

## OBSAH

KAPITOLA	ZÁHLAVÍ	STR.
Úvod		2
Zákon č. 151/1997 Sb. ve znění zákona č. 121/2000 Sb.	Z ... Z	3
Vyhláška č. 540/2002 Sb. - text vyhlášky + text vybraných vysvětlivek	V ... V	15
Přílohy:		
1 - Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	1 ... 1	47
2 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	2 ... 2	50
3 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	3 ... 3	54
4 - Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K <sub>1</sub>	4 ... 4	58
5 - Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních	5 ... 5	59
6 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení	6 ... 6	72
7 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení	7 ... 7	74
8 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení	8 ... 8	76
9 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení	9 ... 9	78
10 - Cena studny	10 ... 10	79
11 - Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení	11 ... 11	80
12 - Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení	12 ... 12	90
13 - Koeficient polohový - K <sub>s</sub>	13 ... 13	91
14 - Opořebení staveb	14 ... 14	93
15 - Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových práv výnosovým způsobem	15 ... 15	105
16 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží	16 ... 16	106
17 - Základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu v budovách typu J a K	17 ... 17	110
17a - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační a zahrádkářské chaty	17a ... 17a	116
18 - Úprava základních cen stavebních pozemků	18 ... 18	130
19 - Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek	19 ... 19	133
20 - Úprava základních cen zemědělských pozemků	20 ... 20	142
21 - Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů	21 ... 21	144
22 - Úprava základních cen lesních pozemků	22 ... 22	145
23 - Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu	23 ... 23	146
24 - Přřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	24 ... 24	151
25 - Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	25 ... 25	152
26 - Ceny (Kč/m <sup>2</sup> ) mýtní výtěžce A <sub>n</sub> v obměty u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin	26 ... 26	153
27 - Náklady (Kč/m <sup>2</sup> ) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin	27 ... 27	156
28 - Věkové hodnotové faktory f <sub>n</sub> pro skupiny lesních dřevin při různém obměty	28 ... 28	157
29 - Úprava základních cen lesních porostů	29 ... 29	169
30 - Ocenění lesních porostů podle § 37	30 ... 30	172
31 - Ceny ovocných dřevin	31 ... 31	174
32 - Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	32 ... 32	183
33 - Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	33 ... 33	185
34 - Ceny okrasných rostlin	34 ... 34	187
<i>Tabulka s cenami seřazená podle českých názvů</i>	<i>34 ... 34</i>	<i>202</i>
<i>Tabulka s cenami seřazená podle latinských názvů</i>	<i>34 ... 34</i>	<i>211</i>
35 - Koeficienty změn cen staveb - K <sub>i</sub>	35 ... 35	220
36 - Koeficienty prodejnosti - K <sub>p</sub>	36 ... 36	224
Zákon o oceňování majetku - komentář	KZ ... KZ	252
Zákon o cenách	ZoC ... ZoC	260
Vyhláška č. 452/2003 Sb. (novela - zkrácené znění)	V04 ... V04	265
Základní změny při oceňování nemovitostí od 1.1.2004	ZM04 ... ZM04	268
Komentář k oceňování věci movitých	KVM ... KVM	270
Komentář k vyhlášce - nemovitosti	KVN ... KVN	287
Literatura	Lit .. Lit	296