

OBSAH

KAPITOLA	ZÁHLAVÍ	STR.
Úvod		
Zákon č. 151/1997 Sb., v úplném znění k 1.2.2009	Z ... Z	3
Oceňovací vyhláška text v úplném znění k 1.2.2009	V ... V	14
Prilohy:	-----	-----
1 - Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	1 ... 1	46
2 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	2 ... 2	50
3 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	3 ... 3	54
4 - Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K ₁	4 ... 4	58
5 - Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních	5 ... 5	59
6 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	6 ... 6	71
7 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení	7 ... 7	73
8 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení	8 ... 8	75
9 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení	9 ... 9	77
10 - Ceny studní	10 ... 10	78
11 - Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení	11 ... 11	79
12 - Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení	12 ... 12	88
13 - Výpočet ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu	13 ... 13	89
14 - Koeficient polohový - K _s	14 ... 14	94
15 - Opotřeбенí staveb	15 ... 15	96
16 - Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových práv výnosovým způsobem	16 ... 16	109
17 - Zařídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	17 ... 17	110
18 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží	18 ... 18	111
18a - Trh s nemovitostmi a poloha nemovitosti	18a ... 18a	113
19 - Základní ceny za m ² podlahové plochy bytu v budovách typu J a K	19 ... 19	120
20 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreační chaty a zahrádkářské chaty	20 ... 20	123
20a - Základní ceny za m ³ OP rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků	20a ... 20a	126
21 - Úprava základních cen stavebních pozemků	21 ... 21	129
22 - Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných pudně ekologických jednotek	22 ... 22	132
23 - Úprava základních cen zemědělských pozemků	23 ... 23	141
24 - Základní ceny lesních pozemků podle souboru lesních typu	24 ... 24	144
25 - Úprava základních cen lesních pozemků	25 ... 25	145
26 - Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	26 ... 26	146
27 - Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	27 ... 27	147
28 - Ceny (Kč/m ³) mýtní výtěžce A _n v obměty u při zakmenění 1.0 podle skupin lesních dřevin	28 ... 28	148
29 - Náklady (Kč/m ³) na zajištění kultury c podle skupin lesních dřevin	29 ... 29	151
30 - Věkové hodnotové faktory f _a pro skupiny lesních dřevin při různém obměty	30 ... 30	152
31 - Úprava základních cen lesních porostů	31 ... 31	163
32 - Ocenění lesních porostů podle § 39	32 ... 32	166
33 - Ocenění lesních porostů podle § 40 zjednodušeným způsobem	33 ... 33	168
34 - Ceny ovocných dřevin	34 ... 34	170
35 - Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	35 ... 35	179
36 - Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	36 ... 36	181
37 - Ceny okrasných rostlin	37 ... 37	182
38 - Koeficienty změn cen staveb - K _i	38 ... 38	205
39 - Koeficienty prodejnosti - K _p	39 ... 39	209
Vyhláška č. 456/2008 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb. (výťah)	V09 ... V09	231
Zákon o oceňování majetku - komentář	KZ ... KZ	234
Komentář k oceňování věci movitých	KVM ... KVM	242
CZ-CC kódy v oceňovací vyhlášce	CZ-CC...CZ-CC	250
Počet obyvatel obcí dle Malého lexikonu obcí 2007, platnost od 1.2.2008	Ob ... Ob	262
Vybrané problémy oceňování nemovitostí (komentář k oceňovací vyhlášce - nemovitosti)	KVN ... KVN	284
Základní změny při oceňování nemovitostí od 1.1.2009 + popis nové porovnávací metody	ZM09 ... ZM09	294