

OBSAH

Úvodem	10
Část I.	
Správně právní aspekty stavebního práva	
1. K výkonu veřejné správy v oblasti stavebního práva	15
1.1. Předmět a prameny úpravy	15
1.2. Organizace a základní pravidla výkonu veřejné správy na úseku územního plánování a stavebního řádu	23
2. Územní plánování	34
2.1. Právní úprava a charakteristika územního plánování	34
2.2. Cíle a úkoly územního plánování	35
2.3. Obecná ustanovení a společné postupy v územním plánování	38
2.4. Nástroje územního plánování	44
2.5. Přezkoumání aktů územního plánování, vydaných ve formě opatření obecné povahy	117
3. Režimy územního rozhodování a rozhodování v podmínkách stavebního řádu	129
3.1. Právní úprava a charakteristika územního rozhodování	129
3.2. Územní rozhodnutí a územní řízení	132
3.3. Zjednodušené územní řízení	149
3.4. Územní souhlas	154
3.5. Právní úprava a charakteristika režimu přípustnosti staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací	159
3.6. Stavby, úpravy zařízení a práce, které ke svému provedení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení	160
3.7. Stavby, úpravy zařízení a práce, které ke svému provedení vyžadují ohlášení	166
3.8. Stavební povolení a stavební řízení	172
3.9. Zkrácené stavební řízení	179
3.10. Změna stavby před jejím dokončením	184
3.11. Užívání staveb a kolaudace	185
3.12. Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení	190
3.13. Stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu	191

3.14. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb	19
4. K režimům sankcí v podmínkách stavebního zákona	19
4.1. Obecná charakteristika správních deliktů a sankčních postihů v podmínkách stavebního zákona	19
4.2. Přestupky a postihy za ně	19
4.3. Tzv. jiné správní delikty a postihy za ně	20
4.4. Pořádkové delikty a pořádkové pokuty	21

Část II.

Obchodně právní aspekty stavebního práva

5. K přípravě a vytváření evropského smluvního společného referenčního rámce (DFCR)	22
6. K zadávání veřejných zakázek	22
6.1. Členění zákona	22
6.2. Zadavatelé	23
6.3. Zakázky malého rozsahu, podlimitní a nadlimitní zakázky	23
6.4. Dodavatel, zájemce, uchazeč	23
6.5. Dodávky, služby, stavební práce	24
6.6. Zadávací a jednací řízení	24
6.7. Předběžné oznámení	25
6.8. Kvalifikace	25
6.9. Zadávací dokumentace, nabídky	25
6.10. Kritéria veřejné zakázky, posuzování, hodnocení	25
6.11. Koncese	25
6.12. Rámcové smlouvy	25
6.13. Dohled, námitky a přezkum	25
6.14. Závěrem k zákonu o zadávání veřejných zakázek	25
7. K obecné úpravě obchodních závazkových vztahů	26
7.1. Úvodní poznámky	26
7.2. K uzavírání smluv	27
7.3. Splnění závazku	27
8. Smlouva o dílo	28
8.1. Základní ustanovení a používané pojmy	28
8.2. Význam a účel smlouvy	29

8.3. Údaje o účastnících výstavby a o stavbě	298
8.4. K odpovědnosti za škodu	300
8.5. Jakostní podmínky	305
8.6. Provedení díla	307
8.7. Věci určené k provedení díla	312
8.8. Vlastnické právo ke zhotovované věci	313
8.9. Cena za dílo, fakturace, placení	315
8.10. Způsob provádění díla	320
8.11. Vady díla	329
8.12. Závěrem ke smlouvě o dílo	331
9. Kupní smlouva	334
9.1. Základní ustanovení	336
9.2. Povinnosti prodávajícího	341
9.3. Povinnosti kupujícího	366
9.4. Nebezpečí škody na zboží	370
9.5. Uchování zboží	372
9.6. Zvláštní ustanovení o náhradě škody	373
9.7. Převážní dispozice	373
9.8. Ujednání v souvislosti s kupní smlouvou	374
9.9. Závěrem ke kupní smlouvě	376
10. Smlouva o kontrolní činnosti	378
10.1. Základní ustanovení	379
10.2. Nestranný způsob kontroly	380
10.3. Kvalita, rozsah, způsob, doba a místo kontroly	380
10.4. Úplata, náklady a součinnost	381
10.5. Vztah ke třetím osobám a vady kontroly	382
10.6. Náhrada škody	383
10.7. Závěrem ke smlouvě o kontrolní činnosti	383
11. Mandátní smlouva	384
12. Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby podle § 273 obchodního zákoníku	388
Závěr	440
Seznam literatury	442
Rejstřík	448