

# OBSAH

Seznam zkratk	9
Seznam zkratk některých použitých právních předpisů	10
Předmluva	12
<b>1 Právo – vzory dokumentů jednotlivých typů NNO</b>	<b>15</b>
1.1 Spolek	15
1.1.1 Stanovy spolku	15
1.1.2 Návrh na zápis do spolkového rejstříku	30
1.1.3 Čestné prohlášení o způsobilosti být členem orgánu právnické osoby a souhlas se zápisem údajů do veřejného rejstříku	36
1.1.4 Souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla spolku	37
1.1.5 Pozvánka na členskou schůzi spolku	38
1.1.6 Zápis ze zasedání členské schůze	40
1.1.6.1 Zápis ze zasedání členské schůze	40
1.1.6.2 Zápis z členské schůze pobočného spolku	43
1.1.7 Společné oznámení o fúzi spolků sloučením	45
1.1.8 Smlouva o fúzi spolků sloučením	46
1.1.9 Rozhodnutí o zrušení spolku	47
1.2 Ústav	49
1.2.1 Zakládací listina ústavu	49
1.2.2 Smlouva o výkonu funkce ředitele ústavu	54
1.3 Obecně prospěšná společnost	57
1.3.1 Rozhodnutí o změně právní formy OPS na nadační fond	57
1.4 Nadace	59
1.4.1 Nadační listina	59
1.4.2 Rozhodnutí o změně sídla nadace	63
1.4.3 Rozhodnutí o snížení nadačního kapitálu	64
<b>2 Právo – vzory smluv a dalších dokumentů</b>	<b>66</b>
2.1 Dary	66
2.1.1 Darovací smlouva – peněžitý dar	66
2.1.2 Darovací smlouva – věcný dar	68
2.1.3 Darovací smlouva o převodu nemovitých věcí a smlouva o zřízení služebnosti	69

2.2	Koupě .....	71
2.2.1	Kupní smlouva – movitá věc .....	71
2.2.2	Kupní smlouva o převodu nemovité věci .....	73
2.3	Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.....	75
2.4	Směnná smlouva – nemovité věci .....	78
2.5	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě .....	80
2.6	Smlouva o právu stavby .....	83
2.7	Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví – nemovitá věc .....	87
2.8	Výpůjčka .....	90
2.8.1	Smlouva o výpůjčce.....	90
2.8.2	Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce.....	92
2.9	Nájem .....	92
2.9.1	Nájemní smlouva – movitá věc .....	93
2.9.2	Nájemní smlouva – nemovitá věc.....	95
2.10	Pacht.....	98
2.10.1	Smlouva o pachtu zemědělského pozemku .....	98
2.10.2	Výpověď smlouvy o pachtu zemědělského pozemku.....	102
2.11	Smlouva o ubytování.....	103
2.12	Smlouva o zápůjčce.....	105
2.13	Smlouva o dílo .....	107
2.14	Smlouva příkazní.....	109
2.15	Nepojmenované (inominátní) smlouvy .....	113
2.15.1	Smlouva o reklamě a propagaci.....	114
2.15.2	Smlouva o proplácení cestovních náhrad .....	115
2.16	Pracovní smlouva .....	116
2.17	Dohoda o pracovní činnosti .....	119
2.18	Dohoda o provedení práce.....	121
2.19	Kvitanice .....	122
2.20	Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení.....	123
2.21	Uznání dluhu a dohoda o splátkách .....	125
2.22	Plné moci.....	127
2.22.1	Plná moc individuální.....	128
2.22.2	Plná moc speciální .....	128
2.22.3	Plná moc generální .....	129
<b>3</b>	<b>Daně.....</b>	<b>130</b>
3.1	Daň z příjmů právnických osob .....	130
3.1.1	Zdroj informací.....	130
3.1.2	Základ daně veřejně prospěšného poplatníka.....	130



3.1.3	Poplatníci s úzkým základem daně.....	131
3.1.3.1	Praktický příklad .....	133
3.1.4	Poplatníci s širokým základem daně .....	147
3.1.4.1	Praktický příklad .....	148
3.2	Daň z přidané hodnoty .....	149
3.2.1	Kontrolní hlášení .....	149
3.2.1.1	Typy kontrolního hlášení.....	149
3.2.1.2	Sankce týkající se kontrolního hlášení .....	150
3.2.1.3	Obsah kontrolního hlášení.....	150
3.2.2	Krácení nároku na odpočet – praktický příklad.....	152
3.2.3	Vznik plátcovství – příklady.....	155
3.2.4	Intrakomunitární plnění – příklady.....	156
3.3	Daň z nemovitých věcí.....	167
3.3.1	Praktický příklad.....	167
3.4	Daň z nabytí nemovitých věcí.....	173
3.4.1	Praktický příklad.....	173
3.5	Daň silniční .....	180
3.5.1	Praktický příklad.....	180
3.6	Spotřební daně.....	183
3.6.1	Praktický příklad.....	183
<b>4</b>	<b>Účetnictví.....</b>	<b>186</b>
4.1	Novela zákona o účetnictví .....	186
4.1.1	Kategorizace účetních jednotek.....	186
4.1.2	Jednoduché účetnictví již není výjimka .....	187
4.1.3	Povinnosti účetních jednotek vedoucích jednoduché účetnictví.....	188
4.1.4	Účetní výkazy NNO do veřejného rejstříku .....	189
4.1.5	Zjednodušený rozsah účetnictví .....	189
4.1.6	Další vybrané změny .....	190
4.2	Povinnost elektronicky evidovat tržby .....	191
4.2.1	Subjekty EET.....	191
4.2.2	Etapizace zavádění EET .....	193
4.3	Podvojně účetnictví.....	194
4.3.1	Vyhláška č. 504/2002 Sb. ....	195
4.3.2	Účetní závěrka .....	196
4.3.3	Směrná účtová osnova .....	205
4.3.4	České účetní standardy .....	208

4.4	Postupy účtování .....	217
4.4.1	Vzorový účtový rozvrh.....	218
4.4.2	Účtová třída 0 – Dlouhodobý majetek.....	225
4.4.3	Účtová třída 1 – Zásoby.....	227
4.4.4	Účtová třída 2 – Finanční účty.....	232
4.4.5	Účtová třída 3 – Zúčtovací vztahy .....	236
4.4.6	Účtová třída 5 – Náklady .....	252
4.4.7	Účtová třída 6 – Výnosy .....	267
4.4.8	Účtová třída 9 – Vlastní jmění, fondy, výsledek hospodaření, rezervy, dlouhodobé úvěry a půjčky, závěrkové a podrozvahové účty.....	277
4.5	Jednoduché účetnictví .....	283
4.5.1	Vyhláška č. 325/2015 Sb. ....	285
4.5.1.1	Peněžní deník .....	285
4.5.1.2	Kniha pohledávek a závazků .....	286
4.5.1.3	Pomocné knihy ostatních složek majetku .....	287
4.5.1.4	Uzavření účetních knih.....	288
4.5.1.5	Přechod z účetnictví na jednoduché účetnictví .....	290
4.5.2	Praktické vzory .....	290
4.5.2.1	Peněžní deník .....	293
4.5.2.2	Přehled o příjmech a výdajích a Přehled o majetku a závazcích.....	293
4.5.2.3	Knihy pomocných evidencí.....	295
	O autorech.....	299