

# OBSAH

Seznam zkratk	8
Úvod	9
<b>ČÁST I. ANALYTICKÁ ČÁST</b>	<b>11</b>
Úvodní poznámky	13
A. Přechodná ustanovení	13
B. Věci v právním smyslu	15
C. Nabytí od neoprávněného	16
D. Držba	16
E. Imise	17
F. Nezbytná cesta	17
G. Ochrana vlastnického práva	18
H. Neoprávněná stavba	18
I. Vydržení	19
J. Služebnosti	19
K. Zadržovací právo	19
<b>ČÁST II. PRÁVNÍ VĚTY A ANOTACE</b>	<b>21</b>
<b>A. Přechodná ustanovení</b>	<b>23</b>
1. Vykonání stěžejní části dokazování před nabytím účinnosti OZ	23
2. Obligační důvod k užívání nemovitosti	24
3. Neoprávněná stavba	25
4. Odstranění přesahu střechy na sousední pozemek	26
<b>B. Věci v právním smyslu</b>	<b>28</b>
5. Pojmové znaky movité věci	28
6. Dočasná stavba	28
<b>C. Nabytí od neoprávněného</b>	<b>30</b>
7. Předpoklady ochrany dobré víry dle § 984 OZ	30
<b>D. Držba</b>	<b>31</b>
8. Zda lze držet právo na bydlení a jeho ochrana držebními žalobami	31
9. Držební ochrana před nepřímými imisemi	32

<b>E. Imise</b> .....	34
10. Nebezpečí opakování rušebního činu.....	34
<b>F. Nezbytná cesta</b> .....	35
11. Vztah civilní úpravy k zákonu o pozemních komunikacích a zákonu o lesích.....	35
12. Spojení s veřejnou cestou I. ....	36
13. Spojení s veřejnou cestou II.....	38
14. Výše náhrady za zřízení nezbytné cesty.....	38
<b>G. Ochrana vlastnického práva</b> .....	40
15. Vydání movité věci.....	40
16. Absence právního důvodu užívání nemovitosti.....	40
17. Žalobní petit u reivindikace nemovité věci.....	41
18. Trvalé bydliště ve vyklizované nemovitosti.....	42
19. Předpoklady vyhovění negatorní žalobě.....	43
<b>H. Neoprávněná stavba</b> .....	45
20. Kritérium účelnosti.....	45
<b>I. Vydržení</b> .....	46
21. Mimořádné vydržení.....	46
<b>J. Služebnosti</b> .....	48
22. Otevírání a zavírání brány.....	48
<b>K. Zadržovací právo</b> .....	51
23. Předpoklady vzniku zadržovacího práva.....	52
<b>ČÁST III. TEXTY ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ DOSTUPNÝCH Z ASPI</b> .....	53
<b>A. Přejícná ustanovení</b> .....	55
1. Vykonání stěžejní části dokazování před nabytím účinnosti OZ.....	55
2. Obligační důvod k užívání nemovitosti.....	63
3. Neoprávněná stavba.....	68
4. Odstranění přesahu střechy na sousední pozemek.....	72

---

<b>B. Věci v právním smyslu</b> .....	73
5. Pojmové znaky movité věci .....	73
6. Dočasná stavba .....	74
<b>C. Nabytí od neoprávněného</b> .....	83
7. Předpoklady ochrany dobré víry dle § 984 OZ .....	83
<b>D. Držba</b> .....	96
8. Zda lze držet právo na bydlení a jeho ochrana držebními žalobami .....	96
9. Držební ochrana před nepřímými imisemi .....	99
<b>E. Imise</b> .....	105
10. Nebezpečí opakování rušebního činu .....	105
<b>F. Nezbytná cesta</b> .....	111
11. Vztah civilní úpravy k zákonu o pozemních komunikacích a zákonu o lesích .....	111
12. Spojení s veřejnou cestou I. ....	122
13. Spojení s veřejnou cestou II. ....	132
14. Výše náhrady za zřízení nezbytné cesty .....	137
<b>G. Ochrana vlastnického práva</b> .....	151
15. Vydání movité věci .....	151
16. Absence právního důvodu užívání nemovitosti .....	152
17. Žalobní petit u reivindikace nemovité věci .....	154
18. Trvalé bydliště ve vyklizované nemovitosti .....	156
19. Předpoklady vyhovění negatorní žalobě .....	161
<b>H. Neoprávněná stavba</b> .....	165
20. Kritérium účelnosti .....	165
<b>I. Vydržení</b> .....	170
21. Mimořádné vydržení .....	170
<b>J. Služebnosti</b> .....	182
22. Otevírání a zavírání brány .....	182
<b>K. Zadržovací právo</b> .....	192
23. Předpoklady vzniku zadržovacího práva .....	192