

## Obsah

1. NAMÍSTO ÚVODU (J. MICHAL).....	7
2. ZÁKLADNÍ POJMY.....	10
2.1 Z oblasti právní.....	10
2.2 Z oblasti technické.....	17
3. VÝVOJ EVIDENCE VLASTNICKÝCH PRÁV K NEMOVITOSTEM (J. MICHAL)..	30
3.1 Zemské desky.....	30
3.1.1 Obnova zemských desek (16. století).....	31
3.1.2 Zemské desky v 17. století.....	33
3.1.3 Zemské desky v 18. století.....	34
3.1.4 Zemské desky v 19. století.....	34
3.1.5 Zemské desky ve 20. a 21. století.....	36
3.2 Pozemkové knihy.....	39
3.2.1 Knihovní zásady.....	40
3.2.2 Struktura pozemkových knih.....	42
3.2.3 Současné využívání pozemkových knih.....	47
3.3 Železniční knihy.....	49
3.4 Horní knihy.....	50
3.5 Evidence vlastnických práv v období let 1951 - 1992.....	51
4. HISTORICKÝ VÝVOJ KATASTRU V ČR (J. MICHAL).....	53
4.1 Počátky pozemkových evidencí.....	53
4.1.1 Berní ruly.....	54
4.1.2 Tereziánský katastr.....	55
4.1.3 Josefský katastr.....	55
4.2 Stabilní katastr.....	58
4.2.1 Reambulace stabilního katastru.....	63
4.2.2 Údržba reambulovaného katastru.....	65
4.3 Pozemkový katastr.....	69
4.3.1 Operát pozemkového katastru.....	70
4.3.2 Vedení pozemkového katastru.....	76
4.4 Jednotná evidence půdy.....	77
4.5 Evidence nemovitostí.....	79
4.5.1 Principy evidence nemovitostí.....	80
4.5.2 Operát evidence nemovitostí.....	81
5. SOUČASNÁ ÚPRAVA PRÁVNÍCH VZTAHŮ K NEMOVITOSTEM (J. MICHAL)..	97
5.1 Principy právních vztahů.....	97
5.2 Zásady pro vedení právních vztahů.....	100
6. KATASTR NEMOVITOSTÍ ČR (J. MICHAL).....	102
6.1 Předmět katastru nemovitostí.....	102

6.2 Obsah katastru nemovitostí.....	106
6.2.1 Geometrické a polohové určení.....	106
6.2.2 Údaje o katastrálním území, parcele, budově, bytu a nebytovém prostoru a integračních klíčích.....	107
6.2.3 Údaje o právech a údaje s právy souvisejícími (podrobnější údaje katastru).....	117
6.2.4 Údaje o podrobném polohovém bodovém poli.....	118
6.2.5 Místní a pomístní názvosloví .....	118
6.3 Katastrální operát.....	119
6.3.1 Soubor geodetických informací.....	119
6.3.2 Soubor popisných informací.....	122
6.3.3 Souhrnné přehledy o půdním fondu.....	125
6.3.4 Dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení SGI.....	126
6.3.5 Dokumentace činností prováděných při vedení SPI.....	127
7. ZÁPIS VLASTNICKÝCH A JINÝCH VĚCNÝCH PRÁV K NEMOVITOSTEM (J. MICHAL).....	132
7.1 Vklad práv k nemovitostem.....	132
7.1.1 Náležitosti potřebné ke vkladu práv .....	133
7.2 Záznam práv k nemovitostem.....	138
7.3 Poznámka.....	141
8. OBNOVA KATASTRU NEMOVITOSTÍ (K. BENDA).....	142
8.1 Obnova katastrálního operátu novým mapováním.....	142
8.2 Obnova katastrálního operátu přepracováním SGI.....	142
8.3 Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav... 143	
8.3.1 Vyhotovení podkladů pro obnovu operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.....	144
9. VEDENÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ (K. BENDA).....	147
9.1 Změny v katastru nemovitostí.....	147
9.1.1 Změny údajů o katastrálním území.....	147
9.1.2 Změny údajů o nemovitosti.....	148
9.1.3 Změny údajů o budově .....	152
9.1.4 Změny údajů o bytech a nebytových prostorech (jednotce) .....	152
9.1.5 Změny údajů o LV, o vlastníku.....	153
9.1.6 Změny údajů o BPEJ .....	154
9.1.7 Změny v podrobném polohovém bodovém poli .....	155
9.1.8 Změny místního a pomístního názvosloví .....	155
9.2 Metodika zaměřování změn.....	155
9.2.1 Geometrický základ podrobného měření.....	157
9.2.2 Určení souřadnic bodů v S-JTSK.....	158
9.2.2.1 Určení pomocných bodů (stanovisek) .....	158
9.2.2.2 Určení souřadnic podrobných bodů.....	161
9.2.3 Určení souřadnic v MS.....	162
9.2.4 Kontroly měření a kontroly přesnosti.....	163
9.2.5 Zeměměřické činnosti v terénu.....	164
9.2.5.1 Zaměření podrobných bodů .....	164

