

Kurzívou jsou uvedeny názvy tabulek, grafů a kartogramů.

Úvod.....	11
1. kapitola Bydlení v roce 2015	13
1.1 Makroekonomický rámec.....	13
1.1.1 Hrubý domácí produkt	13
1.1.2 Hrubý domácí produkt (graf).....	14
1.2 Výsledky SLDB 2011	14
1.3 Kontext bydlení seniorů v mezinárodním srovnání	15
1.3.1 Podíl obyvatel ve věku 65 let a více v roce 1975, 1995 a 2015 (% z celkové populace) ..	16
1.3.2.1–2 Podíl populace ve věku 65 let a více žijící osamocené	17
1.3.3.1–2 Podíl populace ve věku 85 let a více žijící v ústavní péči	18
1.3.4 Míra přelidnění bytů u populace celkem a u lidí ve věku 65 let či více, v letech 2005–2015	19
1.3.4.1 Míra přelidnění bytů u populace celkem a u lidí ve věku 65 let a více	19
1.3.5 Poměr relativního mediánového příjmu osob ve věku 65 let a více ve srovnání s osobami ve věku nižším než 65 let, podle pohlaví, v letech 2005–2015	20
1.3.5.1 Poměr relativního mediánového příjmu osob ve věku 65 let a více ve srovnání s osobami ve věku nižším než 65 let, podle pohlaví	21
1.3.6 Podíl osob ohrožených sociálním vyloučením, podle věku a pohlaví	22
1.3.7 Míra ohrožení chudobou osob (tj., které mají maximálně 60 % mediánového vyrovnaného příjmu) po sociálních transferech, podle věku a podle pohlaví	23
1.3.8 Podíl osob, které žijí v obydlí s protékající střechou, vlhkými zdmi, podlahou či základy nebo shnilými okenními rámy či podlahou podle věku a typu domácností	24
1.3.9 Podíl osob, které ve své domácnosti nemají ani vanu, ani sprchu, ani uvnitř splachovací záchod, podle věku a typu domácností	25
1.3.10 Podíl osob, které považují své obydlí za příliš tmavé, podle věku a typu domácností.....	26
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2015	27
2.1 Koncepce bydlení	27
2.2 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení	30
2.2.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR	30
2.2.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB	30
2.2.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích	31
2.3 Změna legislativního rámce.....	38
2.3.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů	38
2.4 Výdaje státu na bydlení	39
2.4.1 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč)	38
2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj	40
2.5.1 Podpora regenerace panelových sídlišť	40
2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2015	40
2.5.2 Podpora výstavby technické infrastruktury	40
2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2015	41
2.5.3 Podpora výstavby podporovaných bytů.....	41
2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2015	41
2.5.4 Podpora oprav domovních olověných rozvodů.....	41

	2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2015	42
2.5.5	Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby	42
	2.5.5.1 Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou	44
	2.5.5.2 Státní podpora vyplacená k hypotečním úvěrům od roku 1996 (v mil. Kč)	45
2.6	Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	46
2.6.1–7	Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	46
2.7	Sociální dávky na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR	50
	2.7.1.1 – 2.7.5.2. Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácnosti, horní hranice příspěvku a velikosti obce, právního důvodu užívání bytu	50
2.7.6 - 9	Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, věku příjemců a velikosti bytu i právní formy užívání bydlení	55
2.7.10	Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2014 a 2015 (včetně mezinárod.indexů)	57
2.7.11	Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě	57
	2.7.11.1 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2013	58
2.8	Podpora Ministerstva financí	59
2.8.1	Vývoj stavebního spoření v letech 2003 - 2015.....	59
2.8.2	Vývoj výše naspořené částky a úvěrů	60
2.8.3	Počet nově uzavřených smluv.....	60
2.8.4–5	Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2015	61
2.8.6	Státní podpora a její podíl na DPH	62
3. kapitola	Bydlení – Domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011	63
3.1	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení.....	64
	3.1.1–4 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení dle SLDB 2011	65
3.2	Domy.....	68
	3.2.1–5 Domy dle SLDB 2011	69
3.3	Byty, bydlení	73
	3.3.1–15 Byty, bydlení dle SLDB 2011	74
4. kapitola	Bytová výstavba	92
4.1	Bytová výstavba v České republice.....	93
4.2	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2015.....	94
4.3	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2015.....	95
4.4	Zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2015.....	96
4.5	Počet a struktura dokončených bytů 1998–2015 podle druhu staveb	97
4.6	Struktura dokončených bytů 1998–2015 podle druhu staveb	98
4.7	Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2014 (v měsících).....	98
4.8	Struktura bytů dokončených v letech 1997–2014 podle nosné konstrukce (%).....	99
4.9–10	Modernizace bytového fondu v letech 1997–2015.....	99
4.11	Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2014)	100
4.12	Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2014).....	101
4.13	Dokončené byty podle velikosti v roce 2014 v České republice	101
4.14	Dokončené byty v roce 2015 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky	102
4.15	Bytová výstavba v roce 2015 podle krajů.....	102

