

Obsah

O autorech	VII
Seznam zkratk	IX
Motto	XI
Úvod	XIII
Vymezení výzkumných otázek	XVI
Metodologie	XVIII
Kapitola 1 Přístup k soudu	1
1.1 Přístup k soudu a právo na přístup k soudu	1
1.2 Složky přístupu k soudu	2
1.2.1 Formální přístup k soudu	2
1.2.2 Materiální přístup k soudu	4
1.2.3 Argumentační přístup k soudu	5
1.2.4 Efektivita přístupu k soudu	6
1.3 Zaměření publikace	6
Kapitola 2 Obecný úvod k soudní kontrole územních plánů	7
Kapitola 3 Podmínky řízení	17
3.1 Aktivní legitimace	18
3.1.1 Vlastníci nemovitostí a otázka dotčení na právech	21
3.1.2 Obce	24
3.1.3 Aktivní legitimace městských částí hl. m. Prahy	26
3.1.4 Spolky	27
3.1.5 Zástupce veřejnosti	34
3.1.6 Členové zastupitelstva	41
3.1.7 Ochrana práv třetích osob	43
3.1.8 Pasivita navrhovatele	46
3.2 Pasivní legitimace	47
3.3 Osoby zúčastněné na řízení	49
Kapitola 4 Algoritmus soudního přezkumu opatření obecné povahy	53
4.1 Pravomoc k vydání územního plánu a působnost správního orgánu	55
4.2 Proces přijímání	60

4.2.1	Doručování v územním plánování	62
4.2.2	Připomínky a námitky	66
4.2.3	Veřejné projednání	68
4.2.4	Dotčené správní orgány	73
4.2.5	Odůvodnění územního plánu	76
4.3	Hmotněprávní přezkum	77
4.4	Přiměřenost řešení v územním plánu	82
Kapitola 5 Postavení soudu při přezkumu		85
Kapitola 6 Náhrady za změny v území při přijetí nového územního plánu nebo jeho změny		89
Kapitola 7 Situace po zrušení územního plánu nebo jeho části		93
7.1	Územní rozhodnutí jako limit pro zrušení části územního plánu	93
7.2	Náhrady při rušení územního plánu nebo jeho části soudem	97
7.3	Nahrazení zrušeného územního plánu	104
Kapitola 8 Novela stavebního zákona		107
8.1	Zkrácený postup pořizování změn územního plánu	107
8.2	Soudní přezkum územního plánu	109
Závěr		115
Summary		117
Seznam použité literatury a dalších zdrojů		119
Rejstřík citované judikatury		125
Věcný rejstřík		130