9.2.5.2 Záznam výsledků měření .....	165
9.3 Výpočetní práce.....	166
9.3.1 Určení polohy podrobných bodů v S-JTSK a MS.....	166
9.3.2 Určení srážky mapy .....	167
9.3.3 Výpočet výměr .....	169
9.3.3.1 Postup zápisu výpočtu výměr do tiskopisu.....	171
9.3.3.2 Zásady vyrovnání výměr.....	172
9.3.3.3 Mezní odchylky při výpočtu výměr.....	173
9.4 Popis katastrální mapy.....	175
9.5 Zobrazení změny v katastrální mapě.....	175
9.5.1 Návrh zobrazení změny.....	176
9.5.1.1 Návrh zobrazení změny pro přizpůsobení mapy.....	177
9.5.1.2 Návrh zobrazení změny s jejím přizpůsobením mapě.....	178
9.5.2 Provedení změny podle typu katastrální mapy.....	179
9.6 Zápis jiných údajů katastru.....	182
9.7 Revize katastru .....	183
9.7.1 Přípravné činnosti.....	184
9.7.2 Revize SPI.....	185
9.7.3 Revize SGI.....	186
9.7.4 Závěrečné činnosti.....	187
9.8 Oprava chyb.....	188
9.8.1 Chyba vzniklá zřejmým omylem nebo nepřesnostmi.....	189
9.8.2 Chyba vzniklá na základě nesprávnosti v listině.....	189
9.8.3 Chybné geometrické a polohové určení.....	190
9.8.4 Oznámení o provedení nebo neprovedení opravy chyby.....	191
9.9 Dokumentační fondy.....	191
<b>10. ZEMĚMĚŘICKÉ ČINNOSTI KONANÉ PRO ÚČELY KATASTRU (K. BENDA). 193</b>	
10.1 Záznam podrobného měření změn (ZPMZ).....	193
10.1.1 Obsah a náležitosti ZPMZ.....	194
10.1.2 Popisové pole.....	195
10.1.3 Náčrt.....	197
10.1.4 Zápisník.....	202
10.1.5 Protokol o výpočtech.....	202
10.1.6 Záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů).....	207
10.1.7 Návrh zobrazení změny.....	209
10.2 Neměřický záznam.....	209
10.3 Geometrický plán.....	210
10.3.1 Účel zpracování geometrického plánu.....	210
10.3.2 Obsah a náležitosti geometrického plánu.....	211
10.3.2.1 Popisové pole.....	211
10.3.2.2 Grafické znázornění.....	212
10.3.2.3 Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí... 215	
10.3.2.4 Seznam souřadnic.....	217
10.3.2.5 Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu .....	217
10.4 Zpracování geometrického plánu.....	218

10.4.1 Podklady pro vyhotovení geometrického plánu.....	218
10.4.2 Zaměření změny.....	220
10.4.3 Výpočty.....	221
10.4.4 Aplikace VÚGTK .....	223
10.4.5 Ověření geometrického plánu.....	224
10.5 Potvrzení geometrického plánu na katastrálním pracovišti.....	224
10.5.1 Kontrola plánu před potvrzením.....	225
10.5.2 Potvrzení plánu katastrálním úřadem.....	226
10.5.3 Nepotvrzení plánu.....	226
10.5.4 Použitelnost geometrického plánu.....	227
10.6 Vybrané ukázky – různé varianty GP.....	228
10.7 Vyhotovení a ověření kopie stejnopisu geometrického plánu.....	234
11. UPŘESNĚNÝ PŘÍDĚLOVÝ PLÁN (J. MICHAL).....	235
11.1 Účel upřesněného přídělového plánu.....	235
11.2 Postup tvorby upřesněného přídělového plánu.....	235
11.3 Obsah upřesněného přídělového plánu.....	237
12. VYTYČOVÁNÍ HRANIC POZEMKŮ (J. MICHAL).....	241
12.1 Podklady a způsob vytyčování .....	241
12.2 Výsledek a dokumentace vytyčení.....	243
13. OZNAČOVÁNÍ HRANIC POZEMKŮ (J. MICHAL).....	247
13.1 Označování hranic územních celků.....	247
13.2 Označování hranic pozemků.....	247
14. POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU (J. MICHAL).....	249
14.1 Formy poskytování údajů z katastru.....	249
14.2 Druhy poskytovaných informací.....	250
14.3 Výstupy z katastru poskytované prostřednictvím dálkového přístupu.....	254
14.3.1 Vlastní dálkový přístup.....	258
14.3.2 Nahlížení do katastru nemovitostí.....	260
14.4 Poskytování informací z dřívějších evidencí nemovitostí.....	261
SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....	264