

# Obsah

<b>Část první</b> . . . . .	5
* Z historie katastru nemovitostí . . . . .	5
<b>Část druhá</b> . . . . .	9
* Základní pojmy v katastru nemovitostí . . . . .	9
<b>Část třetí</b> . . . . .	14
* Katastr nemovitostí České republiky . . . . .	14
■ Závaznost údajů katastru nemovitostí . . . . .	15
■ Předmět katastru nemovitostí . . . . .	16
□ Katastrální území . . . . .	16
□ Pozemky . . . . .	16
□ Stavby (budovy) . . . . .	16
□ Byty a nebytové prostory . . . . .	17
□ Právní vztahy k nemovitostem . . . . .	17
□ Nájem a výpůjčky zemědělských a lesních pozemků . . . . .	17
■ Podrobnější popis některých údajů katastru nemovitostí . . . . .	17
■ Katastrální operát . . . . .	24
□ Soubor geodetických informací . . . . .	24
□ Soubor popisných informací . . . . .	24
□ Souhrnné přehledy o půdním fondu . . . . .	25
□ Dokumentace výsledků šetření a měření . . . . .	25
□ Sbírka listin . . . . .	26
■ Ukázky ze souboru popisných informací . . . . .	26
<b>Část čtvrtá</b> . . . . .	31
* Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí . . . . .	31
■ Hlavní zásady zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem . . . . .	31
□ Zásada konstitutivní. . . . .	31
□ Zásada materiální publicity neboli zásada veřejné víry. . . . .	32
□ Zásada formální publicity neboli zásada veřejnosti. . . . .	32
□ Zásada priority. . . . .	32
* Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem zapisovaná do katastru nemovitostí . . . . .	33
* Vklad . . . . .	34
■ Předmět vkladu práva . . . . .	34
□ Příslušnost katastrálních úřadů . . . . .	34
□ Řízení o povolení vkladu . . . . .	35
■ Návrh na vklad . . . . .	35
□ Navrhovatel . . . . .	35



□	Obsah návrhu . . . . .	35
□	Zjištěná cena . . . . .	36
□	Smlouva a její náležitosti . . . . .	36
	Údaje o nemovitostech . . . . .	36
	Údaje o účastnících smlouvy . . . . .	38
	Počet předkládaných vyhotovení listin . . . . .	38
□	Geometrický plán . . . . .	39
□	Plná moc . . . . .	39
□	Listina prokazující oprávnění vlastníka nakládat s nemovitostí . . . . .	39
□	Další přílohy návrhu . . . . .	40
■	Úkony katastrálního úřadu v průběhu řízení o vkladu . . . . .	41
□	Vyznačení plomby . . . . .	41
□	Přezkoumání náležitostí listin . . . . .	41
□	Zastavení řízení o povolení vkladu práva . . . . .	42
□	Zamítnutí vkladu práva . . . . .	42
□	Povolení vkladu práva do katastru . . . . .	42
□	Vklad práva do katastru . . . . .	43
□	Vyznačení vkladu práva na listině . . . . .	43
	Právní účinky vkladu práva . . . . .	43
□	Zrušení plomby . . . . .	43
* Záznam . . . . .		44
■	Předmět záznamu . . . . .	44
□	Podklad pro záznam . . . . .	44
■	Úkony katastrálního úřadu při záznamu práva . . . . .	46
□	Vyznačení plomby . . . . .	46
□	Přezkoumání náležitostí listin . . . . .	46
□	Záznam práva do katastru . . . . .	46
□	Zrušení plomby . . . . .	46
* Poznámka . . . . .		47
■	Předmět poznámky . . . . .	47
□	Podklad pro poznámku . . . . .	47
■	Úkony katastrálního úřadu při poznámce . . . . .	47
□	Vyznačení plomby . . . . .	47
□	Přezkoumání náležitostí listin . . . . .	48
□	Zápis poznámky do katastru . . . . .	48
□	Zrušení plomby . . . . .	48
■	Příklady vkladu práv do katastru nemovitostí . . . . .	48
■	Příklady záznamu práv do katastru nemovitostí . . . . .	52
■	Příklady poznámky v katastru nemovitostí . . . . .	57
* Zápisy jiných údajů do katastru nemovitostí . . . . .		58
■	Podklad pro zápis změny . . . . .	58
■	Příklady zápisu jiných údajů do katastru nemovitostí . . . . .	58



