhodnutích (řízení OR)	299
	4. Protokol o záznamech pro další řízení (řízení ZDŘ)	301
	5. Protokol o potvrzení geometrického plánu (řízení PGP)	301
	6. Další protokoly	301
II.	Poskytování informací o průběhu řízení	302
ČÁST ČTRNÁCTÁ	POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	305
I.	Osobní nahlížení do katastru a poskytování ústních informací	307
II.	Výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy	308
III.	Identifikace parcel	308
IV.	Poskytování údajů ze sbírky listin katastru	309
V.	Reprografické kopie	311
VI.	Tiskové výstupy	311
VII.	Kopie katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí	315
VIII.	Srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru	316
IX.	Údaje katastru v elektronické podobě	317
X.	Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru	317
XI.	Vydávání ověřených výstupů z katastru prostřednictvím míst CzechPOINT	318
ČÁST PATNÁCTÁ	WEBOVÉ APLIKACE A SLUŽBY ČÚZK PRO POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ	319
I.	Nahlížení do katastru nemovitostí prostřednictvím internetu	320
	1. Vyhledání parcely	321
	2. Vyhledání stavby	326
	3. Vyhledání jednotky	327
	4. Vyhledání práva stavby	328
	5. Vyhledání listu vlastnictví	329
	6. Vyhledání řízení	330
	7. Informace z katastrálního území	332

8. Nákup elektronických listin	333
9. Zobrazení mapy a grafické prostředí	334
II. Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí	336
1. Typy zákaznických účtů	337
2. Žádost o dálkový přístup a založení zákaznického účtu	337
3. Práce s webovou aplikací dálkového přístupu	338
4. Výstupy z dálkového přístupu	339
5. Moje sestavy – dokončení objednávky	344
6. Účtování výstupů	345
7. Zrušení účtu a zablokování účtu	346
8. Použití výstupů v elektronické podobě a autorizovaná konverze	347
III. Služba sledování změn	347
1. Podání žádosti o poskytování služby sledování změn	348
2. Úplata za službu	349
3. Zprávy sledování změn	350
4. Změny služby a obsah webové aplikace	352
5. Zrušení služby	352
Seznam literatury	353
Věcný rejstřík	354