

OBSAH

| | |
|---|-----------|
| Úvodem | 5 |
| 1 OBECNĚ KE SMLUVNÍMU OBCHODNÍMU PRÁVU | 6 |
| 1.1 Východiska | 6 |
| 1.2 K efektivnosti právní úpravy | 10 |
| 1.2.1 Efektivnost práva a její pojetí | 10 |
| 1.2.2 Předpoklady efektivnosti práva | 14 |
| 1.2.3 Priority a preference | 16 |
| 1.3 K pojmovým otázkám | 17 |
| 1.3.1 Typové – absolutní obchody | 18 |
| 1.3.2 Relativní obchody | 20 |
| 1.3.3 Občanskoprávní vztahy (absolutní neobchody) | 22 |
| 1.3.4 Fakultativní obchody | 22 |
| 1.4 Prameny a pravidla obchodního práva | 23 |
| 2 ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK | 37 |
| 2.1 Současná právní úprava | 37 |
| 2.1.1 Členění zákona | 37 |
| 2.1.2 Zadavatelé | 38 |
| 2.1.3 Podprahové, podlimitní a nadlimitní zakázky | 42 |
| 2.1.4 Dodavatel, zájemce, uchazeč | 45 |
| 2.1.5 Dodávky, služby, stavební práce | 46 |
| 2.1.6 Zadávací a jednacím řízení | 48 |
| 2.1.7 Předběžné oznámení | 52 |
| 2.1.8 Kvalifikace | 53 |
| 2.1.9 Zadávací dokumentace, nabídky | 53 |
| 2.1.10 Kritéria veřejné zakázky, posuzování a hodnocení | 54 |
| 2.1.11 Koncese; námitky, přezkum | 55 |
| 2.1.12 Rámcové smlouvy | 56 |
| 2.2 Připravovaná právní úprava | 57 |
| 2.2.1 Členění zákona | 59 |
| 2.2.2 Zadavatelé | 60 |
| 2.2.3 Podprahové, podlimitní a nadlimitní zakázky | 64 |
| 2.2.4 Dodavatel, zájemce, uchazeč | 65 |

| | | |
|----------|---|------------|
| 2.2.5 | <i>Dodávky, služby, stavební práce</i> | 66 |
| 2.2.6 | <i>Zadávací a jednacím řízení</i> | 67 |
| 3 | KUPNÍ SMLOUVA | 75 |
| 3.1 | Povinnosti prodávajícího | 80 |
| 3.1.1 | <i>Dodání zboží (včetně doložek INCOTERMS)</i> | 80 |
| 3.1.2 | <i>Doklady vztahující se ke zboží</i> | 88 |
| 3.1.3 | <i>Množství, jakost, provedení, obal zboží</i> | 89 |
| 3.1.4 | <i>Množství zboží</i> | 90 |
| 3.1.5 | <i>Jakost zboží</i> | 91 |
| 3.1.6 | <i>Provedení zboží</i> | 92 |
| 3.1.7 | <i>Obal zboží</i> | 92 |
| 3.1.8 | <i>Doba plnění zboží</i> | 92 |
| 3.1.9 | <i>Vady zboží</i> | 94 |
| 3.1.10 | <i>Prohlídky zboží</i> | 100 |
| 3.1.11 | <i>Oznámení vad</i> | 100 |
| 3.1.12 | <i>Záruka za jakost</i> | 101 |
| 3.1.13 | <i>Právní vady</i> | 103 |
| 3.1.14 | <i>Nabytí vlastnického práva ke zboží</i> | 104 |
| 3.2 | Povinnosti kupujícího | 105 |
| 3.3 | Nebezpečí škody na zboží | 108 |
| 3.4 | Uchování zboží | 110 |
| 3.5 | Zvláštní ustanovení o náhradě škody | 111 |
| 3.6 | Přepravní dispozice | 112 |
| 3.7 | Ujednání v souvislosti s kupní smlouvou | 112 |
| 3.7.1 | <i>Koupě na zkoušku</i> | 112 |
| 3.7.2 | <i>Cenová doložka</i> | 113 |
| 3.7.3 | <i>Měnová doložka</i> | 114 |
| 3.8 | Poznámky ke kupní smlouvě | 114 |
| 4 | SMLOUVA O PRODEJI PODNIKU | |
| | SMLOUVA O NÁJMU PODNIKU | 117 |
| 4.1 | Smlouva o prodeji podniku | 117 |
| 4.1.1 | <i>Základní ustanovení</i> | 118 |
| 4.1.2 | <i>Práva a závazky</i> | 121 |
| 4.1.3 | <i>Podání odporu</i> | 123 |
| 4.1.4 | <i>Průmyslová práva a práva duševního vlastnictví</i> | 124 |

