

OBSAH

	Úvodem	IX
	Uvedení do problematiky	XI
Část I.	Vlastnické právo a jeho charakteristika	1
Kapitola 1	Pojem a obsah vlastnického práva	1
Kapitola 2	Ochrana vlastnického práva	6
Část II.	Nabývání a zánik vlastnického práva k nemovitým věcem a katastr nemovitostí	7
Kapitola 1	Nabývání vlastnického práva	7
Kapitola 2	Zánik vlastnického práva	9
Kapitola 3	Katastr nemovitostí	10
Kapitola 4	Řízení u katastrálního úřadu podle nového správního řádu	16
Část III.	Vzory listin o bytech a vzory související	21
Kapitola 1	Obecně ke vzorům listin o bytech a vzorech souvisejících	21
Kapitola 2	Vybrané vzory listin o bytech a vzory související	23
A1	Nájemní smlouva – varianta A	24
A2	Nájemní smlouva – varianta B	27
A3	Smlouva o nájmu bytu – varianta C	31
A4	Nájemní smlouva družstevního bytu – varianta D	36
A5	Žádost o přechod nájmu bytu	41
A6	Pokyn k uzavření nájemní smlouvy k bytu	44
A7	Smlouva o podnájmu bytu	46
A8	Dohoda o skončení nájmu bytu	49
A9	Návrh na zrušení práva společného nájmu bytové jednotky	51
A10	Žaloba na splnění smlouvy o provedení výměny bytové jednotky	55
A11	Žaloba na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu – varianta A	56
A12	Žaloba na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu – varianta B	59
A13	Smlouva o smlouvě budoucí	62
A14	Žádost o součinnost nájemce při přípravě prohlášení vlastníka	70

A15	Prohlášení vlastníka – varianta A	75
A16	Rozhodnutí KÚ	117
A17	Návrh na vklad prohlášení vlastníka	120
A18	Prohlášení vlastníka – varianta B	122
A19	Prohlášení vlastníka garážové budovy – varianta C	190
A20	Smlouva o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva – nájemce – varianta A	200
A21	Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k bytu do katastru nemovitostí a výmaz zástavního práva	207
A22	Rozhodnutí KÚ	208
A23	Smlouva o převodu vlastnictví družstevní bytové jednotky, spoluvlastnického podílu na společných částech domu, spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce a spoluvlastnického podílu na pozemcích – varianta B	211
A24	Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k bytové jednotce, spoluvlastnického podílu na společných částech domu, spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce a spoluvlastnického podílu na pozemcích	220
A25	Smlouva o převodu vlastnictví nebytové jednotky – varianta C	223
A26	Dodatek č. 1 k prohlášení vlastníka – varianta A	233
A27	Návrh na zápis změny prohlášení vlastníka Dodatkem č. 1 záznamem	244
A28	Změna prohlášení vlastníka – varianta B	246
A29	Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k bytové jednotce, spoluvlastnického podílu na společných částech domu, spoluvlastnického podílu na pozemcích a spoluvlastnického podílu na nebytových jednotkách	249
A30	Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí	256
A31	Směnná a kupní smlouva – varianta A	259
A32	Zamítavé rozhodnutí KÚ	264
A33	Směnná a kupní smlouva – varianta B	267
A34	Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí	272
A35	Smlouva o zřízení věcného břemene – varianta A	275
A36	Zamítavé rozhodnutí KÚ	279
A37	Smlouva o zřízení věcného břemene – varianta B	281
A38	Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva – věcného břemene do katastru nemovitostí	284
A39	Smlouva zástavní – varianta A	286
A40	Smlouva zástavní – varianta B	289
A41	Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí	292
A42	Darovací smlouva o převodu vlastnictví k bytové jednotce – varianta A	294
A43	Rozhodnutí KÚ	297
A44	Darovací smlouva o převodu vlastnictví k bytové jednotce – varianta B	300

A45	Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva	303
A46	Listina o vydědění	305
A47	Smlouva o vypořádání vzájemných majetkových vztahů, práva a povinnosti společného bydlení pro dobu po rozvodu manželství	308
A48	Dohoda spoluvlastníků	311
A49	Smlouva o podmínkách rozšíření bytové jednotky na úkor společných částí domu	321
A50	Smlouva o výstavbě – varianta A	327
A51	Návrh na vklad spoluvlastnických podílů na nebytových jednotkách a na pozemku změněných podle Smlouvy o výstavbě a ohlášení změny velikosti podlahové plochy jednotky a spoluvlastnických podílů na společných částech domu příslušejících vlastníkům jednotek v domě změněných podle Smlouvy o výstavbě – varianta A	342
A52	Zamítavé rozhodnutí KÚ	350
A53	Smlouva o výstavbě – varianta B	355
A54	Návrh na vklad spoluvlastnických podílů na nebytových jednotkách a na pozemku změněných podle Smlouvy o výstavbě a ohlášení změny velikosti podlahové plochy jednotky a spoluvlastnických podílů na společných částech domu příslušejících vlastníkům jednotek v domě změněných podle Smlouvy o výstavbě – varianta B	370
Kapitola 3	Rozhodnutí katastrálních úřadů a listiny související	379
B1	Výzva k doplnění schémat	380
B2	Rozhodnutí o přerušení řízení	382
B3	Rozhodnutí o zastavení řízení	386
B4	Zamítavé rozhodnutí ve věci	390
B5	Potvrzení peněžního ústavu – varianta A	393
B6	Potvrzení peněžního ústavu – varianta B	395
B7	Výpis z katastru nemovitostí – varianta A	397
B8	Výpis z katastru nemovitostí – varianta B	399
B9	Výpis z katastru nemovitostí – varianta C	401
B10	Informace o parcele – nahlížení do katastru nemovitostí – varianta A	403
B11	Informace o řízení – nahlížení do katastru nemovitostí – varianta B	404
B12	Výmaz zástavního práva záznamem	405
Část IV.	Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek	407
C1	Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek	409
C2	Návrh na zápis společenství vlastníků jednotek do rejstříku společenství vlastníků jednotek	422
C3	Návrh na výmaz pověřeného vlastníka z rejstříku společenství vlastníků jednotek	426

C4	Zařazení nového znění stanov do sbírky listin rejstříku společenství vlastníků jednotek	429
----	--	-----

Část V.		431
D1	Přehled použitých právních předpisů	432
D2	Územní působnost a sídla katastrálních úřadů	437
D3	Sídla a územní působnost inspektorátů	438
D4	Seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu	439