

OBSAH

| KAPITOLA | ZÁHLAVÍ | STR. |
|---|------------|------|
| Úvod | | 2 |
| Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v úplném znění | Z ... Z | 3 |
| Oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb. v úplném znění k 1. 1. 2016 | V ... V | 14 |
| Přílohy oceňovací vyhlášky: | | |
| 1 - Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí | 1 ... 1 | 43 |
| 2 - Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m ² | 2 ... 2 | 46 |
| 3 - Index trhu s nemovitými věcmi (+ I_o , I_p , úpravy ZC pro pozemky komunikací) | 3 ... 3 | 58 |
| 4 - Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ | 4 ... 4 | 64 |
| 5 - Úprava základních cen zemědělských pozemků | 5 ... 5 | 73 |
| 6 - Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m ²) | 6 ... 6 | 75 |
| 7 - Úprava základních cen lesních pozemků | 7 ... 7 | 76 |
| 8 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (nákladový způsob) | 8 ... 8 | 77 |
| 9 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (nákladový způsob) | 9 ... 9 | 81 |
| 10 - Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K_1 | 10 ... 10 | 85 |
| 11 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (nákladový způsob) | 11 ... 11 | 86 |
| 12 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení (nákladový způsob) | 12 ... 12 | 89 |
| 13 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáže a jejich standardní vybavení (nákl. zp.) | 13 ... 13 | 92 |
| 14 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení | 14 ... 14 | 93 |
| 15 - Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních (nákladový způsob) | 15 ... 15 | 95 |
| 16 - Ceny studní (nákladový způsob) | 16 ... 16 | 109 |
| 17 - Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení (nákladový způsob) | 17 ... 17 | 110 |
| 18 - Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení (nákladový způsob) | 18 ... 18 | 118 |
| 19 - Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu | 19 ... 19 | 119 |
| 20 - Koeficient polohový - K_5 | 20 ... 20 | 124 |
| 21 - Opatření staveb (nákladový způsob) | 21 ... 21 | 125 |
| 22 - Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem | 22 ... 22 | 138 |
| 23 - Zafixování nemovitých věcí do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu | 23 ... 23 | 139 |
| 24 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků (porovnávací způsob) | 24 ... 24 | 140 |
| 25 - Základní ceny za m ³ obest. prostoru rekreační nebo zahrádkářské chaty (porovnávací způsob) | 25 ... 25 | 143 |
| 26 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáže (porovnávací způsob) | 26 ... 26 | 146 |
| 27 - Základní ceny za m ² podlahové plochy jednotky bytu (porovnávací způsob) | 27 ... 27 | 149 |
| 28 - Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin | 28 ... 28 | 152 |
| 29 - Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin | 29 ... 29 | 153 |
| 30 - Ceny (Kč/m ²) mýtní výtěžce A_u v obměty u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin | 30 ... 30 | 154 |
| 31 - Náklady (Kč/m ²) na zajištění kultury c podle skupin lesních dřevin | 31 ... 31 | 156 |
| 32 - Věkové hodnotové faktory f_v pro skupiny lesních dřevin při různém obměty | 32 ... 32 | 157 |
| 33 - Úprava základních cen lesních porostů | 33 ... 33 | 168 |
| 34 - Ocenění nelesních porostů podle § 44 | 34 ... 34 | 171 |
| 35 - Ceny lesního porostu (Kč/m ²) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45 | 35 ... 35 | 173 |
| 36 - Ceny ovocných dřevin | 36 ... 36 | 175 |
| 37 - Ceny vinné révy včetně zařízení vinic | 37 ... 37 | 183 |
| 38 - Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic | 38 ... 38 | 185 |
| 39 - Ceny okrasných rostlin | 39 ... 39 | 186 |
| 40 - Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin | 40 ... 40 | 193 |
| 41 - Koeficienty změn cen staveb - K_i v členění podle kódů klasifikací CZ-CC | 41 ... 41 | 224 |
| Počet obyvatel obcí dle Malého lexikonu obcí 2015, platnost pro oceň. nem. věci od 1. 1. 2016 | Ob ... Ob | 227 |
| CZ-CC kódy v oceňovací vyhlášce | CZ-CC | 249 |
| Komentář k oceňování věci movitých | KVM | 267 |
| Vybraná ustanovení zákonů k cenám a oceňování | VZ | 275 |
| Novela vyhlášky k 1. 1. 2016 | V16 .. V16 | 303 |
| Přehled postupů ocenění pozemků, staveb a věcných práv - 2016 (platné od 1. 1. 2016) | | 306 |