

OBSAH

PREDSLOV	5
POUŽITÉ ZNAČKY	7

KÚPNA ZMLUVA

I. CHARAKTERISTIKA KÚPNEJ ZMLUVY

1. Všeobecne

Základná charakteristika kúpnej zmluvy	11
Kúpna zmluva – definícia	12
Základná charakteristika kúpnej zmluvy a jej uzavretie	12
Charakter kúpnej zmluvy a jej účel	13
Účel kúpnej zmluvy	14
Právna úprava kúpnej zmluvy podľa Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka	14
Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností	14
Zmluva o dodávke plynu ako kúpna zmluva	15
Konkurz a jeho vplyv na platnosť kúpnej zmluvy	15
Kúpna zmluva a darovacia zmluva	16
Kúpna zmluva a zmluva o predaji podniku	17
Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve	18
Právne následky odlišnosti kúpnej ceny uvedenej v zmluve o budúcej zmluve a v kúpnej zmluve	19
Závazok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu	22
Kúpna zmluva – dojednanie tzv. prepadného zálohu	23
Kúpna zmluva a sprenevera	23

2. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy

Pojmové znaky kúpnej zmluvy	24
Náležitosti kúpnej zmluvy	24
Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy	24
Vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy	25
Peniaze ako predmet kúpnej zmluvy	25
Súčasť vecí ako predmet kúpnej zmluvy	26
Predmet kúpnej zmluvy, ktorý vznikne v budúcnosti	26
Predmet kúpnej zmluvy, ktorý nie je vo vlastníctve predávajúceho	26
Určitosť predmetu kúpnej zmluvy pri predaji vecí ako stojí a leží	27
Určitosť vymedzenia predmetu kúpy, ktorým je nehnuteľnosť	30

Určitosť predmetu kúpy, ak je ním nehnuteľnosť	34
Kúpna cena – charakteristika a právne následky absencie dohody o kúpnej cene	34
Kúpna cena a jej definícia	37
Dohoda o kúpnej cene nehnuteľnosti a jej vplyv na platnosť kúpnej zmluvy	37
Spôsob určenia kúpnej ceny	39
Účel právnej úpravy obmedzujúcej výšku kúpnej ceny	39
Kúpna cena nižšia ako ustanovuje cenový predpis	40
Nízka kúpna cena a dobré mravy	40
Rozpor nízkej kúpnej ceny s dobrými mravmi	40
Nízka kúpna cena a jej vplyv na platnosť kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti	41
Dohoda o splatnosti kúpnej ceny	41
Splatnosť kúpnej ceny ako náležitosť kúpnej zmluvy	42
Povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu	43
Právne možnosti pri nezaplatení kúpnej ceny – odstúpenie od zmluvy	43
Preddavok na kúpnu zmluvu	43

3. Uzavretie a forma uzavretia kúpnej zmluvy – záväzkovoprávny vzťah vzniknutý z kúpnej zmluvy

Proces uzavretia kúpnej zmluvy	44
Uzavretie kúpnej zmluvy – všeobecne	45
Uzavretie kúpnej zmluvy a podstatné náležitosti	46
Uzavretie kúpnej zmluvy a procesnoprávne dôsledky	46
Forma uzavretia kúpnej zmluvy	47
Písomná forma uzavretia kúpnej zmluvy	48
Forma uzavretia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je nehnuteľnosť	48
Technická jednota zmluvy o prevode nehnuteľností	51
Nesplnenie technickej jednoty kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti	52
Posudzovanie splnenia požiadavky zachovania písomnej formy kúpnej zmluvy	55
Uzavretie kúpnej zmluvy v omyle	63
Uzavretie kúpnej zmluvy – nahradenie prejavu vôle	67
Uzavretie kúpnej zmluvy nahradením prejavu vôle	67
Uzavretie kúpnej zmluvy splnomocniteľom	68
Uzavretie kúpnej zmluvy v zastúpení – absolútna neplatnosť	70
Uzavretie kúpnej zmluvy – obmedzenie zmluvnej voľnosti	70
Uzavretie kúpnej zmluvy – neplatnosť kúpnej zmluvy pre rozpor so zákonom	70

