

Obsah

Úvod.....	9
1. Nemovitý majetek.....	11
1. 1. Úvodní poznámky z hlediska nového občanského zákoníku (NOZ).....	11
1. 2. Vymezení pojmu stavby a pozemku podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.	16
1.3. Problematika terénních a sadových úprav.....	22
1.4. Součásti staveb.....	24
1. 5. Evidence staveb v účetní evidenci	33
1. 6. Klasifikace staveb a pozemků.....	38
2. Samostatné hmotné movité věci a soubory, drobný dlouhodobý hmotný majetek. 40	40
2. 1. Dlouhodobý majetek na účtu 022.....	40
2. 2. Soubory hmotných movitých věcí.....	42
2. 3. Drobný dlouhodobý hmotný majetek.....	51
3. Ostatní typy hmotného dlouhodobého majetku	56
3. 1. Kulturní předměty (účet 032)	56
3. 2. Pěstitelské celky trvalých porostů (účet 025)	64
3. 3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (účet 029)	64
3. 4. Dlouhodobý majetek vedený v podrozvaze	70
3. 5. Dlouhodobý majetek v operativních evidencích	74
4. Dlouhodobý nehmotný majetek	76
4.1. Klasifikace dlouhodobého nehmotného majetku	76
4.2. Specifika oceňování dlouhodobého nehmotného majetku.....	82
4.3. Specifika životnosti DNM (dlouhodobého nehmotného majetku)	84
4.4. Specifika evidence DNM (otázka vlastnictví)	86
4.5. Specifika zařazení dlouhodobého nehmotného majetku do užívání.....	90
4.6. Software, počítačové programy.....	91
4.7. Studie, analýzy, plány, průzkumy... ..	97
4.8. Vymezení drobného dlouhodobého nehmotného majetku.....	100
5. Dlouhodobý finanční majetek.....	101
5. 1. Obsahové vymezení účtů dlouhodobého finančního majetku.....	101
5.2. Účasti na obchodních společnostech – účetní operace	106
5.3. Účetní řešení vkladů do neziskových subjektů	121
6. Oceňování dlouhodobého hmotného majetku.....	124
6. 1. Legislativní východiska ocenění dlouhodobého majetku	124
6.2. Pořizovací hodnota.....	126
6.3. Ocenění na úrovni vlastních nákladů	152
6.4. Reprodukční pořizovací cena.....	155
6.5. Ocenění 1 Kč u kulturních předmětů	159
6.6. Převzetí ocenění od jiné účetní jednotky	161
6.7. Ocenění reálnou hodnotou u dlouhodobého majetku určeného k prodeji.....	164

7. Účetní odpisování dlouhodobého majetku.....	175
7.1. Principy odpisování, vymezení odpisovaného majetku	175
7.2. Základní techniky odpisování podle ČÚS 708	180
7.3. Stanovení doby odpisování u rovnoměrných odpisů.....	182
7.4. Rekapitulace základního nastavení odpisování podle ČÚS 708.....	187
7.5. Analýza vybraných ustanovení ČÚS 708.....	188
7.6. Účet 403 a odpisování	197
7.7. Problematika účtu 403 ve vazbě na fond investic příspěvkových organizací	209
8. Daňové odpisování dlouhodobého majetku.....	214
8.1. Subjekty oprávněné k daňovému odpisování.....	214
8.2. Majetek vyloučený z daňového odpisování.....	216
8.3. Daňová vstupní cena majetku	217
8.4. Základní pravidla pro daňové odpisování.....	220
9. Technická zhodnocení a opravy dlouhodobého majetku.....	222
9.1. Vymezení součásti věci	222
9.2. Rozdíly účetního a daňového pohledu na technická zhodnocení.....	222
9.3. Možnosti souběhu provádění technických zhodnocení a oprav	226
9.4. Kritéria pro hodnocení akce (oprava x technické zhodnocení)	229
9.5. Příklady pro rozlišení opravy a TZ.....	237
9.6. Rekapitulace judikatury k problematice oprav a TZ.....	239
10. Účetní a daňová problematika užívání cizího majetku	242
10.1. Uživací vztahy k cizímu majetku	242
10.2. Zachycení užívaného majetku na podrozvaze u uživatele	245
10.3. Opravy a údržba užívaného majetku	247
10.4. Technická zhodnocení prováděná na užívaném majetku	250
11. Majetkoprávní vztahy příspěvkových organizací	258
11.1. Základní právní rámec	258
11.2. Užívání majetku příspěvkovými organizacemi	265
12. Majetek u dobrovolných svazků obcí	277
12.1. Právní povaha majetku užívaného DSO	277
12.2. Vybrané účetní a daňové souvislosti majetku DSO	282
13. Sazby DPH u stavebních prací	287
13.1. Právní východiska stanovení sazeb ve výstavbě a základní režim	287
13.2. Vybrané pojmy a aplikace sazeb DPH	289
14. Režim přenesené daňové povinnosti u nakládání s nemovitostmi	294
14.1. Základní pravidla aplikace	294
14.2. Rozhodovací „strom“ pro aplikaci režimu PDP	295
14.3. Použití plnění v rámci ekonomických činností	295
14.4. Vymezení plnění spadajících do CZ-CPA 41-43 (stavební práce)	301
14.5. Vybrané technické aspekty režimu PDP	303
15. DPH u pronájmu nemovitého majetku	305
15.1. Vymezení pojmu pronájem	305

15.2. Základní rozdělení nájemních vztahů	310
15.3. Služby související s pronájmem	316
16. DPH u převodu nemovitého majetku	322
16. 1. Historický vývoj	322
16.2. Východiska a cíle směrnice EU v konfrontaci s národní úpravou	324
16.3. Základní rozhodovací strom pro rozhodnutí, zda převod nemovitosti zdanit	327
16.4. Rozbor ustanovení § 56.....	329
17. Specifika odpočtů DPH při pořizování dlouhodobého majetku	348
17. 1. Základní pravidla pro odpočet DPH	348
17.2. Vybraná judikatura k odpočtům DPH u nakládání s majetkem.....	353
17.3. Druhy odpočtů DPH.....	361
17.4. Odpočet DPH koeficientem (§ 76).....	363
17. 5. Odpočet DPH v poměrné výši.....	367
17. 6. Kombinace krácení poměr a koeficient (dvojitá krácení)	370
17.7. Následné úpravy odpočtu DPH podle § 78.....	371