| | | |
|----------|--|------------|
| 4.1.5 | <i>Pracovněprávní vztahy</i> | 126 |
| 4.1.6 | <i>Práva na označení</i> | 126 |
| 4.1.7 | <i>Cena</i> | 128 |
| 4.1.8 | <i>Předání a převzetí</i> | 129 |
| 4.1.9 | <i>Upozorňovací povinnost</i> | 130 |
| 4.1.10 | <i>Chybějící věci a vadné věci</i> | 131 |
| 4.1.11 | <i>Odpovědnost za vady</i> | 131 |
| 4.1.12 | <i>Část podniku</i> | 135 |
| 4.1.13 | <i>Zápis do obchodního rejstříku</i> | 136 |
| 4.1.14 | <i>Poznámky ke smlouvě o prodeji podniku</i> | 136 |
| 4.2 | <i>Smlouva o nájmu podniku</i> | 137 |
| 4.2.1 | <i>Základní ustanovení</i> | 138 |
| 4.2.2 | <i>Nájem podniku a nájemce</i> | 139 |
| 4.2.3 | <i>Práva a povinnosti smluvních stran</i> | 140 |
| 4.2.4 | <i>Doba nájmu</i> | 141 |
| 4.2.5 | <i>Další oprávnění smluvních stran</i> | 142 |
| 4.2.6 | <i>Část podniku</i> | 144 |
| 5 | LEASINGOVÁ SMLOUVA | |
| | SMLOUVA O KOUPI NAJATÉ VĚCI | 148 |
| 5.1 | <i>Leasingová smlouva</i> | 148 |
| 5.1.1 | <i>Obecné otázky</i> | 148 |
| 5.1.2 | <i>K druhům leasingu</i> | 152 |
| 5.1.3 | <i>Možný obsah leasingové smlouvy</i> | 155 |
| 5.2 | <i>Smlouva o koupi najaté věci</i> | 157 |
| 5.2.1 | <i>Základní ustanovení</i> | 157 |
| 5.2.2 | <i>Zánik nájemní smlouvy a zánik práva věc koupit</i> | 159 |
| 5.2.3 | <i>Vznik smlouvy kupní a přechod vlastnického práva</i> | 160 |
| 5.2.4 | <i>Kupní cena</i> | 160 |
| 5.2.5 | <i>Vady</i> | 161 |
| 5.2.6 | <i>Bezplatné nabytí vlastnictví</i> | 162 |
| 5.3 | <i>Poznámky k leasingové smlouvě a smlouvě o koupi najaté věci</i> | 163 |
| 6 | SMLOUVA O ÚVĚRU | 165 |
| 6.1 | <i>K pojmu úvěr a k druhům úvěrů</i> | 165 |
| 6.2 | <i>Zásady úvěrování</i> | 168 |
| 6.3 | <i>Základní ustanovení</i> | 170 |