<b>Část pátá</b> . . . . .	61
* Revize údajů katastru nemovitostí . . . . .	61
* Oprava chyb v katastrálním operátu . . . . .	62
* Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných osob, obcí a státních orgánů a porušování pořádku na úseku katastru nemovitostí . . . . .	63
* Obnova katastrálního operátu . . . . .	63
<b>Část šestá</b> . . . . .	65
* Veřejnost katastru nemovitostí . . . . .	65
■ Nahlížení do katastru nemovitostí . . . . .	65
■ Poskytování údajů z katastru nemovitostí . . . . .	66
□ Ověřování . . . . .	66
■ Poskytování údajů z pozemkové knihy a bývalého pozemkového katastru . . . . .	79
■ Poplatky za poskytované údaje z katastru nemovitostí, z pozemkové knihy a za některé další úkony . . . . .	85
<b>Část sedmá</b> . . . . .	87
* Geometrické plány . . . . .	87
■ Vyhotovování geometrických plánů . . . . .	87
■ Součásti geometrického plánu . . . . .	87
□ Popisové pole . . . . .	88
□ Grafické znázornění . . . . .	88
□ Výkaz výměr podle katastru nemovitostí . . . . .	88
■ Označování hranic pozemků a hranic obcí . . . . .	88
■ Dělení pozemku a územní plán . . . . .	89
■ Některé zásady pro vyhotovování geometrických plánů . . . . .	89
■ Ověřování a potvrzování geometrického plánu . . . . .	90
■ Oprávnění k ověřování geometrických plánů . . . . .	90
* Vytyčování hranic pozemků . . . . .	91
■ Přehled předpisů . . . . .	92
□ Přehled obecně závazných právních předpisů, (stav k 1.8. 1993) . . . . .	92
■ Ukázky geometr. plánů a protokolu o vytýčení hranice pozemků . . . . .	95
□ Ukázka č. 18: Geometrický plán pro vyznačení nových budov . . . . .	95
□ Ukázka č. 19: Geometrický plán pro oddělení nové parcely . . . . .	95
□ Ukázka č. 20: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene . . . . .	95
□ Ukázka č. 21: Protokol o vytýčení hranice pozemků . . . . .	95
<b>Část osmá</b> . . . . .	100
* Zeměměřické a katastrální orgány . . . . .	100



<b>Část devátá – přílohy</b> . . . . .	105
<b>* Příloha č. 1:</b>	
Přehled obecně závazných právních předpisů platných v resortu zeměměřictví a katastru . . . . .	105
■ <b>Zákony a vyhlášky</b> . . . . .	105
■ <b>Ostatní předpisy</b> . . . . .	105
<b>* Příloha č. 2:</b>	
<b>ZÁKON č. 265/1992 Sb., ze dne 28. dubna 1992</b> <b>o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem</b> . . . . .	106
<b>* Příloha č. 3:</b>	
<b>ZÁKON ČNR č. 344/1992 Sb., ze dne 7. května 1992</b> <b>o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)</b> . . . . .	110
<b>* Příloha č. 4:</b>	
<b>ZÁKON ČNR č. 359/1992 Sb., ze dne 7. května 1992</b> <b>o zeměměřických a katastrálních orgánech</b> . . . . .	123
<b>* Příloha č. 5:</b>	
<b>ZÁKON č. 210/1993 Sb., (výňatek)</b> . . . . .	128
<b>* Příloha č. 6: Seznamy a adresy</b> . . . . .	129
■ <b>Český úřad zeměměřický a katastrální</b> . . . . .	129
■ <b>Zeměměřický a katastrální inspektorát</b> . . . . .	129
■ <b>Adresy katastrálních úřadů</b> . . . . .	129
■ <b>Zeměměřický ústav</b> . . . . .	132
■ <b>Výzkumný ústav geodetický,     topografický a kartografický</b> . . . . .	132
■ <b>Prodejny map v jednotlivých krajích</b> . . . . .	133
<b>* Příloha č. 7:</b>	
<b>Seznam prezidentů notářských komor a notářů v České republice</b> . . . . .	134
■ <b>Několik slov do úvodu</b> . . . . .	134
■ <b>Presidenti notářských komor</b> . . . . .	135
■ <b>Notáři v obvodu městského soudu v Praze     a v obvodech všech krajských soudů v České republice</b> . . . . .	135
<b>Obsah</b> . . . . .	164