1 ÚVOD, VYMEZENÍ POJMŮ 7
2 ŽIVOTNÍ CYKLUS STAVBY 12
3 TECHNICKOEKONOMICKÉ CHARAKTERISTIKY STAVEBNÍHO DÍLA 14
3.1 Výběr technickoekonomických charakteristik 14
3.2 Technické charakteristiky 16
3.3 Ekonomické charakteristiky 18
3.4 Vztahy a závislosti technickoekonomických charakteristik 21
4 STRUKTURA INFORMACÍ 23
4.1 Zdroj informací 23
4.2 Změny a tok informací 24
4.3 Úlohy jednotlivých účastníků životního cyklu stavby 24
4.4 Charakteristika hlavních zúčastněných subjektů 25
4.5 Možnosti třídění - kategorie informací 26
4.6 Možnosti třídění - druhy informací 26
4.7 Možnosti třídění - struktury informací 28
4.8 Možnosti řešení 28
4.9 Základní struktury 29
4.10 Provoz budovy (souboru budov) 34
4.11 Vazby mezi strukturami 34
4.12 Závěr 37
5 STRUKTUROVANÁ DOKUMENTACE STAVBY 38
5.1 Úvod 38
5.2 Funkční díly staveb 38
5.3 Strukturovaná technická zpráva 39
5.4 Strukturovaný rozpočet 39
5.5 Strukturovaný stavební deník 39
6 KATALOG STAVEBNÍCH OBJEKTŮ 41
6.1 Určení nákladů stavby pomocí katalogu stavebních objektů 41
6.2 Indexy standardu 41
6.3 Indexy modernizace 43
7 PRINCIPY OPTIMALIZACE TECHNICKO-EKONOMICKÝCH CHARAKTERISTIK 44
7.1 Statická optimalizace 44
7.2 Dynamická optimalizace 45
7.3 Rozhodování o odstranění stavby 46

8 OPTIMALIZACE ROZHODOVÁNÍ O MODERNIZACI STAVBY 47
8.1 Hodnotový management 47
8.2 Metody optimalizace rozhodnuti 47
8.3 Optimalizace rozhodnutí o modernizaci funkčního dílu. 49
8.4 Náklady životního cyklu – příklad 51
9 ZÁVĚR 56
10 INFORMAČNÍ ZDROJE 57
11 PŘÍLOHY 61
P1 - FÁZE ŽIVOTNÍHO CYKLU 62
P2 - ŽIVOTNOST STAVEB 67
P3 - INFORMAČNÍ STRUKTURA FD 72
P4 - PROSTOROVÁ STRUKTURA 74
P5 - PROJEKTOVÁ STRUKTURA 77
P6- FUNKČNÍ DÍLY 88
P7- INDEXY STANDARDU PRO JEDNOTLIVÉ FUNKČNÍ DÍLY 99
P8 - MODEL MANAGEMENTU INFORMACÍ 109
P9 - INDEXY MODERNIZACE 132
P10- STRUKTUROVANÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 138
P11- STRUKTUROVANÝ ROZPOČET 155
P12 – ANALÝZA CENOVÝCH PODÍLŮ 163
P13 - PŘÍKLADY OPTIMALIZACE ROZHODOVÁNÍ O FUNKČNÍM DÍLU STAVEBNÍHO OBJEKTU 176
P14 - PŘÍKLAD VÝPOČTU NÁKLADŮ ŽIVOTNÍHO CYKLU STAVBY 188
P15 - PŘÍKLAD VEDENÍ E - DENÍKU 191