

Obsah

Číslo	Název	Strana
1	PŘEDMLUVA	11
2	ÚVOD	12
2.1	Co je hodnota?	12
3	OCEŇOVÁNÍ	18
3.1	Metody	18
3.1.1	Oceňování	18
3.1.2	Odhad.....	22
3.1.3	Rozbor nákladů a užítkovosti.....	23
3.1.4	Volba metody	30
3.2	Hodnotové faktory	31
3.2.1	Směrodatný den hodnocení	31
3.2.1.1	Stav techniky.....	32
3.2.1.2	Oceňování	34
3.2.1.3	Změna možností využití.....	34
3.2.2	Hodnotové prvky	35
3.2.2.1	Nová hodnota.....	36
3.2.2.2	Časová hodnota.....	37
3.2.2.2.1	Technické opotřebení	39
3.2.2.2.2	Ekonomické opotřebení	44
3.2.2.2.2.1	Stupeň péče.....	44
3.2.2.2.3	Celková doba užítkovosti.....	49
3.2.2.3	Zůstatková hodnota (cena).....	50
3.2.3	Účel hodnocení	51
3.2.4	Přehled	59
4	STANDARDIZOVANÉ URČOVÁNÍ HODNOT	63
4.1	Statistické základy	63
4.1.1	Základní soubor namátkového vzorku	64
4.1.2	Jednorozměrné rozložení četnosti.....	65
4.1.3	Vícerozměrné rozložení četnosti	69
4.1.4	Minimální velikost namátkového vzorku.....	74
4.2	Praktické použití	75
4.2.1	Tabulky nových hodnot	75
4.2.2	Odhodnocovací funkce	78

Číslo	Název	Strana
5	OCEŇOVÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU JAKO CELKU. OCEŇOVÁNÍ PODNIKU	83
5.1	Plánovací hodnota	84
5.2	Věcná hodnota	85
5.3	Výnosová hodnota	85
5.4	Smišené metody	87
5.5	Výhled.....	88
6	NÁJEMNÍ HODNOTY MOVITÉHO HOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU	90
6.1	Rozsah pronájmu.....	90
6.2	Nájemní doba	93
7	ZJIŠŤOVÁNÍ ŠKOD	94
8	PRAKTICKÉ POUŽITÍ.....	96
8.1	Sestavení posudku	96
8.1.1	Všeobecná část	96
8.1.2	Speciální část.....	98
8.1.3	Dodatek	98
8.2	Vypracování posudku.....	98
8.2.1	Zjištění stavu	99
8.2.2	Stanovení hodnotových faktorů	106
8.2.3	Stanovení hodnoty	108
9	VZOROVÉ POSUDKY.....	109
10	HONORÁŘ ZA OCENĚNÍ.....	155
11	K ORGANIZACI KANCELÁŘÍ ZNALCŮ.....	156
12	SEZNAM LITERATURY	179
13	REJSTRÍK (zařazeno na konec publikace).....	567
14	DODATEK : PŘEDPISY	188
14.1	Odborné požadavky pro obor „oceňování strojů“ podle Institutu pro znalectví.....	188
14.2	Pojišťovací podmínky	194

Seznam obrázků

Číslo	Název	Strana
1	Křivka nabídky a poptávky	14
2	Oblast platnosti práce	17
3	Průběh technického pokroku	32
4	Pokles hodnoty „starého“ zboží při uvedení „nového“ zboží.....	33
5	Ztráta hodnoty odpadnutím možnosti využití	35
6	Odhodnocení	38
7	Technické opotřebení při různém využití	40
8	Stanovení užité doby	45
9	Vliv údržby na užitou dobu	46
10	Stanovení celkové užité doby z ekonomického hlediska	49
11	Stanovení celkové užité doby z technického hlediska	50
12	Ekonomické opotřebení	60
13	Technické opotřebení.....	61
14	Celkové opotřebení.....	61
15	Histogram	65
16	Součtová křivka.....	66
17	Běžné standardní rozložení	67
18	Zobrazení běžného rozložení v pravděpodobnostní síti	68
19	Množina nezávislých bodů	70
20	Množina závislých bodů	70
21	Mezní křivka významnosti proměnné.....	73
22	Parametrické zobrazení trojrozměrného rozložení četnosti	73
23	Příklady odhodnocovací funkce	80
24	Organizační schéma podniku zpracovatelského průmyslu.....	102, 103

Seznam tabulek

Číslo	Název	Strana
1	Indexová řada: živnostenské pracovní stroje.....	338
2	Kalkulace nákladové ceny zboží	339
3	Kalkulace nákladů na instalaci a uvedení do provozu	340
4	Hodnotové prvky nové hodnoty.....	341
5	Vymezení dodávek energie	342

Číslo	Název	Strana
6	Tuhost obráběcích strojů	343
7	Časové využití třískových obráběcích strojů za směnu v %	344
8	Přičítání hodnotových prvků podle účelu oceňování	345
8a	Přičítání hodnotových prvků při oceňování pro určení pojistné hodnoty	346
9	Systematické oceňování	347
10	Minimální počet pozorování	349
11	Funkce nové hodnoty	350
12	Odhodnocovací funkce	531
13	Program HP 12c	544
14	Výpočet nájemného	545
15	Výpočet škod	547
16	Přičítání hodnotových prvků pro účel oceňování náhrady škod	548
17	Seznam zbožových skupin a GP čísel movitého hospodářského majetku	549
18	Rozsah záznamů při převzetí	554
19	Výtah z řádu odměňování inženýrských prací	555
20	Návrh na oceňování podle HOAI	558
21	Výtah z obecné části HOAI	562

Seznam zkratk

Zkratka	Název
---------	-------

Obecné pojmy

AFB	všeobecné podmínky požárního pojištění
BAB	provozní účetní arch
BGB	občanský zákoník
HGB	obchodní zákoník
HOAI	honorářový řád pro architekty a inženýry
LHO	řád pro inženýrské výkony a honoráře
VOB	zadávací řád pro stavební výkony
VOL	všeobecné podmínky pro provádění výkonů

Hodnocení

A	hodnotový faktor
B	hodnotový faktor
e	faktor závažnosti pro výnosovou hodnotu (cenu)
f_R	relativní zbytková hodnota při používání podle určení