Účinnosť kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti	71
Obsah záväzkovoprávneho vzťahu vzniknutého na základe kúpnej zmluvy	72
Účel a obsah záväzkovoprávneho vzťahu vzniknutého na základe kúpnej zmluvy	73
Charakter kúpnej zmluvy a povaha vzniknutého právneho vzťahu	73
Splnenie záväzkov z kúpnej zmluvy	73
Synalagmatická povaha právneho vzťahu vzniknutého z kúpnej zmluvy – právo odoprieť odovzdanie predmetu kúpy	74
Nemožnosť splnenia záväzku z kúpnej zmluvy a právne následky s tým spojené	74
Účastníci konania o neplatnosť kúpnej zmluvy	75

II. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy	76
Nadobudnutie vlastníckeho práva prevzatím vecí	76
Okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predanej veci	77
Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy	77
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorým je nehnuteľnosť	78
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorým je nehnuteľnosť evidovaná v katastri nehnuteľností	80
Nadobudnutie vlastníckeho práva k veci – predaj veci pred nadobudnutím vlastníctva k predmetu kúpy predávajúcim	81
Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva	81
Prechod vlastníckeho práva k predanej veci a zodpovednosť za vady	84
Nadobudnutie vlastníckeho práva manželmi	84
Nadobudnutie vlastníckeho práva manželmi – kúpa veci jedným z manželov	85
Nadobudnutie vlastníckeho práva a relatívna neplatnosť právneho úkonu	85

III. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY VECI

1. Všeobecne

Aplikácia právnej úpravy zodpovednosti za vady pri kúpnej zmluve	89
Vzťah všeobecnej právnej úpravy zodpovednosti za vady predanej veci a osobitnej právnej úpravy zodpovednosti za vady tovaru predávaného v obchode	89

Objektívnosť zodpovednosti za vady vecí a vylúčenie zodpovednosti ..	90
Predpoklady vzniku objektívnej zodpovednosti za vady vecí a jej vylúčenie	90
Okamih vzniku vady a vznik zodpovednosti za vady	91
Okamih vzniku vady a poškodenie vzniknuté v dôsledku existencie vady	91
Zodpovednosť za vady a záruka	92
Povaha zodpovednosti za vady a charakter väd predanej veci	93
Právne významná vada veci	93
Charakteristika vady vecí	97
Posudzovanie neupotrebitelnosti vady vecí	98
Ubezpečenie o konkrétnych vlastnostiach predávanej veci	99
Zodpovednosť za vady predanej veci prenechanej ako stojí a leží. . . .	100

2. Vznik zodpovednosti za vady predanej veci a jej vylúčenie (upozornenie na vady vecí)

Zmysel upozornenia na vady vecí	100
Forma a obsah upozornenia predávajúceho na vady predanej veci ..	101
Forma upozornenia na vady tovaru	102
Povinnosť predávajúceho upozorniť kupujúceho na existujúce vady. .	102
Notifikačná povinnosť predávajúceho pri zjavných vadách	105
Notifikácia väd a jej vplyv na platnosť kúpnej zmluvy	107
Povinnosť predávajúceho upozorniť kupujúceho na vady a platnosť kúpnej zmluvy	108
Podmienky vylúčenia objektívnej zodpovednosti za vady	110
Vylúčenie zodpovednosti za vady vecí	110

3. Uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady vecí

Uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady – charakteristika	111
Právna povaha uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady a náležitosti jeho uplatnenia	112
Dôvodnosť uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady	112
Dôvodné uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady	113
Uplatnenie zodpovednosti za vady vecí	113
Forma uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady predanej veci	113
Posudzovanie uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady podľa obsahu	114
Lehota na uplatnenie notifikačnej povinnosti a jej plynutie	117
Začiatok plynutia lehoty na uplatnenie zodpovednosti za vady	118
Plynutie prekluzívnej lehoty na vytknutie väd	118

Uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady – náhrada nákladov vynaložených na odstránenie väd	119
Uplatnenie práva na úhradu nevyhnutných nákladov spojených s uplatnením práva zo zodpovednosti za vady.	120
Práva kupujúceho v prípade vzniku zodpovednosti predávajúceho za vady	120
Uplatnenie práva na primeranú zľavu z kúpnej ceny a kritériá pre určenie jej výšky.	121
Určenie výšky zľavy z kúpnej ceny a jej primeranosť.	121
Určenie výšky zľavy z kúpnej ceny	122
Primeranosť zľavy z dohodnutej kúpnej ceny	122
Primeraná zľava z kúpnej ceny a zodpovednosť kupujúceho za vykonanie riadnej prehliadky veci	123
Určenie výšky primeranej zľavy z kúpnej ceny	124
Určenie zľavy z kúpnej ceny nehnuteľnosti	125
Právo na úhradu nevyhnutných nákladov spojených s uplatnením práva zo zodpovednosti za vady	129
Nevyhnutné náklady spojené s uplatnením práva zo zodpovednosti za vady	129
Nevyhnutné náklady spojené s uplatnením práva zo zodpovednosti za vady a náklady na odstránenie väd	129
Nevyhnutné náklady spojené s uplatnením práva zo zodpovednosti za vady veci predanej v obchode	130
Právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy	130
Právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy pre vady	131
Podmienky odstúpenia od zmluvy pre neodstrániteľné vady.	133
Súbeh nárokov na náhradu škody a zodpovednosti za vady	134
Vzťah zodpovednosti za vady a zodpovednosti za škodu	135

IV. VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA PRI KÚPNEJ ZMLUVE

1. Výhrada vlastníctva

Výhrada vlastníctva – charakteristika a funkcia	137
Charakteristika právneho inštitútu výhrady vlastníctva	137
Dohoda o výhrade vlastníckeho práva a právne následky s ňou spojené	138
Výhrada vlastníckeho práva a okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predanej veci.	138
Funkcia výhrady vlastníctva	139
Výhrada vlastníctva a právo na zaplatenie kúpnej ceny.	139

Výhrada vlastníctva a trestný čin sprenevery.	140
Neplatné dojednanie o výhrade vlastníctva a jeho právne následky. .	140

2. Predkupné právo

Predkupné právo všeobecne	140
Zákonné predkupné právo a všeobecná úprava predkupného práva .	141
Zriadenie predkupného práva.	142
Realizácia predkupného práva	145
Ponuka na výkon predkupného práva a prijatie ponuky.	149
Ponuka na výkon predkupného práva a účinné prijatie ponuky.	150
Právne následky porušenia predkupného práva	151
Právne následky porušenia vecného predkupného práva	154
Nahradenie prejavu vôle v prípade porušenia predkupného práva. . .	155
Vynútitelnosť povinnosti predať vec, ktorá je predmetom predkupného práva	156
Nemožnosť domáhať sa nahradenia prejavu vôle voči subjektu, ktorý porušil predkupné právo a už nie je vlastníkom nehnuteľností . . .	156
Prechod predkupného práva spoluvlastníka na dedičov	157
Zánik predkupného práva	158

3. Právo spätnej kúpy

K právnej úprave vzniku práva spätnej kúpy	158
Právo spätnej kúpy pri nehnuteľnostiach	158
Právo spätnej kúpy ako iné vedľajšie dojednanie	159
Právo spätnej kúpy nehnuteľnosti ako iné vedľajšie dojednanie.	160

4. Iné vedľajšie dojednania v kúpnej zmluve

Typy vedľajších dojednaní v kúpnej zmluve	160
Účel právnej úpravy iných vedľajších dojednaní a jej aplikácia	161
Lehota trvania iných vedľajších dojednaní.	161
Dodržanie prekluzívnej lehoty trvania iných vedľajších dojednaní. . . .	162
Iné vedľajšie dojednania a všeobecné podmienky podľa § 36 OZ . . .	162

V. PREDAJ TOVARU V OBCHODE

Zmluva o predaji tovaru v obchode	165
Zmluva o predaji tovaru v obchode a predaj nehnuteľnosti.	165
Predaj tovaru v obchode	166
Predaj vecí na objednávku ako osobitný spôsob predaja založený kúpnu zmluvou.	166
Predaj vecí na objednávku – vznik kúpnej zmluvy a jej náležitosti . . .	166

Miesto uzavretia zmluvy o predaji tovaru na objednávku a platnosť zmluvy	167
Zmluva o predaji tovaru na objednávku – určitost' predmetu kúpy realizovanej vo forme vybraných vzoriek	167
Realizácia objednávkového predaja a predmet kúpnej zmluvy	168
Vznik zmluvy o predaji tovaru v obchode	169
Definícia kupujúceho pri predaji tovaru v obchode	169
Práva a povinnosti účastníkov zmluvy o predaji tovaru v obchode . . .	171
Akosť vecí predávanej v obchode	171
Inštruktážna povinnosť predávajúceho	172
Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu – splatnosť záväzku	172
Právne následky porušenia povinnosti predávajúceho upozorniť na zachovanie osobitných pravidiel	172
Predaj vecí za nižšiu kúpnu cenu	173

