

OBSAH

Úvod / 7
Seznam použitých zkratk / 8

I. Územní plánování / 9

1. Cíle a úkoly územního plánování / 9
2. Územně plánovací dokumentace / 10
3. Orgány územního plánování a jejich pravomoc / 11
4. Postup při pořizování územně plánovací dokumentace / 12
5. Projednávání územně plánovací dokumentace / 13
6. Schvalování územně plánovací dokumentace a její závaznost / 15
7. Změny a doplňky územně plánovací dokumentace / 16
8. Územně plánovací podklady (členění a pořizování) / 17
9. Druhy územních rozhodnutí / 18
10. Územní řízení o umístění stavby (základní pravidla) / 19
11. Náležitosti návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dokumentace) / 20
12. Územní řízení (okruh účastníků, hlediska pro posuzování, postavení obcí v územním řízení, zásady postupu odvolacího řízení) / 21
13. Změna územního rozhodnutí, platnost územního rozhodnutí / 23
14. Sloučení územního a stavebního řízení, kdy se vydání územního rozhodnutí nevyžaduje / 24

II. Stavební řád / 26

1. Základní principy a fáze správního řízení na úseku stavebního řádu / 26
2. Základní pojmy - stavba, změna stavby, drobná stavba, jednoduchá stavba, stavba trvalá a dočasná / 27
3. Ohlašování drobných staveb, některých stavebních úprav a udržovacích prací / 29
4. Povinnosti osoby pověřené odborným vedením stavby a osoby určené k výkonu odborného dozoru / 30
5. Náležitosti žádosti o vydání stavebního povolení a předepsané podklady (dokumentace) / 31
6. Zásady stavebního řízení (okruh účastníků, hlediska pro posuzování žádosti) / 32
7. Změna stavby před jejím dokončením / 33
8. Zásady kolaudace stavby (návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, okruh účastníků kolaudačního řízení, průběh řízení) / 34
9. Odstránění stavby / 35
10. Nezbytné úpravy na stavbě a stavebním pozemku a neodkladné zabezpečovací práce na stavbě / 37
11. Zásady státního stavebního dohledu / 38
12. Přestupky fyzických osob a správní delikty podnikajících právnických osob a fyzických osob - neplnění podmínek stavebního povolení / 39
13. Vyvlastnění pro účely výstavby / 41
14. Oceňování nemovitostí, náhrady za vyvlastnění / 42
15. Soustava stavebních úřadů / 44
16. Spolupůsobící orgány při řízení o stavbách / 46
17. Přezkoumávání správních rozhodnutí o stavbách soudem / 46

III. Podnikání a smlouvy ve výstavbě / 49

1. Jak je v obchodním zákoníku definováno podnikání a kdo je podnikatelem / 49
2. Co je to živnost a jaké jsou druhy živností. Rozdíl mezi pojmem živnost a podnikání / 50
3. Jaké druhy obchodních vztahů rozeznává obchodní zákoník / 50
4. Co je veřejná soutěž podle občanského zákoníku a veřejná obchodní soutěž podle obchodního zákoníku / 51
5. Jak se uzavírá smlouva / 52
6. Kdo je oprávněn jednat jako podnikatel nebo za podnikatele, zastoupení, prokura / 53
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy a její využití ve vztazích ve výstavbě / 54
8. Kupní smlouva (smluvní typ, stanovení kupní ceny ve smlouvě, vymezení předmětu koupě, povinnosti prodávajícího a kupujícího) / 55
9. Odpovědnost za vady ze zákona. Zákonná záruka a smluvní záruka. Uplatňování nároků z vad u kupní smlouvy. / 56
10. Co je to vlastnické právo, obsah vlastnického práva a způsoby nabytí. / 58
11. Nabytí vlastnického práva ke stavbě (na základě kupní smlouvy a na základě smlouvy o dílo). Přechod nebezpečí škody na věci / 58
12. Smlouva o dílo (vymezení, spolupráce smluvních stran, cena za dílo) / 60
13. Splnění povinnosti provést dílo, odpovědnost za vady díla / 62
14. Odstoupení od smlouvy / 64
15. Náhrada škody / 65
16. Promlčení / 67
17. Užití nájemní smlouvy ve vztazích ve výstavbě. Jak lze smluvně zajistit leasing / 67
18. Zajištění závazků - zástavní a zadržovací právo / 68
19. Zajištění závazků - smluvní pokuta / 69
20. Zajištění závazků - ručení, bankovní záruka / 70
21. Prodlení / 71
22. Co je to mandátní a komisionářská smlouva a jejich využití ve výstavbě / 72

