

1. ÚVOD	7
2. BAVORSKÉ ZKUŠENOSTI	8
2.1 Bavorské programy obnovy venkova	9
<i>Program obnovy venkova prostřednictvím pozemkových úprav a obnovy vesnic</i>	9
<i>Program obnovy vesnice</i>	9
2.2 Argumenty pro realizaci pozemkových úprav	10
2.3 Účastníci procesu pozemkových úprav	11
2.4 Organizace oprávněné k pozemkovým úpravám	12
<i>Společenství účastníků pozemkových úprav</i>	12
<i>Ředitelství pozemkových úprav</i>	15
<i>Ministerstvo</i>	15
<i>Svaz pro pozemkové úpravy</i>	15
<i>Bavorský zemský svaz pro pozemkové úpravy</i>	15
<i>Partneři</i>	15
2.5. Formy pozemkových úprav	16
<i>Řádné pozemkové úpravy</i>	16
<i>Pozemkové úpravy pro podnikání v zemědělství</i>	16
<i>Zjednodušené pozemkové úpravy</i>	17
<i>Rychlý postup scelování pozemků</i>	17
<i>Dobrovolná směna pozemků</i>	17
2.6. Předpoklady pro pozemkové úpravy	18
<i>Věcné předpoklady podle jednotlivých bodů</i>	18
<i>Demokratičnost rozhodování</i>	19
<i>Práva občanů</i>	19
<i>Plánování pozemkových úprav</i>	20
<i>Informování vlastníků pozemků, dotčených pozemkovými úpravami</i>	20
2.7 Zahájení pozemkových úprav	21
<i>Formální začátek</i>	21
<i>Vymezení oblasti pozemkových úprav</i>	22
<i>Rozhodnutí o pozemkových úpravách a informování veřejnosti</i>	23
2.8 Vlastnická práva	24
<i>Společné zájmy</i>	24
<i>Změny ve využívání půdy a stavební záměry</i>	24
<i>Krajinná zeleň</i>	25
<i>Těžba dřeva a zalesňování</i>	25
<i>Oprávnění ke vstupu na pozemky</i>	25
2.9 Zásady prostorové reorganizace	26
<i>Koncepce prostorové reorganizace</i>	26
<i>Pracovní podklady pro Společenství účastníků</i>	28

2.10 Plán společenských a veřejných zařízení	29
<i>Podklady projektu nového uspořádání vesnice a okolní krajiny</i>	29
<i>Příprava plánu</i>	29
2.11 Realizace plánu	30
<i>Začátek výstavby</i>	30
<i>Předběžné odnětí pozemku</i>	31
<i>Realizace stavebních opatření</i>	31
<i>Měřické značky</i>	32
2.12 Financování pozemkových úprav	33
<i>Státní dotace</i>	33
<i>Účely finančních dotací</i>	33
<i>Finanční podíl účastníků pozemkových úprav</i>	34
<i>Placení záloh</i>	34
2.13 Směnná hodnota pozemků	36
<i>Směna pozemků a jejich vyrovnání</i>	36
<i>Určení hodnoty pozemků</i>	36
<i>Zvláštní pravidla pro stavební pozemky</i>	37
<i>Informace k hodnocení pozemků</i>	37
2.14 Konzultace	38
<i>Neformální rozhovor</i>	38
2.15 Odborné pojmy	39
<i>Vložená hodnota pozemkového majetku</i>	39
<i>Pohledávka</i>	39
<i>Půdní celek</i>	39
<i>Hodnota celků</i>	39
<i>Odstoupení pozemku</i>	39
<i>Přidělení menší nebo větší výměry</i>	39
<i>Poměrné hodnotové číslo</i>	40
2.16 Rozvaha k uspořádání nového pozemkového majetku	41
2.17 Příprava na konzultační schůzku	43
2.18 Další postup po konzultační schůzce	44
2.19 Hotový plán pozemkových úprav	45
<i>Výsledek pozemkových úprav</i>	45
<i>Součásti plánu pozemkových úprav</i>	46
<i>Informace o plánu pozemkových úprav</i>	47
2.20 Převzetí nových pozemků do vlastnictví	49
2.21 Ukončení procesu pozemkových úprav	50
<i>Závěrečné konstatování</i>	50
<i>Další existence Společenství účastníků</i>	50

3. POZEMKOVÉ ÚPRAVY U NÁS	51
3.1 Smysl pozemkových úprav	51
3.2 Historický vývoj pozemkových úprav u nás	51
<i>Počátek historie pozemkových úprav</i>	51
<i>Pozemkové úpravy ve středověku</i>	51
<i>Novověk</i>	51
<i>Zahájení moderního věku v pozemkových úpravách</i>	52
<i>Odlíšná situace na Moravě a v Čechách od roku 1884 do roku 1940</i>	52
<i>Poválečné období 1945 - 1950</i>	52
<i>Socialistická velkovýroba - I. etapa</i>	52
<i>Socialistická velkovýroba - II. etapa: slučování družstev</i>	53
<i>Škodlivé důsledky nadměrné koncentrace zemědělské výroby</i>	53
3.3 Účel a cíl pozemkových úprav po roce 1989	53
<i>Období 1990 - 1995</i>	53
<i>Charakteristika současného období po roce 1995</i>	54
4. POROVNÁNÍ BAVORSKÉ A ČESKÉ LEGISLATIVY PRO PROVÁDĚNÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV	55
4.1 Přínos novely zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v České republice	55
4.2 Silná stránka bavorského zákona - demokratičnost postupů	55
4.3 Komplexní pozemkové úpravy jako součást obnovy venkovského prostoru	56
<i>Sloučení obnovy vesnice s pozemkovými úpravami v Bavorsku</i>	56
<i>Stav Programu obnovy venkova v České republice</i>	56
<i>Vztah mezi polyfunkční kóstrou KPÚ (generelem KPÚ) a územním plánem sídelního útvaru</i>	56
<i>Nutnost mezioborové spolupráce při multidisciplinárním charakteru všech krajinotvorných činností</i>	57
<i>Cílová vize rozvoje venkovského prostoru a podíl pozemkových úprav na tomto rozvoji</i>	58
5. ZÁVĚR	59
6. VÝKLAD NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH POJMŮ	60
7. PŘÍLOHA	61
7.1 Před pozemkovou úpravou	62
7.2 Po pozemkové úpravě	63