

OBSAH

O autorovi	VIII
Úvod	IX
Seznam použitých zkratk	XX

A. Text zákona.....	1
----------------------------	----------

B. Komentář

§ 1 Úvodní ustanovení	17
§ 8 Poplatník	20
§ 9 Předmět daně	38
§ 10 Základ daně	51
§ 11 Rozdělení osob do skupin pro účely výpočtu daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí	61
§ 15 Sazba daně z převodu nemovitostí u osob zařazených do I. skupiny, II. skupiny a III. skupiny	61
§ 17 Zaokrouhlování	63
§ 18 Vyměření a splatnost daní	63
§ 20 [Osvobození od daně z převodu nemovitostí]	66
§ 21 Daňové přiznání	86
§ 22 Lhůty pro vyměření	94
§ 23 [Věci nabyté podle restitučních zákonů]	96
§ 24 [Přechodná ustanovení]	98
§ 25 [Zmocňovací ustanovení]	101
§ 26 [Zrušovací ustanovení]	110
§ 27 [Účinnost]	111
Přechodná ustanovení novel	

C. Prováděcí a související předpisy

1. Vyhláška č. 207/1993 Sb., o osvobození od daně z převodu nemovitostí při převezech některých nemovitostí na obce a na okresní úřady	115
2. Zákon č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (výňatky s komentářem)	116
3. Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (výňatky s komentářem)	157

D. Sdělení a pokyny Ministerstva financí České republiky

1. Sdělení Ministerstva financí č. 262/101 472/2003 ve věci aplikace novely zákona o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí	170
---	-----

2. Pokyn MF č. D-238. Přiznání k dani darovací při bezúplatném nabytí majetku na humanitární nebo charitativní účely a z veřejných sbírek v souvislosti s povodní v srpnu roku 2002 a přiznání k dani z převodu nemovitostí při převezech pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví družstev.....	172
3. Pokyn MF č. D-273. O prominutí penále na dani z převodu nemovitostí	173
4. Pokyn MF č. D-301. O prominutí penále a úroku z prodlení na dani z převodu nemovitostí	174
5. Pokyn MF č. DS-97. Postup územních finančních orgánů při zdaňování převodů vlastnických práv k nemovitostem na základě směnné smlouvy.....	174
6. Pokyn MF č. DS-154. Interní pokyn k postupu správců daně vůči ručitelům v daňovém řízení.....	180

E. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí

1. Základní údaje k daňovým přiznáním k dani z převodu nemovitostí	195
1.1. Poplatníci daně.....	195
1.2. Podání daňového přiznání.....	195
1.3. Místní příslušnost správce daně.....	197
1.4. Vyměření a splatnost daně	198
2. Seznam publikovaných formulářů a návodů k jejich vyplnění	198
3. Formulář 25 5461 MFin 5461 vzor č. 8 „Přiznání k dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí při nabytí, převodu nebo přechodu majetku osvobozeného podle § 20 a 23 zákona č. 357/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ (tzv. „zkrácené přiznání“)	200
3.1. <i>Vysvětlivky k formuláři</i>	204
4. Formulář 25 5410 MFin 5410 vzor č. 10 „Přiznání k dani z převodu nemovitostí“	209
4.1. <i>Vysvětlivky k formuláři</i>	215
5. Formulář 25 5402 MFin 5402 vzor č. 6 „Příloha č. 1 Převod nemovitosti kupní smlouvou“	226
5.1. <i>Vysvětlivky k formuláři</i>	229
6. Formulář 25 5402/B MFin 5402/B vzor č. 2 „Příloha č. 1 Ostatní převody nemovitostí“	233
6.1. <i>Vysvětlivky k formuláři</i>	237
7. Formulář 25 5402/A MFin 5402/A vzor č. 3 „Příloha č. 1 Převod nemovitostí směnnou smlouvou“	243
7.1. <i>Vysvětlivky k formuláři</i>	246

8. Návod k výpočtu k příloze č. 1 25 5522 MFin 5522 vzor č. 1	250
9. Návod k výpočtu při zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem dohodou 25 5523 MFin 5523 vzor č. 1	261

Přehled literatury

1. Knižní literatura.....	267
2. Časopisecká literatura.....	267
3. Informační materiály Ministerstva financí ČR	268

Věcný rejstřík	269
-----------------------------	-----