

Obsah

Úvod	15
Seznam zkratek	17
ČÁST PRVNÍ – ÚVODNÍ USTANOVENÍ	23
§ 1 Předmět úpravy	23
§ 2 Základní pojmy	25
§ 3	50
ČÁST DRUHÁ – VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY	53
HLAVA I ÚVODNÍ USTANOVENÍ	53
§ 4	53
HLAVA II PŮSOBNOST VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU	60
§ 5 Působnost ve věcech územního plánování	60
§ 6 Orgány obce	64
§ 7 Orgány kraje	67
§ 8 Zvláštní působnost na území hlavního města Prahy	70
§ 10 Ministerstvo obrany	73
Ministerstvo	73
§ 11	74
§ 12	76
§ 13 Obecné stavební úřady	78
§ 13a Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na obecném stavebním úřadu	84
§ 14	87
§ 15 Speciální stavební úřady	89
§ 16 Vojenské a jiné stavební úřady	94
§ 17 Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu	98
ČÁST TŘETÍ – ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	102
HLAVA I CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	102
§ 18 Cíle územního plánování	102
§ 19 Úkoly územního plánování	105
HLAVA II OBECNÁ USTANOVENÍ A SPOLEČNÉ POSTUPY V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ	108
§ 20 Zveřejňování písemností	108
§ 21 Územně plánovací informace	109
§ 22 Veřejné projednání	112

§ 23 Zástupce veřejnosti.....	116
§ 24 Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.....	119
HLAVA III NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	122
Díl 1 Územně plánovací podklady	122
§ 25	122
§ 26 Územně analytické podklady.....	123
§ 27 Pořizování územně analytických podkladů	125
§ 28 Aktualizace územně analytických podkladů	128
§ 29 Projednání územně analytických podkladů	131
§ 30 Územní studie	132
Díl 2 Politika územního rozvoje	134
§ 31	134
§ 32 Obsah politiky územního rozvoje.....	139
§ 33 Návrh politiky územního rozvoje	142
§ 34 Schválení politiky územního rozvoje.....	145
§ 35 Aktualizace politiky územního rozvoje.....	147
Díl 3 Územně plánovací dokumentace	149
Oddíl 1 Zásady územního rozvoje	149
§ 36	149
Návrh zásad územního rozvoje	
§ 37	160
§ 38	166
Řízení o zásadách územního rozvoje	
§ 39	168
§ 40	173
§ 41 Vydání zásad územního rozvoje	176
§ 42 Aktualizace zásad územního rozvoje.....	181
Oddíl 2 Územní plán	184
§ 43	184
§ 44 Pořízení územního plánu	195
§ 45 Úhrada nákladů na pořízení územního plánu.....	196
§ 46 Návrh na pořízení územního plánu	197
§ 47 Zadání územního plánu	198
Návrh územního plánu	
§ 50	202
§ 51	209
Řízení o územním plánu	
§ 52	211
§ 53	215
§ 54 Vydání územního plánu	220

§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny	229
§ 56 Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu...	233
§ 57 Spojené pořizené územního plánu a regulačního plánu	234
§ 58 Zastavěné území	235
Vymezení zastavěného území	236
§ 59	237
§ 60	240
Oddíl 3 Regulační plán	242
§ 61	242
§ 62 Pořízení regulačního plánu.....	245
§ 63 Úhrada nákladů na pořizené regulačního plánu	246
Pořízení regulačního plánu z podnětu	247
§ 64	247
§ 65	250
§ 66 Pořízení regulačního plánu na žádost	255
§ 67 Řízení o regulačním plánu	257
§ 68 Posouzení regulačního plánu pořizovatelem	262
§ 69 Vydání regulačního plánu.....	265
§ 70 Souběžné pořizené regulačního plánu a změny územního plánu	270
§ 71 Doba platnosti, změna a zrušení regulačního plánu	271
Díl 4 Územní rozhodnutí	275
§ 76	275
§ 77	278
§ 78	279
§ 78a Veřejnoprávní smlouva	282
§ 79 Rozhodnutí o umístění stavby	289
§ 80 Rozhodnutí o změně využití území	297
§ 81 Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území	303
§ 82 Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	305
§ 83 Rozhodnutí o ochranném pásmu	308
Díl 5 Územní řízení.....	310
§ 84 Příslušnost k územnímu rozhodnutí	310
§ 85 Účastníci územního řízení	312
§ 86 Žádost o vydání územního rozhodnutí.....	323
§ 87 Zahájení územního řízení.....	332
§ 88 Přerušování územního řízení.....	339
§ 89 Závazná stanoviska, námítky a připomínky.....	344
§ 90 Posuzování záměru žadatele.....	354
§ 92 Územní rozhodnutí.....	361

