

Obsah

I.	Úvod	3
II.	Výklad zákona o dani z nemovitostí	9
	1. Co tvoří daň z nemovitostí (<i>k § 1 zákona</i>)	10
	2. Které pozemky podléhají dani z pozemků (<i>k § 2 zákona</i>)	10
	3. Které pozemky jsou od daně osvobozeny (<i>k § 4 zákona</i>)	13
	4. Kdo je poplatníkem daně z pozemků (<i>k § 3 zákona</i>)	22
	5. Jak se stanoví základ daně z pozemků (<i>k § 5 zákona</i>)	23
	6. Sazba a výpočet daně z pozemků (<i>k § 6 zákona</i>)	24
	7. Které stavby podléhají dani ze staveb (<i>k § 7 zákona</i>)	27
	8. Které stavby nepodléhají dani ze staveb (<i>k § 7 zákona</i>)	28
	9. Které stavby jsou od daně ze staveb osvobozeny (<i>k § 9 zákona</i>)	30
	10. Kdo je poplatníkem daně ze staveb (<i>k § 8 zákona</i>)	37
	11. Jak se stanoví základ daně ze staveb (<i>k § 10 zákona a § 92 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění zákona č. 35/1993 Sb.</i>)	38
	12. Sazba a výpočet daně ze staveb (<i>k § 11 zákona</i>)	39
	13. Úlevy na dani z nemovitostí (<i>k § 12 zákona</i>)	43
	14. Zaokrouhlování při výpočtu daně (<i>k § 14 zákona a § 46a zákona ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění zákona č. 35/1993 Sb.</i>)	44
	15. Zdaňovací období, placení daně a správa daně (<i>k § 13, 15 a 16 zákona, zákon ČNR č. 337/1992, o správě daní a poplatků ve znění zákona č. 35/1993 Sb.</i>) ..	45
	16. Návaznost daně z nemovitostí na předcházející právní úpravy (<i>k § 18 zákona</i>)	48
III.	Výpočet roční daně z nemovitostí v příkladech	52
	1a. Rodinný domek	52
	1b. Rodinný domek	54
	1c. Rodinný domek	56
	2. Obytný dům k trvalému bydlení	58
	3. Rodinný dům k individuální rekreaci	60
	4. Obytný dům - nájemní, postavený do r. 1948	62
	5. Obytný dům nájemní, panelový	64

6.	Zemědělská usedlost k trvalému bydlení	66
7.	Zemědělská usedlost k trvalému bydlení a současně vlastník nebo osoba blízká provozuje činnost v zemědělské prvovýrobě (zaregistrován jako samostatně hospodařící rolník)	68
8.	Zemědělská usedlost k trvalému bydlení a současně vlastník nebo osoba blízká provozuje činnost v zemědělské prvovýrobě (zaregistrován jako samostatně hospodařící rolník); všechny nemovitosti převzal jako původní vlastník podle zvláštních předpisů	70
9.	Zemědělská usedlost k individuální rekreaci	72
10.	Chata	74
11.	Chata umístěná v národním parku	76
12.	Zemědělské družstvo - zemědělská prvovýroba	78
13.	Podnik lesního hospodářství	82
14.	Podnik rybářství	85
15.	Průmyslový podnik	88
16.	Ostatní podnikatelská činnost - podnik s obchodní činností	90
IV.	Závěr	92
V.	Přílohy	93
	Přehled důležitých právních předpisů pro daň z nemovitostí	93
	Zákon České národní rady č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí	95
	Vyhláška MF ČR č. 12/1993 Sb., ze dne 18. prosince 1992.	109
	Zákon ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění zákona ČNR č. 35/1993 Sb.	111
	Obsah	113