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY VECÍ PRI PREDAJI V OBCHODE

1. Všeobecne

Zákonné náležitosti dokladu o kúpe výrobku alebo o poskytnutí služby	174
Význam dokladu o kúpe pri uplatnení práv zo zodpovednosti za vady kúpeného tovaru a jeho podstatné obsahové náležitosti	175
Zodpovednosť za vady ako právny následok porušenia povinnosti predávajúceho – funkcie zodpovednosti za vady	175
Predpoklady vzniku zodpovednosti za vady	176
Zodpovednosť za vady predanej veci – charakteristika	177
Charakteristika zodpovednosti za vady vecí predávanej v obchode . .	177
Zodpovednosť za vady predanej veci – účastníci zodpovednostného právneho vzťahu.	178
Oprávnený subjekt zo zodpovednosti za vady	178
Zmluva o predaji tovaru v obchode uzavretá jedným z manželov a zodpovednosť za vady.	179
Zákonná a zmluvná zodpovednosť za vady predanej veci	181
Záručná zodpovednosť za vady predanej veci	182
Záručná zodpovednosť za vady vecí a uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady	182
Princíp zákonnej záruky.	184
Nahradenie zákonnej povinnosti predávajúceho vydať pri predaji kupujúceму záručný list	185
Rozšírenie záruky.	185
Plynutie záručnej doby a uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady.	186

Spočívanie záručnej doby	187
Včasnosť uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady – spočívanie záručnej doby a začatie jej plynutia	187
Zodpovednosť za vady predanej veci a dodanie iného druhu tovaru ..	187
Vady veci predanej v obchode	189
Právna povaha väd veci pri predaji v obchode	190
Pojem vada veci – odstrániteľné a neodstrániteľné vady	192
Uplatnenie právnej fikcie o neodstrániteľnosti väd	194
Negatívne vymedzenie väd predanej veci	196
Opätovný výskyt väd – väčší počet väd	196
Vady súčasti veci po odstránení vady	197
Vady veci a jej životnosť	197
Havarovaný automobil ako vada tovaru	198
Nemožnosť vec riadne užívať a právo na odstúpenie od zmluvy	198

2. Uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady

Uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady predanej veci u predávajúceho	198
Podmienky uplatnenia práv zo zodpovednosti za vady predanej veci ..	199
Forma, čas a miesto uplatnenia práv zo zodpovednosti za vady predanej veci	200
Dôvodnosť uplatneného práva zo zodpovednosti za vady predanej veci v obchode	201
Dôvodnosť uplatnenia práva zo zmluvnej záruky	202
Práva kupujúceho zo zodpovednosti za vady	203
Práva zo zodpovednosti za vady predanej veci	204
Nároky kupujúceho vyplývajúce zo zodpovednosti za vady predanej veci	204
Nároky kupujúceho zo zodpovednosti za vady veci v závislosti od charakteru vady	205
Právo voľby medzi výmenou veci a odstúpením od zmluvy	206
Alternatívnosť voľby medzi výmenou veci a odstúpením od zmluvy ..	206
Výmena vadnej veci za bezvadnú vec a plynutie záručnej doby	207
Uplatnenie práva na výmenu veci	207
Právo na odstránenie vady predanej veci a jeho uplatnenie	209
Spôsob odstránenia vady predanej veci	209
Určenie spôsobu odstránenia vady predanej veci	210
Určenie výšky zľavy z kúpnej ceny	210
Odstúpenie od kúpnej zmluvy	211
Väčší počet väd ako dôvod na odstúpenie od kúpnej zmluvy	211

Vady brániace v riadnom užívaní veci ako dôvod na odstúpenie od kúpnej zmluvy	212
Odstúpenie od kúpnej zmluvy pre vady veci a právne následky s tým spojené	214
Právne následky účinného odstúpenia od zmluvy o predaji v obchode	216

