

## OBSAH

KAPITOLA	ZÁHLAVÍ	STR.
Úvod		
Zákon č. 151/1997 Sb., v úplném znění k 1.2.2008	Z ... Z	3
Oceňovací vyhláška text v úplném znění k 1.2.2008	V ... V	14
Přílohy:	-----	-----
1 - Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	1 ... 1	45
2 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	2 ... 2	49
3 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	3 ... 3	53
4 - Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K <sub>1</sub>	4 ... 4	57
5 - Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních	5 ... 5	58
6 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	6 ... 6	70
7 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení	7 ... 7	72
8 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení	8 ... 8	74
9 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení	9 ... 9	76
10 - Ceny studní	10 ... 10	77
11 - Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení	11 ... 11	78
12 - Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení	12 ... 12	87
13 - Výpočet ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu	13 ... 13	88
14 - Koeficient polohový - K <sub>5</sub>	14 ... 14	93
15 - Opotřebenění staveb	15 ... 15	95
16 - Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových práv výnosovým způsobem	16 ... 16	108
17 - Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	17 ... 17	109
18 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží	18 ... 18	110
19 - Základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu v budovách typu J a K	19 ... 19	114
20 - Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty a zahrádkářské chaty	20 ... 20	120
21 - Úprava základních cen stavebních pozemků	21 ... 21	126
22 - Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek	22 ... 22	129
23 - Úprava základních cen zemědělských pozemků	23 ... 23	138
24 - Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů	24 ... 24	141
25 - Úprava základních cen lesních pozemků	25 ... 25	142
26 - Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	26 ... 26	143
27 - Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	27 ... 27	144
28 - Ceny (Kč/m <sup>3</sup> ) mýtní výtěžce A <sub>v</sub> v obmýtí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin	28 ... 28	145
29 - Náklady (Kč/m <sup>2</sup> ) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin	29 ... 29	148
30 - Věkové hodnotové faktory f <sub>a</sub> pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí	30 ... 30	149
31 - Úprava základních cen lesních porostů	31 ... 31	160
32 - Ocenění lesních porostů podle § 39	32 ... 32	163
33 - Ocenění lesních porostů podle § 40 zjednodušeným způsobem	33 ... 33	165
34 - Ceny ovocných dřevin	34 ... 34	167
35 - Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	35 ... 35	176
36 - Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	36 ... 36	178
37 - Ceny okrasných rostlin	37 ... 37	179
38 - Koeficienty změn cen staveb - K <sub>1</sub>	38 ... 38	202
39 - Koeficienty prodejnosti - K <sub>p</sub>	39 ... 39	206
Zákon o oceňování majetku - komentář	KZ ... KZ	229
Komentář k oceňování věcí movitých	KVM ... KVM	237
CZ-CC kódy v nové vyhlášce	CZ-CC ... CZ-CC	245
Počet obyvatel obcí dle Malého lexikonu obcí 2007, platnost od 1.2.2008	Ob ... Ob	257
Vybrané problémy oceňování nemovitostí (komentář k oceňovací vyhlášce - nemovitosti)	KVN ... KVN	279
Základní změny při oceňování nemovitostí od 1.2.2008	ZM08 ... ZM08	288