

OBSAH

Předmluva	9
1. KAPITOLA: FINANČNÍ INSTITUCE A FINANČNÍ SYSTÉMY	11
A) Finanční systém	12
Pojmové vymezení	12
Funkce finančního systému	13
Odlišnosti finančních systémů	16
B) Finanční instituce	19
Pojmové vymezení a dělení finančních institucí	19
Typologie finančních zprostředkovatelů	22
Hlavní trendy vývoje finančních institucí	26
C) Finanční sektory v zahraničí	27
Evropská unie	28
Japonsko	42
Shrnutí	48
D) Finanční sektor v ČR	49
Stručný vývoj	49
Bankovní sektor	50
Pojištnictví	55
Fondy	57
Ostatní finanční instituce	58
Očekávaný vývoj finančního sektoru v ČR	60
Shrnutí	61
2. KAPITOLA: ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÉ BANKOVNICTVÍ	65
A) Obecná charakteristika záručního a rozvojového bankovníctví	66
B) Ručení a záruky	67
Ručení	67
Druhy a způsoby bankovního ručení všeobecně	69
Klasické bankovní záruky	71
C) Základní principy formování ekonomiky záručního bankovníctví	72
D) Rozvojové bankovníctví	75
E) Záruční a rozvojové banky	77
Záruční banky	78
Rozvojové banky	80
F) Záruční a rozvojové bankovníctví v zahraničí	82
Záruční bankovníctví	82
Rozvojové bankovníctví	85
G) Záruční a rozvojové bankovníctví v České republice	87
Česká právní úprava rozvojového bankovníctví	87
Českomoravská záruční a rozvojová banka, a. s.	88
Konsolidační banka, s. p. ú.	93

3. KAPITOLA: EXPORTNÍ ÚVĚROVÉ A POJIŠŤOVACÍ INSTITUTE	97
A) Obecná charakteristika oficiální podpory exportu	98
Obecná charakteristika systémů na podporu exportu	98
Institucionální zajištění oficiální podpory exportu	102
B) Zahraniční zkušenosti	111
Současná praxe oficiálně podporovaného exportu v rozvojových zemích	111
Historie, současná praxe a pravidla pro oficiální podporu exportu v zemích OECD	114
C) Podpora exportu v České republice	123
Historie pojišťování a financování vývozu se státní podporou v České republice	123
Ekonomické a právní podmínky podpory exportu v České republice	127
EGAP – posláni a dosavadní činnost, produkty a pracovní postupy	131
ČEB – posláni a dosavadní činnost, produkty a pracovní postupy	140
Dosavadní výsledky a možné směry rozšíření oficiální podpory exportu v ČR	150
4. KAPITOLA: HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ	155
A) Hypoteční úvěr	156
Postavení hypotečního bankovnictví ve finančním a bankovním systému	156
Charakteristika hypotečního úvěru	158
B) Čerpání a splácení hypotečních úvěrů	164
Základní způsoby čerpání hypotečních úvěrů	164
Základní způsoby splácení hypotečních úvěrů	166
Základní metody konstantního (anuitního) splácení hypotečních úvěrů	171
Periodicita splácení a úročení hypotečního úvěru	173
C) Úvěrové postupy	175
Přípravná fáze	175
Schvalovací fáze	177
Realizační fáze	186
Organizace zpracování žádosti o úvěr v hypoteční bance	188
Organizace hypotečního bankovnictví	190
D) Hypoteční zástavní listy	192
Charakteristika hypotečních zástavních listů	192
Systémy emise hypotečních zástavních listů	195
Cenotvorná úloha hypotečních zástavních listů	198
E) Hypoteční bankovnictví v ČR	201
Stručná historie vývoje v českých zemích	202
Právní úprava podmínek českého hypotečního bankovnictví	203
Státní finanční podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby	207
Věcné a ekonomické podmínky poskytování hypotečních úvěrů	210
5. KAPITOLA: STAVEBNÍ SPOŘITELNY	221
A) Zahraniční zkušenosti	222
Systémy financování bydlení	222
Britské hypoteční společnosti	226

Německý systém stavebního spoření	227
Stavební spořitelny na Slovensku	229
B) Stavební spoření v České republice	230
Právní podmínky	230
Rozvoj stavebního spoření v ČR	235
České stavební spořitelny	237
Nabídka produktů stavebních spořitel	239
6. KAPITOLA: SPOŘITELNÍ A ÚVĚRNÍ DRUŽSTEVNICTVÍ	253
A) Historie úvěrních družstev	254
Úvod do družstevní historie	254
První družstvo na světě a jeho zásady	255
První úvěrní družstvo na evropském kontinentě	256
Vývoj spořitelního a úvěrního družstevnictví v Čechách	257
B) Družstva a družstevní podnikání	260
Definování družstva a družstevní principy	260
Členění družstev	263
Právní stránky družstevního podnikání	264
Etické kodexy	269
C) Zahraniční zkušenosti	270
Mezinárodní družstevní svaz	271
Světová rada úvěrních družstev	273
D) Současnost a budoucnost spořitelního a úvěrního družstevnictví v ČR	276
Renesance spořitelního a úvěrního družstevnictví u nás	276
Budoucnost spořitelního a úvěrního družstevnictví	281
7. KAPITOLA: ZEMĚDĚLSKÉ ÚVĚROVÉ SYSTÉMY	285
A) Historie v českých zemích	286
Kontribučenské fondy	286
Záložny	286
Kampeličky	287
Význam úvěrového systému pro zemědělství	287
B) Zemědělské (agrární) úvěry v zahraničí	287
Úloha agrárních úvěrů v zemích EU	288
Agrární úvěry v jednotlivých zemích EU	289
Agrární úvěry v USA	293
Agrární úvěry v Japonsku	294
Shrnutí	294
C) Současná situace v ČR	296
Výchozí podmínky	296
Charakteristiky uplatňovaného systému	298
Současné podmínky poskytnutí podpory	298
8. KAPITOLA: KOMUNÁLNÍ BANKOVNICTVÍ	305
A) Zahraniční zkušenosti s financováním měst a obcí	306
Rozpočty obcí	306
Příklady evropských bank	309
B) Historie komunálního financování v českých zemích	311