ZMLUVA O DIELO

I. CHARAKTERISTIKA ZMLUVY O DIELO

1. Všeobecne

Zmluva o dielo a jej právna úprava.	221
Právna úprava zmluvy o dielo	221
Občianskoprávna zmluva o dielo a aplikácia Obchodného zákonníka	222
Všeobecná charakteristika právnej úpravy zmluvy o dielo podľa Občianskeho zákonníka	222
Forma zmluvy.	223
Písomná forma uzavretia zmluvy o dielo a písomné potvrdenie o uzavretej zmluve	223
Charakter písomného potvrdenia o prevzatí objednávky	224
Uzavretie zmluvy a jej podstatné náležitosti	224
Uzavretie zmluvy o dielo medzi manželmi	224
Uzavretie zmluvy o dielo manželmi.	225
Charakter záväzkov vzniknutých zo zmluvy o dielo	225
Zmluva o dielo a stavebné povolenie	226
Zmluva o dielo a spotrebiteľská zmluva.	226
Zmluva o dielo a zmluva o výstavbe.	226
Zmluva o dielo a zmluva o nadstavbe bytu	227
Posudzovanie platnosti zmluvy o dielo.	228

2. Náležitosti zmluvy o dielo

Podstatné a pravidelné náležitosti zmluvy o dielo	229
Náležitosti zmluvy o dielo a predmet zmluvy o dielo.	229
Dohoda o výške ceny a predmet diela	230
Absencia nepravidelných náležitostí zmluvy	232
Charakteristika diela ako predmetu zmluvy – zhotovenie diela alebo oprava a úprava veci	232
Definícia diela ako predmetu zmluvy – neformálny spôsob odovzdania a prevzatia diela.	233
Určitosť diela	235

Vlastnosti vykonaného diela	236
Určitosť predmetu zmluvy o dielo	236
Dohoda o predmete zmluvy o dielo – zmluva o zhotovení veci na zákazku a zmluva o oprave (úprave) veci	237
Predmet zmluvy o dielo podľa Občianskeho zákonníka a podľa Obchodného zákonníka	238
Odplatnosť ako podstatná náležitosť zmluvy o dielo – určenie ceny diela	238
Odplatnosť zmluvy o dielo – spôsob určenia výšky ceny diela a jej primeranosť	240
Dohoda o cene a jej vplyv na platnosť zmluvy o dielo	240
Možnosti dojednanja ceny diela	243
Dohoda o cene diela a možnosti jej zvýšenia	244
Dohoda o cene diela a DPH	245
Záväznosť ceny za dielo určenej na základe rozpočtu	245
Cena diela určená podľa rozpočtu a možnosti jej zvýšenia	246
Zvýšenie ceny diela určenej podľa rozpočtu	246
Zvýšenie ceny diela určenej odhadom – podstatné a nepodstatné prekročenie dohodnutej ceny	247
Dohoda o preddavkoch na plnenie	248
Preddavky na cenu diela	249
Novourčená cena predmetu zmluvy o dielo	252
Čas plnenia ako náležitosť zmluvy o dielo	253
Dohoda o cene diela – primeraná cena diela	253

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Práva a povinnosti zhotoviteľa

Zmluva o dielo a písomné potvrdenie o prevzatí objednávky	254
Právne následky nevydania potvrdenia o prevzatí objednávky	254
Procesnoprávne dôsledky nevydania potvrdenia o prijatí objednávky	255
Povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo riadne a podľa zmluvy	257
Základná povinnosť zhotoviteľa	257
Povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo riadne – riadne skončenie diela	257
Povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo na vlastné nebezpečenstvo	259
Vykonanie diela subdodávateľom	259
Povinnosť zhotoviteľa upozorniť na nedostatky dodaného materiálu a zodpovednosť za vady diela	259
Povinnosť zhotoviteľa upozorniť na nevhodnosť pokynov a povaha a právne následky nesplnenia tejto povinnosti	260

Právna povaha povinnosti zhotoviteľa upozorniť objednávateľa na nevhodnosť materiálu alebo pokynov	260
Povinnosť zhotoviteľa upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov – pokyn na ukončenie stavebných prác	261
Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela	261
Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za nedokončené dielo	261
Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela a právo objednávateľa prevziať dielo	262
Právo zhotoviteľa na doplatenie ceny diela a dobré mravy.	263
Právo zhotoviteľa na zaplatenie dojednanej ceny pri neposkytnutí potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa	263
Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela alebo jej časti v prípade jeho nevykonania	263
Právo zhotoviteľa financovať vykonanie diela z preddavkov a právo na zaplatenie ceny diela	264
Vyhotovenie faktúry zhotoviteľom a splatnosť ceny diela	266
Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela – vady diela a ich vplyv na splatnosť ceny.	266
Splatnosť ceny diela a právo na zaplatenie ceny diela	267
Právo zhotoviteľa požadovať súčinnosť a právne následky s tým spojené	268

