

## OBSAH

1	Právní předpisy .....	6
2	Základní pojmy .....	10
2.1	Výtah z § 2 SZ .....	10
2.2	Výtah z § 3 SZ .....	11
2.3	Výtah z dalších § SZ .....	12
2.4	Další základní pojmy ve výstavbě .....	12
3	Činnosti ve výstavbě .....	14
3.1	Vybrané činnosti pro projektovou činnost a provádění staveb .....	14
3.2	Projektová dokumentace .....	14
3.3	Autorizace pro obory a specializace .....	15
3.4	Vázané živnosti pro projektovou činnost a provádění staveb .....	20
4	Územní řízení .....	22
4.1	Územní rozhodnutí .....	22
4.2	Veřejnoprávní smlouva .....	25
4.3	Společné územní a stavební řízení .....	25
4.4	Zjednodušené územní řízení .....	26
4.5	Územní souhlas .....	26
4.6	Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru .....	27
4.7	Územní opatření .....	28
5	Stavební řízení .....	29
5.1	Stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení .....	29
5.2	Stavby vyžadující ohlášení .....	30
5.3	Stavby vyžadující stavební povolení .....	35
5.4	Stavby na veřejnoprávní smlouvu .....	36
5.5	Stavby na oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora .....	37
5.6	Stavby dopravní .....	37
6	Zadávání veřejných staveb .....	40
6.1	Veřejná zakázka na stavební práce .....	40
6.2	Zadávací dokumentace .....	41
6.3	Příslušná dokumentace (podle vyhlášky č. 230/2012 Sb.) .....	41
7	Provádění staveb .....	43
7.1	Dokumentace pro provádění stavby .....	43
7.2	Odborné vedení provádění stavby .....	44
7.3	Stavba svépomocí .....	44

7.4	Změna stavby před jejím dokončením.....	45
7.5	Kontrolní prohlídka stavby.....	45
7.6	Stavební deník .....	46
8	Užívání staveb .....	48
8.1	Užívání dokončených staveb (oznámení, kolaudační souhlas, dokumentace skutečného provedení, pasport) .....	48
8.2	Předčasné užívání nedokončených staveb .....	49
8.3	Změny v užívání staveb .....	49
8.4	Dokumentace pro provoz staveb.....	50
8.5	Údržba stavby .....	51
9	Odstraňování staveb.....	52
9.1	Odstraňování povolených a nepovolených staveb (dokumentace bouracích prací) .....	52
9.2	Dodatečné povolení stavby – opakované stavební řízení .....	53
9.3	Nezbytné úpravy stavby .....	53
10	Přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v poznámkách .....	55
10.1	Příloha č. 1 – Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.....	55
10.2	Příloha č. 2 – Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území.....	55
10.3	Příloha č. 3 – Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území.....	55
10.4	Příloha č. 4 – Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení .....	55
10.5	Příloha č. 5 – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) – e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení.....	59
10.6	Příloha č. 6 – Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby.....	62
10.7	Příloha č. 7 – Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby ...	63
10.8	Příloha č. 8 – Náležitosti dokumentace bouracích prací.....	63
10.9	Příloha č. 9 – Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě.....	63