IV. Ochrana životního prostředí / 74

1. Ochrana životního prostředí ve stavebním zákoně a prováděcích předpisech / 74
2. Posuzování vlivů na životní prostředí / 75
3. Ochrana vod a vodní díla / 76
4. Ochrana ovzduší / 78
5. Odpady / 79
6. Ochrana přírody a krajiny / 81
7. Ochrana zemědělského půdního fondu / 83
8. Ochrana lesního půdního fondu / 84

V. Právní předpisy o dopravních stavbách / 86

1. Silniční správní orgány / 86
2. Silnice / 87
3. Silniční ochranná pásma / 87
4. Druhy pozemních komunikací a jejich součásti / 88
5. Silniční pozemek, silniční pomocný pozemek / 89
6. Členění drah / 90
7. Stavby drah a stavby na dráze a jejich výstavba / 91
8. Kolaudace staveb drah / 91
9. Obvod dráhy a ochranného pásma dráhy / 92
10. Drážní správní orgán / 93

VI. Dobývání nerostů / 95

1. Územní rozhodování v souvislosti s dobýváním nerostů / 95
2. Stavební činnost podle horních předpisů / 96
3. Nakládání s výbušninami / 97
4. Vrchní dozor státní báňské správy / 98

VII. Zákon o geologických pracích a předpisy s ním související / 100

1. Zákon o geologických pracích a vymezení geologických prací / 100
2. Oprávnění k provádění geologických prací / 101
3. Projektování, registrace a provádění geologických prací / 102
4. Odevzdávání a zpřístupňování výsledků geologických prací / 103
5. Využití výsledků geologických prací při územním plánování / 103

VIII. Postup při zadávání veřejných zakázek staveb dodavatelům / 105

IX. Ceny stavebních děl / 107

1. Regulace cen stavebních děl / 107
2. Cenové podmínky ve smlouvách o stavební dílo, uzavíraných podle obchodního zákoníku / 108
3. Formy a struktura cen stavebních děl / 108

X. Výkonový a honorářový řád / 110

1. Úvodní poznámka / 110
2. Obsah a struktura ŘÁDU / 110
3. Porovnání ŘÁDU s dříve platnými předpisy / 111

XI. Technické předpisy pro výstavbu a zajišťování kvality ve výstavbě / 112

1. Obecné technické požadavky na výstavbu a jejich funkce při přípravě a realizaci staveb / 112
2. Principy technické normalizace, druhy technických norem / 114
3. Závaznost technických norem / 115
4. Informační systém o technických normách / 117
5. Základní požadavky na výrobky pro výstavbu podle stavebního zákona / 118

XII. Bezpečnost práce při provádění stavebních prací / 120

1. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zřízení / 120
2. Způsobilost pracovníků - provádění školení o bezpečnosti práce / 121
3. Provádění zemních prací / 121
4. Betonářské a zednické práce / 122
5. Montážní práce a práce ve výškách - bourací a rekonstrukční práce / 123
6. Stroje a strojní zařízení / 126
7. Práce související se stavební činností / 127

XIII. Ochrana výsledku tvůrčí činnosti (základní exkurs) / 129

XIV. Zákon ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění zákona č. 164/1993 Sb. / 132