

Obsah

1. Základní právní předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu	1
2. Obecné technické požadavky na výstavbu	6
3. Právní úprava technické normalizace, závaznost technických norem	10
4. Územní rozhodování	14
5. Náležitosti návrhů na vydání územních rozhodnutí	18
6. Územní řízení	21
7. Územní rozhodnutí a jeho změna	28
8. Kdy lze sloučit územní a stavební řízení a ve kterých případech se vydání územního rozhodnutí nevyžaduje	38
9. Pojem stavba a změna stavby	41
10. Pojmy „drobná stavba“ a „jednoduchá stavba“ a význam tohoto členění pro opatření prováděná podle stavebního zákona	44
11. Projednávání drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací stavebními úřady	47
12. Povinnosti osoby pověřené odborným vedením stavby a osoby určené k výkonu odborného dozoru	53
13. U jakých staveb a stavebních úprav postačí ohlášení stavebnímu úřadu a jaké stavby a práce nevyžadují ani stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu	56
14. Náležitosti žádostí o vydání stavebního povolení a rozsah předepsaných podkladů (dokladů)	59
15. Stavební řízení (okruh účastníků, jeho průběh, koncentrační zásada, jaké otázky v tomto řízení stavební úřad přezkoumává)	65
16. Stavební povolení (věcný obsah, formální náležitosti, jeho oznámení, platnost, prodloužení platnosti)	69
17. Změna stavby před jejím dokončením a projednávání změn dokončených staveb stavebními úřady (druhy změn, formy projednávání a oznámení výsledku projednávání)	73
18. Kolaudační řízení	76
19. Kolaudační rozhodnutí	81
20. Povolování terénních úprav	84
21. Povolování informačních, reklamních a propagačních zařízení; vytyčování staveb	88

22. Změny v užívání stavby	92
• 23. Údržba stavby	94
24. Nezbytné úpravy	97
25. Odstraňování staveb	100
26. Nařízení zabezpečovacích prací; vyklizení stavby	104
• 27. Státní stavební dohled (pojem, oprávnění a podmínky pro jeho řádný výkon, opatření při výkonu státního stavebního dohledu) a státní stavební příspěvek (podmínky pro poskytnutí, náležitosti žádosti a rozhodnutí)	108
• 28. Přestupky proti stavebnímu řádu	114
29. Správní delikty právnických osob a fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů	119
• 30. Vyvlastnění práv k nemovitostem	123
31. Vyvlastňovací řízení	128
32. Rozhodnutí o vyvlastnění	131
33. Soustava stavebních úřadů (druhy, působnost a pravomoc, vyhrazení a přenesení pravomoci, příslušnost v případě, má-li se stavba nebo jiné opatření uskutečnit v obvodu dvou nebo více stavebních úřadů) a působnost měst a obcí, které nejsou stavebními úřady.	134
34. Informační systémy ve výstavbě	138
35. Zvláštní odborná způsobilost k vybraným činnostem ve výstavbě	143
36. Ochrana zvláštních zájmů v řízení podle stavebního zákona	146
37. Občanskoprávní a jiné námitky v řízení podle stavebního zákona	150
38. Vstupy na cizí pozemky a stavby	153
39. Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (pravomoc stavebního úřadu, práva a povinnosti oprávněného)	156
• 40. Evidence a ukládání dokumentace	159
• 41. Spolupráce orgánů státní správy a řešení rozporů při postupech a rozhodování podle stavebního zákona	161
• 42. Tvorba a ochrana životního prostředí v řízení podle stavebního zákona	163

43. Základy právní úpravy a výkon státní správy v odpadovém hospodářství	167
44. Základy právní úpravy a výkon státní správy v ochraně ovzduší	170
45. Základy právní úpravy a výkon státní správy v ochraně přírody a krajiny	174
46. Základy právní úpravy a výkon státní správy v ochraně zemědělského a lesního půdního fondu	180
47. Základy právní úpravy a výkon státní správy ve vodním hospodářství	188
48. Základy právní úpravy posuzování vlivů na životní prostředí	196