

---

---

# Obsah

Předmluva vydavatele . . . . .	5
1. Úvodem . . . . .	9
2. Nemovitosti z tržního pohledu . . . . .	13
3. Cena administrativní versus tržní . . . . .	21
4. Cena a hodnota . . . . .	27
5. Trh a tržní prostředí . . . . .	33
6. Vlivy trhu na tržní hodnotu . . . . .	39
7. Analýza trhu . . . . .	49
8. Základní přístupy k tržnímu ocenění . . . . .	57
9. Přístupy k oceňování pozemků . . . . .	65
10. Přístup na bázi porovnání . . . . .	79
11. Přístup na bázi kapitalizace výnosu . . . . .	99
12. Přístup na bázi věcné hodnoty . . . . .	133
13. Závěrečná analýza výsledků dílčích přístupů a jejich integrace do výsledku finálního . . . . .	149
14. Postup oceňovacího procesu a způsob zpracování . . . . .	163
15. Závěrem . . . . .	171