2. Práva a povinnosti objednávateľa

Základná povinnosť objednávateľa	270
Povinnosť objednávateľa zaplatiť cenu diela a splatnosť ceny diela	270
Povinnosť objednávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť	270
Potrebná súčinnosť objednávateľa a jej podoby	271
Vlastnícke právo objednávateľa zhotovovanej stavby	271
Povinnosť objednávateľa prevziať dielo	271

III. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY O DIELO

Právo na odstúpenie od zmluvy o dielo	272
Odstúpenie od zmluvy o dielo a s tým súvisiace právne následky.	275
Preventívne právo na odstúpenie od zmluvy	276
Odstúpenie od zmluvy pre nedostatky na strane zhotoviteľa	276
Dôvody odstúpenia od zmluvy	278
Forma odstúpenia od zmluvy	278
Písomná forma odstúpenia od zmluvy o dielo.	279
Podmienky odstúpenia od zmluvy – časové hľadisko odstúpenia od zmluvy	279

Zákonné podmienky odstúpenia od zmluvy pre nevykonanie diela včas	280
Odstúpenie od zmluvy pre neplnenie si povinností zhotoviteľom	280
Odstúpenie od zmluvy a bezdôvodné obohatenie.	281
Odstúpenie od zmluvy a vydanie bezdôvodného obohatenia.	281
Odstúpenie od zmluvy a výška bezdôvodného obohatenia	282
Práva účastníkov zmluvy o dielo po jej zrušení	284
Vysporiadanie nárokov po odstúpení od zmluvy – určenie hodnoty vykonaných prác	284
Dohoda o nevrátení poskytnutého preddavku pre prípad odstúpenia od zmluvy	287
Dojednanie odstúpeného	287
Právo na odstúpenie od zmluvy a náhrada trov konania	287
Preddavok poskytnutý na základe zmluvy o dielo, od ktorej objednávateľ odstúpil, a bezdôvodné obohatenie – povinnosť zaplatiť súdny poplatok v konaní o návrhu na vrátenie tohto preddavku.	289

IV. ZHOTOVENIE VECI NA ZÁKAZKU

Charakteristika zmluvy o zhotovení veci na zákazku.	291
Uzavretie zmluvy o zhotovení veci a jej podstatné náležitosti	291
Predmet zmluvy o zhotovení veci – zodpovednosť zhotoviteľa za vady.	292
Povinnosť zhotoviť vec riadne, podľa zmluvy.	292
Zhotovenie veci – splnenie záväzku prevziať dielo	293
Postavenie hrubej stavby ako dielo	294
Dôkazná povinnosť pri preukazovaní uzavretia zmluvy o zhotovení diela na zákazku	294
Povinnosť objednávateľa prevziať zhotovené dielo – právo zhotoviteľa na zaplatenie celej ceny diela	294
Povinnosť prevziať zhotovené dielo – protokolárne prevzatie diela.	295

V. ZMLUVA O OPRAVE A ÚPRAVE VECI

Zmluva o oprave veci ako osobitný druh zmluvy o dielo.	296
Základná charakteristika zmluvy o oprave a úprave veci a jej náležitosti	296
Pojmové znaky zmluvy o oprave a úprave veci	297
Forma a náležitosti zmluvy o oprave a úprave veci	297
Zmluva o zásahu do ľudského organizmu	298

Zmluva o oprave a úprave vecí v podielovom spoluvlastníctve	300
Zmluva o oprave a úprave vecí v bezpodielovom spoluvlastníctve . . .	300
Oprava vecí a vytvorenie novej vecí	301
Pojmy oprava vecí a úprava vecí	301
Vykonanie opravy treťou osobou	301
Podstatné prekročenie pôvodne dohodnutej ceny	302
Postup zhotoviteľa pri oprave	302
Povinnosť vykonať opravu alebo úpravu vecí podľa zmluvy a riadne a následky jej nesplnenia	303
Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za opravu (úpravu) vecí a zodpovednosť za vady vykonanej opravy	303
Riadne vykonanie opravy	304
Nárok na poplatok za uskladnenie pri zmluve o oprave motorového vozidla	304

