

OBSAH

KAPITOLA	ZÁHLAVÍ	STR.
Úvod		2
Zákon č. 151/1997 Sb., v úplném znění k 1.1.2013	Z ... Z	3
Oceňovací vyhláška text v úplném znění k 1.1.2013	V ... V	15
Přílohy:	-----	-----
1 - Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	1 ... 1	49
2 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	2 ... 2	53
3 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru halý a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	3 ... 3	57
4 - Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K ₁	4 ... 4	61
5 - Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních	5 ... 5	62
6 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	6 ... 6	75
7 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení	7 ... 7	78
8 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení	8 ... 8	80
9 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení	9 ... 9	82
10 - Ceny studní	10 ... 10	83
11 - Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení	11 ... 11	84
12 - Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení	12 ... 12	93
13 - Výpočet ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu	13 ... 13	94
14 - Koeficient polohový - K _s	14 ... 14	99
15 - Opořebenění staveb	15 ... 15	100
16 - Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových práv výnosovým způsobem	16 ... 16	113
17 - Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	17 ... 17	114
18 - Indexované průměrné ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží	18 ... 18	115
18a - Trh s nemovitostmi a poloha nemovitosti	18a ... 18a	118
19 - Indexované průměrné ceny za m ² podlahové plochy bytu v budovách typu J a K	19 ... 19	124
20 - Indexované prům. ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreační chaty a zahrádkářské chaty	20 ... 20	127
20a - Indexované prům. ceny za m ³ OP rodinných domů, rekreačních chalup, rekr. domků	20a ... 20a	130
21 - Úprava základních cen stavebních pozemků	21 ... 21	133
22 - Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek	22 ... 22	136
23 - Úprava základních cen zemědělských pozemků	23 ... 23	145
24 - Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů	24 ... 24	148
25 - Úprava základních cen lesních pozemků	25 ... 25	149
26 - Přirazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	26 ... 26	150
27 - Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	27 ... 27	151
28 - Ceny (Kč/m ²) mýtní výtěže A _u v obmýti u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin	28 ... 28	152
29 - Náklady (Kč/m ²) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin	29 ... 29	155
30 - Věkové hodnotové faktory f _a pro skupiny lesních dřevin při různém obmýti	30 ... 30	156
31 - Úprava základních cen lesních porostů	31 ... 31	167
32 - Ocenění nelesních porostů podle § 39	32 ... 32	170
33 - Ocenění lesních porostů podle § 40 zjednodušeným způsobem	33 ... 33	172
34 - Ceny ovocných dřevin	34 ... 34	174
35 - Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	35 ... 35	183
36 - Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	36 ... 36	185
37 - Ceny okrasných rostlin	37 ... 37	186
38 - Koeficienty změn cen staveb - K ₁	38 ... 38	208
39 - Koeficienty prodejnosti - K _p	39 ... 39	211
Vyhláška č. 450/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb. (výťah)	V13 ... V13	233
Zákon o oceňování majetku - komentář	KZ ... KZ	236
Komentář k oceňování věcí movitých	KVM ... KVM	244
CZ-CC kódy v oceňovací vyhlášce	CZ-CC...CZ-CC	252
Vybrané problémy oceňování nemovitostí (komentář k oceňovací vyhlášce - nemovitosti)	KVN ... KVN	270
Základní změny při oceňování nemovitostí od 1.1.2013	ZM13 ... ZM13	283
Počet obyvatel obcí dle Malého lexikonu obcí 2012, platnost pro oceň. nemovitostí od 1.2.2013	Ob ... Ob	288