

Obsah

| | |
|---|-----------|
| O autorovi | V |
| Předmluva | VII |
| Seznam zkratk | XIII |
| Kapitola 1. Úvodní poznámky | 1 |
| Kapitola 2. Důvody pro oceňování | 5 |
| 1. Vymezení problému | 5 |
| 2. Účel oceňování | 6 |
| Kapitola 3. Oceňování jako právní otázka | 9 |
| 1. Skutková tvrzení a odborné posouzení | 9 |
| 2. Argumenty ve prospěch právní otázky | 11 |
| 3. Shrnutí | 24 |
| Kapitola 4. Účastníci procesu dokazování znaleckými posudky | 25 |
| 1. Soudci | 25 |
| 2. Znalci | 26 |
| 2.1 Obecně | 26 |
| 2.2 Podjatost a předpojatost | 35 |
| 2.3 Přístup znalců k laikům | 42 |
| 2.4 Znalci mezi sebou | 44 |
| 2.5 Odpovědnost znalců | 46 |
| 3. Účastníci řízení | 49 |
| 3.1 Hlavní a většinová akcionáři | 50 |
| 3.2 Menšinová akcionáři | 51 |
| 3.3 Jiní účastníci v jiných typech řízení | 52 |
| Kapitola 5. Obecné principy oceňování (pro všechny přístupy) | 55 |
| 1. Co je to oceňování? | 55 |
| 2. Standardy hodnoty | 56 |
| 3. Oceňování jako kontextuální záležitost | 66 |
| 4. Koncept rozhodného dne | 69 |
| 4.1 Obecně | 69 |
| 4.2 Předchozí události a data | 72 |
| 4.3 Následné informace a skutečnosti | 73 |
| 4.4 Následné transakce | 79 |
| 4.5 Zohlednění nových odborných poznatků a metod | 81 |
| 5. Úskalí oceňování podniků | 83 |
| 5.1 Nejistota a rizika budoucího vývoje | 84 |

| | | |
|---|---|------------|
| 5.2 | Komplexnost modelů..... | 87 |
| 5.3 | Soukromé výhody kontroly | 88 |
| Kapitola 6. Metody oceňování a jejich volba | | 91 |
| Kapitola 7. Metoda DCF | | 97 |
| 1. | Obecně..... | 97 |
| 2. | Postup oceňování metodou DCF | 101 |
| 3. | Finanční plán..... | 104 |
| 4. | Diskontní míra, náklady kapitálu a současná hodnota peněz | 110 |
| 5. | Kapitálová struktura – váhy jednotlivých složek kapitálu | 117 |
| 6. | Náklady cizího kapitálu | 118 |
| 7. | Náklady vlastního kapitálu | 119 |
| 7.1 | Bezriziková míra | 122 |
| 7.2 | Beta koeficient (beta faktor)..... | 127 |
| 7.3 | Riziková prémie trhu..... | 129 |
| 7.4 | Přirážka za riziko země..... | 135 |
| 7.5 | Přirážky za jiná rizika | 137 |
| 7.6 | Jak znalci aplikují vstupy do výpočtu nákladů kapitálu?..... | 159 |
| 8. | Pokračující hodnota | 164 |
| 9. | Hodnota provozně nepotřebné části podniku..... | 167 |
| Kapitola 8. Metody založené na analýze trhu (metody porovnávací) | | 169 |
| 1. | Metoda srovnatelných transakcí..... | 170 |
| 2. | Metoda srovnatelných podniků | 170 |
| 3. | Burzovní kurs | 174 |
| Kapitola 9. Majetkové metody | | 179 |
| 1. | Účetní hodnota | 179 |
| 2. | Likvidační a substituční hodnota..... | 180 |
| Kapitola 10. Výsledná hodnota podniku | | 183 |
| Kapitola 11. K dokazování znaleckými posudky..... | | 185 |
| 1. | Důkazní břemeno | 185 |
| 2. | Zadávání posudků..... | 192 |
| 3. | Kdy je nezbytné zadat další posudek? | 199 |
| 4. | Výslech znalce | 201 |
| 4.1 | Obecně..... | 201 |
| 4.2 | Konfrontace znalců..... | 203 |
| 4.3 | Na co se znalec ptát? | 206 |

| | |
|---|-----|
| Kapitola 12. Kritéria hodnocení znaleckých posudků | 209 |
| 1. Pravdivost, pravda, pravděpodobnost | 212 |
| 2. Otázka věrohodnosti posudku a věrohodnosti znalce..... | 215 |
| 3. Účel ocenění jako klíčové kritérium..... | 217 |
| 4. Pravidla logického myšlení | 220 |
| 5. Další kritéria hodnocení podle právní literatury, standardů a metodiky | 222 |
| Kapitola 13. Některé problémy hodnocení znaleckých posudků | 225 |
| 1. Obecně..... | 225 |
| 2. Souboj posudků | 226 |
| 3. Průměr hodnot z různých posudků | 229 |
| 4. Průměr z více metod | 230 |
| 5. Dřívější a pozdější posudky | 231 |
| 6. Revizní znalecké posudky..... | 232 |
| 7. Volná úvaha a vnitřní přesvědčení soudce | 236 |
| Kapitola 14. Náklady na znalecké posudky | 239 |
| Kapitola 15. Co by mohlo zefektivnit průběh dokazování znaleckými posudky? | 243 |
| Seznam základní literatury | 249 |
| Věcný rejstřík | 255 |