| | | |
|----------|--|------------|
| 6.4 | Úplata | 172 |
| 6.5 | Lhůta k uplatnění nároku na úvěr | 173 |
| 6.6 | Úroky | 173 |
| 6.7 | Vrácení úvěru | 175 |
| 6.8 | Zajištění závazku | 175 |
| 7 | LICENČNÍ SMLOUVA K PŘEDMĚTŮM PRŮMYSLOVÉHO VLASTNICTVÍ | 180 |
| 7.1 | Základní ustanovení | 181 |
| 7.2 | Zápis do rejstříku práv | 184 |
| 7.3 | Udržování práva, podklady | 186 |
| 8 | SMLOUVA O ULOŽENÍ VĚCI SMLOUVA O SKLADOVÁNÍ | 188 |
| 8.1 | Smlouva o uložení věci | 189 |
| 8.1.1 | <i>Základní ustanovení</i> | <i>189</i> |
| 8.1.2 | <i>Podpůrná použití</i> | <i>190</i> |
| 8.1.3 | <i>Opatrování věci</i> | <i>190</i> |
| 8.1.4 | <i>Vydání a převzetí věci</i> | <i>192</i> |
| 8.2 | Smlouva o skladování | 193 |
| 8.2.1 | <i>Základní ustanovení</i> | <i>193</i> |
| 8.2.2 | <i>Skladištní list</i> | <i>194</i> |
| 8.2.3 | <i>Uložení a zánik smluvního vztahu</i> | <i>196</i> |
| 8.2.4 | <i>Doba skladování a skladné</i> | <i>197</i> |
| 8.2.5 | <i>Odpovědnost za škodu</i> | <i>198</i> |
| 8.2.6 | <i>Odstoupení od smlouvy</i> | <i>199</i> |
| 8.2.7 | <i>Zákonné zástavní právo</i> | <i>199</i> |
| 9 | SMLOUVA O DÍLO | 201 |
| 9.1 | K používaným pojmům | 204 |
| 9.1.1 | <i>Obecné pojmy a členění stavby</i> | <i>205</i> |
| 9.1.2 | <i>Dodavatelský systém</i> | <i>208</i> |
| 9.1.3 | <i>Účastníci výstavby</i> | <i>212</i> |
| 9.1.4 | <i>Dokumentace, projekty</i> | <i>213</i> |
| 9.1.5 | <i>Zkoušky</i> | <i>215</i> |
| 9.2 | Význam a účel smlouvy | 216 |
| 9.3 | Údaje o účastnících výstavby a o stavbě | 218 |
| 9.4 | Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty | 220 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 9.5 | Jakostní podmínky | 225 |
| 9.5.1 | <i>Jakost</i> | 225 |
| 9.5.2 | <i>Technické normy</i> | 226 |
| 9.6 | Provedení díla | 227 |
| 9.7 | Věci určené k provedení díla | 231 |
| 9.8 | Vlastnické právo ke zhotovované věci | 233 |
| 9.9 | Cena za dílo, fakturace, placení | 235 |
| 9.10 | Způsob provádění díla | 239 |
| 9.10.1 | <i>Kontrola díla</i> | 239 |
| 9.10.2 | <i>Spolupůsobení</i> | 242 |
| 9.10.3 | <i>Zkoušky, předání a splnění</i> | 246 |
| 9.11 | Vady díla | 249 |
| 9.12 | Poznámky ke smlouvě o dílo | 251 |
| 10 | SMLOUVA MANDÁTNÍ | |
| | SMLOUVA KOMISIONÁŘSKÁ | 255 |
| 10.1 | Smlouva mandátní | 256 |
| 10.1.1 | <i>Základní ustanovení</i> | 257 |
| 10.1.2 | <i>Zařizování záležitosti</i> | 258 |
| 10.1.3 | <i>Předání věcí</i> | 259 |
| 10.1.4 | <i>Úplata a náklady</i> | 260 |
| 10.1.5 | <i>Zánik závazků a výpověď</i> | 262 |
| 10.2 | Smlouva komisionářská | 263 |
| 10.2.1 | <i>Základní ustanovení</i> | 264 |
| 10.2.2 | <i>Zařizování záležitosti</i> | 264 |
| 10.2.3 | <i>Předání věcí</i> | 266 |
| 10.2.4 | <i>Úplata a náklady</i> | 267 |
| 10.2.5 | <i>Zánik závazků a výpověď</i> | 267 |
| 10.3 | Poznámky ke smlouvě mandátní a komisionářské | 268 |
| 11 | SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI | 270 |
| 11.1 | Základní ustanovení | 271 |
| 11.2 | Nestranný způsob kontroly | 271 |
| 11.3 | Kvalita, rozsah, způsob, doba a místo kontroly | 272 |
| 11.4 | Úplata, náklady a součinnost | 273 |
| 11.5 | Vztah ke třetím osobám a vady kontroly | 274 |
| 11.6 | Náhrada škody | 274 |