4.16	Bytová výstavba v České republice v roce 2015 – byty dokončené	103
4.17	Bytová výstavba v České republice v roce 2015 – byty zahájené	103
4.18	Počet dokončených bytů v roce 2015 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)	104
4.19	Počet zahájených bytů k 31. 12. 2015 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)	105
4.20	Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (tis. Kč)	106
4.21	Průměrná pořizovací hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů v Kč dokončených v letech 1997–2014 podle druhu objektů a podle velikosti obcí	107
5. kapitola Stavebnictví		108
5.1–2	Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005–2015	109
5.3	Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)	110
5.3.1	Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)	110
5.4	Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2014 (mil. Kč běžných cen)	111
5.4.1	Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2014	112
5.5	Počet stavebních povolení na budovy s byty (počet bytů), index počtu povolených bytů (2010 = 100), EU 28 (2007–2015)	113
5.6	Vývoj indexu stavební produkce v letech 2007–2015 (2010 = 100 %), EU 28	114
6. kapitola Energie		115
6.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví	116
6.1.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v terajoulech (TJ)	116
6.1.1.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v petajoulech (PJ)	116
6.2	Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství států EU	117
6.2.1	Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2014 (%)	117
6.2.1.1	Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2014 (%)	118
6.2.2	Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu v kW tepelných čerpadlech v domácnostech ČR	118
6.3	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů	119
6.3.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v terajoulech (TJ)	119
6.3.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v petajoulech (PJ)	120
6.3.2	Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v kilotunách (kt)	120
6.4	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU	121
6.4.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v terajoulech (TJ)	121
6.4.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2014 v gigajoulech (GJ)	122
6.4.1.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na m ² celkové plochy bytů za roky 2000–2012 v megajoulech (MJ)	123
6.4.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2014 v terajoulech (TJ)	124

6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele v roce 2014 v gigajoulech (GJ).....	125
6.4.2.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2014 na m ² celkové plochy bytů v roce 2012 v megajoulech (MJ)	126

7. kapitola Ceny 127

7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2015 proti průměru roku 2005	129
7.2 Vývoj inflace (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců v roce proti průměru měsíců roku předcházejícího)	129
7.3 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2015	130
7.4 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)	131
7.5 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; bydlení, voda, energie a paliva.....	132
7.6 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; potraviny a nealkoholické nápoje; odívání a obuv; bydlení, voda, energie a paliva; zdraví	132
7.7 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2014.....	133
7.8 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m ³), rok 2014.....	134
7.9 Indexy prodejních cen rodinných domů, 2010–2014 (průměr 2010 = 100)	135
7.10 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ²), rok 2011–2014.....	136
7.11 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m ²), rok 2011–2014.....	137
7.12 Indexy prodejních cen bytů, rok 2010–2014 (průměr 2010 = 100)	138
7.13 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze.....	139
7.14 Indexy realizovaných cen starších bytů.....	140
7.15 Indexy cen bytů – ceny realizované a nabídkové.....	141
7.16 Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2011–2014.....	142
7.17 Indexy prodejních cen bytových domů, 2010–2014 (průměr 2010 = 100)	143
7.18 Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (Kč/m ²), rok 2011–2014.....	144
7.19 Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2010–2014 (průměr 2010 = 100)	149
7.20 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2010–2014 (průměr 2010 = 100)	150
7.21 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2010–2014 (stejně období předchozího roku = 100).....	151
7.22.1–4 Finanční dostupnost bydlení	152
7.23 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2013, 2014 a 2015, celkem a bydlení (EU, 2015 = 100) (%).....	154
7.24 House Price Index (EU, 2010 = 100) (%)	155
7.25 Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)	156

8. kapitola Náklady na bydlení 157

8.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2014 (Kč).....	158
8.2 Podíl vydání na bydlení v roce 2014 podle právního důvodu užívání bytu (%)	158
8.3 Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2014 (%) ...	159

8.4	Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005–2014 (domácnosti celkem).....	159
8.5	Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006–2014	159
8.6	Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2014 – běžné ceny (mil. Kč).....	160
8.7	Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2014 (Kč)	160
8.8	Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností v běžných cenách (EU 27, 2000, 2005, 2010–2014)	161
8.9.1 - 3	Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více, než 40%.....	162
8.10	Mediánová (prostřední) hodnota podílu nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) v roce 2014 (v %).....	164

9. kapitola Úvěry na bydlení 165

9.1	Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva na bydlení k 31. 12. příslušného roku (2007–2015)	165
9.2	Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)	166
9.3	Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých obyvatelstvu a SVJ na bydlení ..	167
9.4	Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2011–2015, jednotlivá čtvrtletí)	168
9.5	Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2015)	169
9.6	Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami (2007–2015, ke konci uvedeného období)	170
9.7	Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2015 podle krajů	171
9.8	Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně.....	172
9.9–10	Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům (2005–2015, objem v mld. Kč, počet).....	174
9.11	Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2015.....	175

Značky použité v tabulkách publikace 185

Seznam použitých zkratk..... 186

Zdroje dat 187