

Obsah

Předmluva	5
✎ 1 Úvodem k vlastnictví pozemku a jeho omezení	7
2 Některá omezení vlastníka pozemku v právních systémech minulosti	9
2.1 Vodní právo	9
2.2 Horní právo	12
2.3 Lesní právo	14
✎ 3 Vliv vývoje pozemkového vlastnictví na právní úpravu omezení vlastníka pozemku	17
✎ 4 Omezení vlastníka pozemku z pohledu základních práv a svobod	27
5 Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z občanskoprávní úpravy sousedských práv	33
✎ 6 Věcná břemena a omezení vlastníka pozemku	37
6.1 Úvodní poznámky	37
6.2 Věcná břemena vznikající ex lege	38
6.3 Věcná břemena vzniklá rozhodnutím příslušného orgánu ..	41
✎ 7 Vyvlastnění jako krajní zásah do práv vlastníka pozemku	47

8	Omezení a povinnosti vlastníka vyplývající z vodoprávních předpisů	51
8.1	Vlastnictví vod a pozemků pokrytých vodami	51
8.2	Základní povinnosti při nakládání s vodami	52
8.3	Činnosti podmíněné povolením nebo souhlasem vodohospodářského orgánu	52
8.4	Povinnosti stanovené ke zlepšování vodohospodářských poměrů	54
8.5	Omezení vlastníka pozemku v chráněných oblastech přirozené akumulace vod, v ochranných pásmech vodních zdrojů a v povodí vodárenských toků	56
8.6	Povinnosti a omezení vlastníka pozemků při vodních tocích	58
8.7	Povinnosti a omezení související s ochranou vodohospodářských děl	59
8.8	Povinnosti a omezení vlastníka pozemku související s ochranou před povodněmi	59
8.9	Povinnosti vlastníka pozemku při zneškodňování starých ekologických zátěží	60
9	Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z předpisů o ochraně přírody	61
9.1	Obecné povinnosti	61
9.2	Ochrana jeskyní	65
9.3	Ochrana paleontologických nálezů	65
9.4	Ochrana krajinného rázu	66
9.5	Přechodně chráněné plochy	68
9.6	Zvláště chráněná území	69
9.6.1	Kategorizace a zřizování zvláště chráněných území	69
9.6.2	Národní parky a chráněné krajinné oblasti	70
9.6.3	Přírodní rezervace a národní přírodní rezervace	72
9.6.4	Přírodní památka a národní přírodní památka	73
9.7	Zvláštní ochrana rostlin, živočichů a nerostů	74

9.8	Vstup na pozemky	74
10	Omezení a povinnosti vlastníka lesa vyplývající z lesního zákona	77
10.1	Přehled nejvýznamnějších ustanovení	77
10.2	Povinnosti a omezení preventivního charakteru	78
10.3	Povinnost evidence	81
10.4	Odnětí pozemků a omezení jejich využívání	81
10.5	Reparace škod	82
10.6	Plánované hospodaření v lese	83
10.7	Technika hospodaření v lese	85
11	Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z předpisů o ochraně zemědělského půdního fondu	87
11.1	Povinnosti a omezení vlastníka při hospodaření na zemědělském půdním fondu	88
11.2	Postavení vlastníka pozemku při odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu	91
• 12	Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z předpisů o pozemkových úpravách	93
13	Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z předpisů o myslivosti	101
14	Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z předpisů o rybářství	105
15	Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající ze zákona o odpadech	107
16	Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z předpisů o geologických pracích a těžbě nerostů	111

17 Omezení a povinnosti vlastníka pozemku podle stavebního zákona	115
17.1 Úvodní poznámky	115
17.2 Postavení vlastníka pozemků v územním plánování	117
17.3 Činnosti podmíněné územním rozhodnutím	121
17.4 Činnosti podmíněné stavebním povolením nebo ohlášením	126
17.5 Užívání staveb	128
17.6 Povinnost evidence	129
17.7 Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	129
17.8 Povinnosti ve vztahu k orgánům státního stavebního dohledu	130
17.9 Vstup na cizí pozemky a stavby	130
17.10 Vyvlastňování pozemků	132
18 Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající ze zákona o silničních komunikacích	135
19 Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající ze zákona o dráhách	137
20 Omezení vlastníka pozemku podle zákona o civilním letectví	139
21 Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající ze zákona o energetice	141
22 Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající ze zákona o telekomunikacích	145
23 Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z předpisů o protipožární ochraně	147
24 Povinnosti a omezení vlastníka pozemku vyplývající z předpisů o zeměměřictví	149

25 Omezení a povinnosti vlastníka pozemku vyplývají z restitučních předpisů.....	151
26 Možnost omezení vlastníka pozemku na základě některých podzákonných předpisů.....	157
27 K možnosti omezení vlastníka pozemku obecně závaznou vyhláškou obce.....	161
Závěr.....	165
Literatura.....	173
Přehled použitých právních předpisů.....	175