§ 93	Doba platnosti územního rozhodnutí	365
§ 94	Změna a zrušení územního rozhodnutí	369
§ 94a	Společné územní a stavební řízení	372
§ 95	Zjednodušené územní řízení	376
§ 96	Územní souhlas	381
§ 96a	Společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru	392
Díl 6	Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území ..	394
§ 97	.....	394
§ 98	.....	398
§ 99	.....	399
§ 100	.....	401
Díl 7	Úprava vztahů v území	402
§ 101	Předkupní právo	402
§ 102	Náhrady za změnu území	408
ČÁST ČTVRTÁ	– STAVEBNÍ ŘÁD	412
HLAVA I	STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZAŘÍZENÍ A UDRŽOVACÍ PRÁCE ..	412
Díl 1	Povolení a ohlášení	412
§ 103	Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení	412
§ 104	Jednoduché stavby, terénní úpravy a udržovací práce vyžadující ohlášení	424
	Ohlášení	
§ 105	.....	435
§ 106	.....	447
§ 107	.....	454
	Stavební řízení	
§ 108	.....	460
§ 109	.....	464
§ 110	.....	475
§ 111	.....	485
§ 112	.....	495
§ 113	.....	503
§ 114	Námítky účastníků řízení	505
§ 115	Stavební povolení	514
§ 116	Veřejnoprávní smlouva	527
	Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora	
§ 117	.....	537
§ 118	Změna stavby před jejím dokončením	546

Díl 2 Užívání staveb	555
§ 119	555
§ 120	563
§ 121	571
§ 122 Kolaudační souhlas.	576
§ 123 Předčasné užívání stavby.	585
§ 124 Zkušební provoz	590
§ 125 Dokumentace skutečného provedení stavby	599
Změna v užívání stavby	
§ 126	605
§ 127	615
Díl 3 Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení	622
§ 128 Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení.	622
§ 129 Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení.	629
§ 130	655
§ 131	658
§ 131a	659
HLAVA II STAVEBNÍ DOZOR A ZVLÁŠTNÍ PRAVOMOCI STAVEBNÍHO	
ÚŘADU	660
§ 132 Společné zásady.	660
Kontrolní prohlídka stavby	
§ 133	665
§ 134	671
Neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce	
§ 135	676
§ 136	680
§ 137 Nezbytné úpravy	683
§ 138 Stavební příspěvek	687
§ 139 Údržba stavby	688
§ 140 Vykližení stavby.	691
§ 141 Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	695
§ 142 Účastníci řízení	697
HLAVA III Autorizovaný inspektor	701
§ 143	701
§ 144	706
§ 145	709
§ 146	712
§ 147	714
§ 148	716

	§ 149	717
	§ 150	718
	§ 151	720
HLAVA IV	POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST OSOB PŘI PŘÍPRAVĚ, PROVÁDĚNÍ A UŽÍVÁNÍ STAVEB	721
	§ 152 Stavebník	721
	§ 153 Stavbyvedoucí a stavební dozor	724
	§ 154 Vlastní stavby a zařízení	727
	§ 155	730
	§ 156 Požadavky na stavby	731
	§ 157 Stavební deník	733
	ČÁST PÁTÁ – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	736
HLAVA I	VYBRANÉ ČINNOSTI VE VÝSTAVBĚ A SOUČINNOST VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	736
	§ 158 Vybrané činnosti ve výstavbě	736
	§ 159 Projektová činnost ve výstavbě	738
	§ 160 Provádění staveb	742
	§ 161 Vlastníci technické infrastruktury	745
HLAVA II	EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, UKLÁDÁNÍ PÍSEMNOSTÍ A NAHLÍŽENÍ DO NICH	747
	§ 162	747
	§ 163	749
	§ 164	750
	§ 165	751
	§ 166	752
	§ 167	753
	§ 168	754
HLAVA III	OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU, ÚČELY VYVLASTNĚNÍ A ÚPRAVA NĚKTERÝCH DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ	760
	§ 169 Obecné požadavky na výstavbu	760
	§ 170 Účely vyvlastnění	771
	§ 171 Státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu	775
	§ 172 Vstupy na pozemky a do staveb	778
	§ 173 Pořádková pokuta	782
	§ 174 Expertní součinnost	787
HLAVA IV	OCHRANA VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ A SOUČINNOST SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ	789

§ 175	789
§ 176	789
§ 177 Mimořádné postupy	791
HLAVA V SPRÁVNÍ DELIKTY	798
Přestupky	
§ 178	798
§ 179	800
Správní delikty právnických osob a podnikajících fyzických osob	
§ 180	812
§ 181	815
§ 182 Společná ustanovení	824
§ 183	834
HLAVA VI VYUŽÍVÁNÍ ÚDAJŮ Z INFORMAČNÍCH SYSTÉMŮ VEŘEJNÉ SPRÁVY	836
§ 184	836
ČÁST ŠESTÁ – PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	838
Přechodná ustanovení	
§ 185	838
§ 186	840
§ 187	840
§ 188	842
§ 188a	843
§ 189	844
§ 189a	845
§ 190	847
§ 191	852
§ 192	853
Zmocňovací ustanovení	
§ 193	855
§ 194	855
§ 195	858
Závěrečná ustanovení	
§ 196	860
§ 197 Zrušovací ustanovení	863
ČÁST SEDMÁ – ÚČINNOST	865
§ 198	865
Věcný rejstřík	867