

# OBSAH

<b>Obsah</b>	<b>3</b>
<b>Úvod</b>	<b>5</b>
<b>Kapitola I. Půda a pozemkové právo</b>	<b>6</b>
1. Půda, pozemek, parcela a nemovitost jako právní pojmy	6
2. Zvláštnosti půdy a pozemkových vztahů	10
3. Pozemkové a pozemkově právní vztahy	14
4. Prameny pozemkového práva	17
<b>Kapitola II. Účelová kategorizace půdy</b>	<b>20</b>
1. Podstata a systém účelové kategorizace půdy	20
2. Vztah územního plánování a účelové kategorizace půdy	25
3. Změna účelového určení pozemku	28
<b>Kapitola III. Pozemkové vlastnictví</b>	<b>32</b>
1. Pojem, předmět (objekt), subjekt a obsah pozemkového vlastnictví	32
2. Vývoj a současný stav pozemkového vlastnictví v ČR	38
3. Vznik a zánik vlastnického práva k pozemkům	57
4. Omezení vlastnického práva k pozemkům	64
5. Vyvlastnění nemovitostí	74
<b>Kapitola IV. Uživací práva k půdě</b>	<b>80</b>
1. Pojem a charakteristika	80
2. Vývoj užívacích práv k půdě v ČR do roku 1990	81
3. Proces transformace užívacích práv	83
4. Nájem a výpůjčka pozemků	86
5. Právo hospodaření k pozemkům ve vlastnictví státu	93
<b>Kapitola V. Pozemkové úpravy</b>	<b>94</b>
1. Účel a právní úprava pozemkových úprav	94
2. Předmět a formy pozemkových úprav	95
3. Průběh pozemkových úprav	97
4. Rozhodnutí o pozemkových úpravách a jejich realizace	101
<b>Kapitola VI. Katastr nemovitostí</b>	<b>104</b>
1. Vývoj evidence nemovitostí	104

2. Charakteristika, předmět a obsah katastru nemovitostí	106
3. Zápisy právních vztahů do katastru nemovitostí	109
4. Udržování katastru nemovitostí	114
5. Hlavní zásady katastru nemovitostí	117
<b>Kapitola VII. Zvláštní právní režim vybraných kategorií pozemků</b>	<b>121</b>
1. Užívání a ochrana zemědělských pozemků	121
2. Užívání a ochrana lesních pozemků	130
3. Pozemkové vztahy spojené s vodami	139
4. Pozemkové vztahy v hornictví	145
5. Stavební pozemky a stavby na pozemcích	152
<b>Seznam literatury</b>	<b>159</b>
<b>Seznam internetových odkazů</b>	<b>161</b>
<b>Shrnutí problematiky</b>	<b>162</b>