

OBSAH

Seznam použitých zkratk, předpisů a pojmů	5
Výkladový slovník územního plánování	5
1. Stav práva zachycený v této příručce	6
2. Proč číst dál?	7
3. Základní informace o územním plánování	8
3.1. Z čeho se při územním plánování vychází?	9
3.1.1. Další podklady pro územní plán	9
3.1.2. Co je to SEA aneb Posuzování vlivů na životní prostředí	9
3.2. Kdo o územním plánování rozhoduje	10
3.3. Forma nástrojů územního plánování	11
3.4. Kde najdu informace?	11
3.5. Shrnutí	12
4. Více k postavení občanů při územním plánování	13
4.1. Každý z nás jako veřejnost	13
4.2. Vlastníci nemovitostí a územní plán	13
4.3. Spolky	14
4.4. Zástupce veřejnosti	14
4.5. Veřejné projednání	15
4.6. Typy k zapojení veřejnosti	17
4.6.1. Konkrétní techniky zapojení veřejnosti	17
4.6.2. Plán zapojení veřejnosti	19
5. Politika územního rozvoje	21
5.1. Jak a kdy se zapojit	21
5.2. Shrnutí	22
6. Zásady územního rozvoje	23
6.1. Jak a kdy se zapojit	23
6.2. Shrnutí	24
7. Územní plán	26
7.1. Jak a kdy se zapojit	26
7.2. Změny územního plánu	27
7.2.1. Změny územního plánu a ochrana nezastavitelného území	27
7.3. Úpravy územního plánu	28
7.4. Shrnutí	28
8. Regulační plán a ostatní	30
8.1. Co je regulační plán	30
8.1.1. Jak se pořizuje	30
8.1.1.1. Pořízení plánu z podnětu	30
8.1.1.2. Pořízení plánu na žádost	30
8.1.2. Jak a kdy se zapojit	31
8.1.2.1. Veřejné projednání	31
8.1.3. Platnost regulačního plánu	31
8.1.4. Náklady na regulační plán	32
8.1.5. Shrnutí	32
8.2. Další instituty územního plánování	32

8.2.1.	Územně plánovací smlouva.....	32
8.2.2.	Dohoda o parcelaci.....	33
8.2.3.	Vymezení zastavěného území.....	33
8.2.3.1.	Územní opatření o stavební uzávěře a asanaci území.....	33
8.2.4.	Shrnutí.....	35
9.	Zvláštní situace	36
9.1.	Referendum a územní plán	36
9.2.	Smlouva obce s investorem	37
10.	Došlo na soud.....	38
10.1.	Základní otázky k žalobě.....	38
10.1.1.	Na který soud se obrátit a jak je to s advokáty	38
10.1.2.	V jaké lhůtě	38
10.2.	Kdo může žalovat	39
10.2.1.	Kdo další se řízení účastní.....	40
10.3.	Co soud řeší.....	40
10.3.1.	Jak to probíhá	41
10.3.2.	Náhrada nákladů	41
10.4.	Shrnutí.....	41
11.	Správní přezkum v územním plánování	42
12.	Situace po zrušení územního plánu	43
13.	Náhrady investorům – platí obec za zmařenou investici?	44
14.	Užitečné odkazy.....	45
15.	Vzory.....	46
15.1.	Plná moc pro zástupce veřejnosti (bez věcně shodné připomínky)	46
15.2.	Plná moc pro zástupce veřejnosti spojená s věcně shodnou připomínkou	47
15.3.	Námítka vlastníka nemovitosti proti vymezení zastavitelné plochy.....	49
16.	Výběr z dalších publikací Arniky	50