| | | |
|-----------|---|------------|
| 12 | SMLOUVY K PŘEPRAVĚ | 276 |
| 12.1 | Smlouva zasílatelská | 277 |
| 12.2 | Smlouva o přepravě věci | 287 |
| 12.3 | Smlouva o nájmu dopravního prostředku | 296 |
| 12.4 | Smlouva o provozu dopravního prostředku | 299 |
| 13 | SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ SMLOUVA O OBCHODNÍM ZASTOUPENÍ | 302 |
| 13.1 | Smlouva o zprostředkování | 303 |
| | 13.1.1 <i>Základní ustanovení</i> | 304 |
| | 13.1.2 <i>Provize a náhrada nákladů</i> | 305 |
| | 13.1.3 <i>Zánik smluvního vztahu</i> | 307 |
| 13.2 | Smlouva o obchodním zastoupení | 308 |
| | 13.2.1 <i>Základní ustanovení</i> | 309 |
| | 13.2.2 <i>Jednání obchodního zástupce</i> | 312 |
| | 13.2.3 <i>Povinnosti zastoupeného a zástupce, spolupůsobení vztah ke smluvní úpravě zprostředkování</i> | 314 |
| | 13.2.4 <i>Provize</i> | 315 |
| | 13.2.5 <i>Nevýhradní a výhradní obchodní zastoupení</i> | 320 |
| | 13.2.6 <i>Doba a zánik obchodního zastoupení</i> | 321 |
| | 13.2.7 <i>Právo na odškodnění</i> | 322 |
| | 13.2.8 <i>K zastoupení na dobu určitou</i> | 324 |
| | 13.2.9 <i>K odstoupení od smlouvy</i> | 325 |
| | 13.2.10 <i>Konkurenční doložka</i> | 325 |
| 14 | SMLOUVA O TICHÉM SPOLEČENSTVÍ | 329 |
| 14.1 | Základní ustanovení | 330 |
| 14.2 | Předmět vkladu | 331 |
| 14.3 | Podíl | 332 |
| 14.4 | Zánik účasti | 333 |
| 14.5 | Poznámky ke smlouvě o tichém společenství | 334 |

| | | |
|-----------|---|------------|
| 15 | SMLOUVY BANKOVNÍCH SLUŽEB | 337 |
| 15.1 | Smlouva o otevření akreditivu | 341 |
| | 15.1.1 <i>Základní ustanovení</i> | 341 |
| | 15.1.2 <i>Druhy akreditivů</i> | 344 |
| | 15.1.3 <i>Poznámky k akreditivům</i> | 354 |
| 15.2 | Smlouva o inkasu | 355 |
| 15.3 | Smlouva o bankovním uložení věci | 356 |
| 15.4 | Smlouvy o účtech | 358 |
| | 15.4.1 <i>Smlouva o běžném účtu</i> | 359 |
| | 15.4.2 <i>Smlouva o vkladovém účtu</i> | 366 |
| 15.5 | Způsob provádění platebního styku, zúčtování na účtech u bank | 370 |
| 15.6 | Fakturace | 373 |
| 16 | POZNÁMKY ZÁVĚREM | 376 |
| | Seznam literatury | 381 |
| | Rejstřík | 388 |