

OBSAH

KAPITOLA	ZÁHLAVÍ	STR.
Úvod		
Zákon č. 151/1997 Sb., v úplném znění k 1.2.2009	Z ... Z	3
Oceňovací vyhláška text v úplném znění k 1.2.2009	V ... V	14
Přílohy:	-----	-----
1 - Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	1 ... 1	46
2 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	2 ... 2	50
3 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	3 ... 3	54
4 - Koefficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K ₁	4 ... 4	58
5 - Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních	5 ... 5	59
6 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	6 ... 6	72
7 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení	7 ... 7	75
8 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení	8 ... 8	77
9 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení	9 ... 9	79
10 - Ceny studní	10 ... 10	80
11 - Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení	11 ... 11	81
12 - Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení	12 ... 12	90
13 - Výpočet ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu	13 ... 13	91
14 - Koefficient polohový - K ₅	14 ... 14	96
15 - Opotřebenění staveb	15 ... 15	97
16 - Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových práv výnosovým způsobem	16 ... 16	110
17 - Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	17 ... 17	111
18 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží	18 ... 18	112
18a - Trh s nemovitostmi a poloha nemovitosti	18a ... 18a	115
19 - Základní ceny za m ² podlahové plochy bytu v budovách typu J a K	19 ... 19	121
20 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreační chaty a zahrádkářské chaty	20 ... 20	124
20a - Základní ceny za m ³ OP rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků	20a ... 20a	127
21 - Úprava základních cen stavebních pozemků	21 ... 21	130
22 - Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek	22 ... 22	133
23 - Úprava základních cen zemědělských pozemků	23 ... 23	142
24 - Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů	24 ... 24	145
25 - Úprava základních cen lesních pozemků	25 ... 25	146
26 - Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	26 ... 26	147
27 - Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	27 ... 27	148
28 - Ceny (Kč/m ³) mýtní výtěžky A _u v obměty u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin	28 ... 28	149
29 - Náklady (Kč/m ³) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin	29 ... 29	152
30 - Věkové hodnotové faktory f _u pro skupiny lesních dřevin při různém obměty	30 ... 30	153
31 - Úprava základních cen lesních porostů	31 ... 31	164
32 - Ocenění lesních porostů podle § 39	32 ... 32	167
33 - Ocenění lesních porostů podle § 40 zjednodušeným způsobem	33 ... 33	169
34 - Ceny ovocných dřevin	34 ... 34	171
35 - Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	35 ... 35	180
36 - Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	36 ... 36	182
37 - Ceny okrasných rostlin	37 ... 37	183
38 - Koefficienty změn cen staveb - K ₁	38 ... 38	206
39 - Koefficienty prodejnosti - K _p	39 ... 39	210
Vyhláška č. 364/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb. (výťah)	V11 ... V11	233
Zákon o oceňování majetku - komentář	KZ ... KZ	237
Komentář k oceňování věcí movitých	KVM ... KVM	246
CZ-CC kódy v oceňovací vyhlášce	CZ-CC...CZ-CC	254
Počet obyvatel obcí dle Malého lexikonu obcí 2010, platnost od 1.2.2011	Ob ... Ob	264
Vybrané problémy oceňování nemovitostí (komentář k oceňovací vyhlášce - nemovitosti)	KVN ... KVN	286
Základní změny při oceňování nemovitostí od 1.1.2011	ZM09 ... ZM09	298