

ASB špeciál 2016

v predaji od 31. 8. 2016

VYDAVATEĽ A ADRESA REDAKCIE:

JAGA GROUP, s. r. o.
IČO 35705779

Lamačská cesta 45
841 03 Bratislava 42
tel.: 02/50 200 200

VEDÚCA VYDANIA:
Magdaléna Lukáčová
magdalena.lukacova@jaga.sk

REDAKCIA:
Mária Nováková, Ludovít Petránsky

REDAKČNÁ RADA:
prof. Ing. arch. akad. arch. Ján Bahna (SAS),
prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD. (predseda SKSI)
Ing. Ivan Čarnogurský, ml. (IPCC),
doc. Peter Černík, CSc., hosť. prof. (STRABAG – ZIPP DEVELOPMENT)
dipl. Ing. Erich Felix (PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA)
Ing. arch. Dušan Fischer (FISCHER)
Ing. Ľuboš Fušsek (BAUMIT)
Ing. Miloš Klein (AUSTROTHERM)
Ing. arch. Pavol Kollár (IN GROUP)
Ing. arch. Ingrid Konrad (hlavná architektka mesta Bratislava)
Ing. arch. Martin Kusý (B.K.P.S.)
Ing. Anton Novotný (Združenie pre zatepovanie budov)
Ing. Pavel Peikán (J&T REAL ESTATE)
prof. Ing. Dušan Petráš, PhD., (SvF STU)
Ing. Ladislav Piřšel, CSc. (aloccons)
Ing. arch. Imrich Pleidel (SKA)
prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD. (TSÚS)
Ing. Juraj Šařitinský (lordship)
prof. Ing. Stanislav Uńčík, PhD. (SvF STU)
doc. Ing. arch. Ľubica Viřková, PhD. (FA STU)
JUDr. Gábor Zászóló (TRIGRANIT DEVELOPMENT)

Inzercia:
Ludmila Prekalová, 0903 592 378, ludmila.prekalova@jaga.sk
Katarína Lipovská, 0903 288 511, katarina.lipovska@jaga.sk
Martin Moravčík, 0903 873 005, martin.moravcik@jaga.sk
Jaroslava Omastová, 0903 245 665, jaroslava.omastova@jaga.sk
Zuzana Schmitdova, 0902 982 999, zuzana.schmidtova@jaga.sk
Juraj Vilkovský, 0903 246 321, juraj.vilkovsky@jaga.sk

Produkcia:
Zuzana Drábová, 02/50 200 223, zuzana.drabova@jaga.sk

Jazyková úprava:
Hana Čieřová

Grafická úprava a skeny:
TJ Design

Tlač:
Neografia, a.s.

Predplatné v SR:
http://predplatne.jaga.sk
JAGA GROUP, s. r. o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava 42,
02/50 200 283, fax: 02/50 200 210, predplatne@jaga.sk
L. K. Permanent, s. r. o., P.O. BOX 4, 834 14 Bratislava 34
Mária Škardová, 02/44 45 37 11, skardova@lkipermanent.sk

Predplatné v ČR:
A. L. L. Production, P. O. Box 732, 111 21 Praha 1
Renáta Szenjanišská, renata@allpro.cz, 23 409 28 53

Rozšírenie:
Mediaprint – Kapa, a. s.
Kopírovanie alebo rozširovanie ktorejkoľvek časti časopisu sa
povoľuje výhradne so súhlasom vydavateľa. Články nemusia
prezentovať stanovisko redakcie. Vydavateľstvo nemá právnu
zodpovednosť za obsah inzercie a advertoriálov.

Spoločnosť JAGA GROUP používa redakčný systém s digitálnym
archívom NAXOS ARCHIVE 2010 a obchodný systém CONTRACT FOR
MEDIA 2010 od spoločnosti MEDIA SOLUTIONS, www.media-sol.com

Ilustračné foto:
isisfa/Shutterstock
ISSN 1335-1230, Registračné číslo MK SR: EV 496/08
www.asb.sk



Stavebníctvo v Európe

07 Rast ekonomík v štátoch Európy pozitívne naladí stavebníctvo

08 Infraštruktúra ako ťahúň v Európe poľavuje

Stavebníctvo na Slovensku

11 Stavebníctvo rast HDP výrazne neoplyvní

12 Investíciám sa dvojciferný nárast nepodará

13 Inflácia sa presúva

14 Zamestnanosť má lepšie vyhliadky

15 Rast miezd pretrvá

16 Stavebná výroba prekonávala očakávaná

17 Veľkí si polepšili, ale majú menej optimizmu

18 Infraštruktúra bude za súkromné peniaze

19 Perspektívu majú budovy

20 Zásobníky práce sú plné na pol roka dopredu

Rebríčky firiem

25 Finančné údaje umožňujú dôkladnejšiu analýzu

26 Stavebné realizačné firmy

Do stavebníctva sa vrátil zisk

44 Výrobcovia a importéri stavebných materiálov

Kamenivo bolo na koni

62 Inžiniersko-projektové organizácie

Projektanti čelia zmenám

68 Predajcovia stavebných materiálov a mechanizácie

Obchod prerozděľoval

74 Facility a property management, správa bytov

Správa budov príberá služby

78 Výrobcovia a importéri TZB

Výrobcovia sú o krok vpredu

88 Realizátori TZB

Zelená domácnostiam je istý potenciál

92 Sanita

Sanita si pribrala aj kuchyne

96 Okná, dvere, bránové systémy

Výmena okien musí byť dôkladná

Rezidenčné nehnuteľnosti

105 Byty v Bratislave

106 Bytom sa vracia zašlá sláva

108 Výstavba rodinných domov poľavila

109 Obnovu si pýtajú aj nebytové budovy

110 Nájomné bývanie je stále vážny problém

112 Nový model financovania nájomných bytov

115 Realitný trh ožil

118 Kvôli bývaniu sa Slováci zadlžujú stále viac

120 Stavebné sporiteľne cieľia na mladých

122 Väčšina ponúkaných bytov sa už stavia

126 Zatiaľ bez paniky

130 Prijatý zákon o poplatku za rozvoj je typický slovenský populizmus

Komerčné nehnuteľnosti

134 Komu banky požičiajú?

140 Kancelárie patria k najľakavejším na trhu

142 Je ešte miesto na nové nákupné centrá?

144 Slovensko na vine mimoriadnych rokov

Projekty

146 Pripravované projekty v Bratislave

202 Pripravované projekty na Slovensku



Analytické články a materiály
boli pripravené v spolupráci
so spoločnosťou
CRIF - Slovak Credit Bureau



Odborný časopis odporúčaný
Slovenskou komorou
stavebných inžinierov