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zodpovednosť za vady

Právna úprava zodpovednosti za vady diela	305
Zákonná a zmluvná zodpovednosť za vady diela	305
Charakter zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela	306
Objektívna zodpovednosť zhotoviteľa za vady vecí zhotovenej na zákazku – nevhodnosť materiálu a pokynov objednávateľa . . .	306
Zodpovednosť zhotoviteľa za nedodržanie pokynov daných objednávatelom	307
Zodpovednosť za vady diela ako následok porušenia povinnosti vykonať dielo riadne	308
Právne následky porušenia povinnosti vykonať opravu (úpravu) vecí riadne	309
Vady vecí a ich právne následky	310
Faktická vada diela	311
Neodstrániteľné vady diela	311
Odstrániteľné vady diela	312
Neodstrániteľné vady zhotovenej vecí – práva objednávateľa	312
Zodpovednosť zhotoviteľa za vady vecí zhotovenej na zákazku – záručná zodpovednosť a vady vecí zhotovenej na zákazku subdodávateľom	313
Zodpovednosť zhotoviteľa opravy za vady – nároky objednávateľa pri odstrániteľných a neodstrániteľných vadách	315
Účastníci právneho vzťahu zo zodpovednosti za vady	315

2. Uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady diela

Občianskoprávna a obchodnoprávna úprava uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady diela	317
Reklamácia a uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady diela	317
Doručenie reklamácie	318
Podmienky uplatnenia práv zo zodpovednosti za vady diela	319
Podmienky uplatnenia práv zo zodpovednosti za vady.	320
Záručná doba.	321
Plynutie a význam záručnej doby	321
Záručná doba – uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady veci zhotovenej na zákazku	322
Záručná doba pri zhotovení stavby a jej plynutie.	324
Zodpovednosť za vady zhotovenej veci – lehoty na uplatnenie práv. .	325
Účinné uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady	327
Preklúzia práv zo zodpovednosti za vady.	328

3. Odstránenie väd diela

Povinnosť zhotoviteľa odstrániť vadu odborným spôsobom.	328
Právo na odstránenie vady	329
Spôsob odstránenia väd diela	330
Voľba spôsobu odstránenia vady	330
Odstránenie vady – voľba spôsobu odstránenia vady	331
Právo na bezplatné odstránenie vady	332
Právo na odstránenie väd a náhrada nákladov vynaložených na odstránenie vady treťou osobou	332
Právo na odstránenie väd – nemožnosť dielo riadne užívať – právo na primeranú zľavu z ceny	333
Právo na bezplatné odstránenie vady	334
Odstránenie vady vykonanej opravy.	335

4. Primeraná zľava z ceny diela

Právo na primeranú zľavu z ceny	335
Právo na primeranú zľavu z ceny zhotovenej veci na zákazku	336
Odôvodnenosť požiadavky na poskytnutie primeranej zľavy z ceny. . .	336
Právo na primeranú zľavu z ceny diela – právo na primerané zníženie ceny opravy (úpravy)	337

5. Právo na zrušenie zmluvy

Právo na zrušenie zmluvy	337
Právo na zrušenie zmluvy o zhotovení veci na zákazku	338
Zrušenie zmluvy o zhotovení veci na zákazku a zľava z ceny.	338

Právo na vzájomné vrátenie plnení pri zrušení zmluvy o zhotovení veci na zákazku	339
6. Zodpovednosť za škodu a náhrada škody	
Zodpovednosť za vady diela a zodpovednosť za škodu	339
Nárok objednávateľa na náhradu nákladov vynaložených na odstránenie väd nedokončeného diela.	340
Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu na prevzatej veci	341
Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu – zodpovednosť tretej osoby za škodu	341
Zodpovednosť za vady a nárok na náhradu škody	342
Vzťah zodpovednosti za škodu a zodpovednosti za vadné plnenie ...	343
Zodpovednosť zhotoviteľa za poškodenie alebo zničenie stavby.	343
Objektívny charakter zodpovednosti zhotoviteľa za poškodenie alebo zničenie stavby	344
Odstránenie vady a náhrada škody	344
Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu na veci prevzatej do opravy.	345
Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu pri prevzatí veci do opravy.	347
Právny vzťah zo zodpovednosti za škodu na veci prevzatej do opravy – posudzovanie výšky náhrady za poškodenie veci	350
Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu spôsobenú vadnou opravou ...	352
Zodpovednosť zhotoviteľa za nemajetkovú ujmu	353