

OBSAH

KAPITOLA	ZÁHLAVÍ	STR.
Úvod		2
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v úplném znění	Z ... Z	3
Oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb. v úplném znění k 1. 1. 2017	V ... V	14
Přílohy oceňovací vyhlášky:		
1 - Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	1 ... 1	43
2 - Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m ²	2 ... 2	46
3 - Index trhu s nemovitými věcmi (+ I_o , I_p , úpravy ZC pro pozemky komunikací)	3 ... 3	58
4 - Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ	4 ... 4	64
5 - Úprava základních cen zemědělských pozemků	5 ... 5	73
6 - Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m ²)	6 ... 6	75
7 - Úprava základních cen lesních pozemků	7 ... 7	76
8 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (nákladový způsob)	8 ... 8	77
9 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (nákladový způsob)	9 ... 9	81
10 - Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K_1	10 ... 10	85
11 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (nákladový způsob)	11 ... 11	86
12 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení (nákladový způsob)	12 ... 12	89
13 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení (nákl. zp.)	13 ... 13	92
14 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení	14 ... 14	93
15 - Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních (nákladový způsob)	15 ... 15	95
16 - Ceny studní (nákladový způsob)	16 ... 16	109
17 - Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení (nákladový způsob)	17 ... 17	110
18 - Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení (nákladový způsob)	18 ... 18	118
19 - Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu	19 ... 19	119
20 - Koeficient polohový - K_5	20 ... 20	124
21 - Opatření staveb (nákladový způsob)	21 ... 21	125
22 - Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem	22 ... 22	138
23 - Zatřídění nemovité věci do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	23 ... 23	139
24 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků (porovnávací způsob)	24 ... 24	140
25 - Základní ceny za m ³ obest. prostoru rekreační nebo zahrádkářské chaty (porovnávací způsob)	25 ... 25	143
26 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáže (porovnávací způsob)	26 ... 26	146
27 - Základní ceny za m ² podlahové plochy jednotky bytu (porovnávací způsob)	27 ... 27	149
28 - Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	28 ... 28	152
29 - Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	29 ... 29	153
30 - Ceny (Kč/m ²) mýtní výtěžce A_n v obmýti u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin	30 ... 30	154
31 - Náklady (Kč/m ²) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin	31 ... 31	156
32 - Věkové hodnotové faktory f_a pro skupiny lesních dřevin při různém obmýti	32 ... 32	157
33 - Úprava základních cen lesních porostů	33 ... 33	168
34 - Ocenění nelesních porostů podle § 44	34 ... 34	171
35 - Ceny lesního porostu (Kč/m ²) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45	35 ... 35	173
36 - Ceny ovocných dřevin	36 ... 36	175
37 - Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	37 ... 37	183
38 - Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	38 ... 38	185
39 - Ceny okrasných rostlin	39 ... 39	186
40 - Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin	40 ... 40	193
41 - Koeficienty změn cen staveb - K_i v členění podle kódů klasifikací CZ-CC	41 ... 41	224
Počet obyvatel obcí dle Malého lexikonu obcí 2016, platnost pro oceň. nem. věcí od 1. 1. 2017	Ob ... Ob	227
CZ-CC kódy v oceňovací vyhlášce	CZ-CC	249
Komentář k oceňování věcí movitých	KVM	267
Vybraná ustanovení zákonů k cenám a oceňování	VZ	275
Novela vyhlášky k 1. 1. 2017	V16 .. V16	304
Přehled postupů ocenění pozemků, staveb a věcných práv - 2017 (platné od 1. 1. 2017)		306