

# OBSAH:

Úvodní slovo.....	9
Seznam použitých zkratk .....11	11
Vysvětlivky .....11	11

## Daň z nemovitých věcí ..... 12

Úvodní ustanovení.....	12
------------------------	----

### Daň z pozemků..... 13

Předmět daně.....	13
Poplatníci daně.....	21
Osvobození od daně.....	24
Základ daně.....	48
Sazba daně.....	50

### Daň ze staveb a jednotek..... 57

Předmět daně.....	57
Poplatníci daně.....	62
Osvobození od daně.....	63
Základ daně.....	84
Sazba daně.....	90
Zvýšení daně.....	101

### Společná ustanovení ..... 104

Místní koeficient.....	104
Zaokrouhlování.....	105
Jednotky.....	105
Zdaňovací období.....	106
Osvobození od daně z nemovitých věcí ve zvýhodněných průmyslových zónách.....	106

### Správa daně z nemovitých věcí..... 107

Solidární daňová povinnost.....	107
Daňové přiznání.....	107
Stanovení daně.....	125
Zvláštní ustanovení o daňovém přiznání a stanovení daně.....	127
Placení daně.....	127
Pokuta za opožděné tvrzení daně.....	131
Zvláštní ustanovení o splatnosti daně.....	134

### Oznamovací povinnost obce ..... 134

### Zmocňovací ustanovení ..... 135

§ 17 ZDNOV.....	135
§ 17a ZDNOV.....	136

### Přechodná a závěrečná ustanovení ..... 137

<b>Závěrečné příklady k dani z nemovitých věcí</b> .....	<b>138</b>
Příklad č. 1 zdanění pozemků a zdanitelných staveb ve vlastnictví fyzické osoby na zdaňovací období r. 2016.....	138
Příklad č. 2 Příklad zdanění zdanitelné jednotky na zdaňovací období r. 2016.....	142
Příklad č. 3 zdanění zdanitelných staveb ve vlastnictví právnických osob na zdaňovací období r. 2016.....	144
<b>Přílohy:</b>	
Příloha č. 1 – Daňové přiznání v aplikaci EPO k příkladu č. 1.....	146
Příloha č. 2 – Daňové přiznání v aplikaci EPO k příkladu č. 2.....	153
Příloha č. 3 – Daňové přiznání v aplikaci EPO k příkladu č. 3.....	157

## **Daň z nabytí nemovitých věcí ..... 162**

<b>Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí</b> .....	<b>163</b>
Solidární daňová povinnost manželů .....	163
Směna nemovitých věcí .....	164
Poplatník fond .....	165
<b>Předmět daně</b> .....	<b>166</b>
Vyloučení z předmětu daně .....	168
Fikce pro určení nabytí vlastnického práva k nemovité věci .....	169
Úplata .....	169
<b>Osvobození od daně z nemovitých věcí</b> .....	<b>170</b>
Stát, územní samosprávné celky a jimi zřízené právnické osoby .....	170
Nové stavby a jednotky .....	171
Jednotky – družstevní byty .....	172
<b>Základ daně, nabývací hodnota, výpočet daně</b> .....	<b>173</b>
<b>Lhůta pro podání daňového přiznání, přílohy daňového přiznání</b> .....	<b>187</b>
Nemovité věci evidované v katastru nemovitostí .....	187
Nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí .....	187
Přílohy daňového přiznání.....	189
<b>Společná ustanovení</b> .....	<b>189</b>
Vzájemné darování .....	189
Zvláštní ustanovení o vzniku daňové povinnosti .....	190
Zánik daňové povinnosti místo promíjení daně .....	191
Jednotky .....	192
<b>Přechodná ustanovení</b> .....	<b>192</b>
<b>Závěrečný příklad na daň z nabytí nemovitých věcí</b> .....	<b>195</b>

## **Daň silniční ..... 198**

<b>Předmět daně</b> .....	<b>198</b>
<b>Osvobození od daně</b> .....	<b>205</b>
<b>Poplatníci daně</b> .....	<b>209</b>

Základ daně .....	213
Sazby daně .....	214
Vznik a zánik daňové povinnosti, splatnost, placení a zaokrouhlování daně a záloh na daň ...	221
Splatnost a placení daně a záloh na daň.....	224
Zaokrouhlování daně a záloh na daň .....	225
Sleva na dani .....	226
Zdaňovací období .....	227
Přestavba vozidla .....	227
Daňové přiznání.....	229
Ustanovení zmocňovací, závěrečná a zrušovací .....	230
Závěrečný příklad na silniční daň .....	231