



**Odhadce a oceňování majetku je recenzovaný, odborný, neimpaktovaný, časopis nejen pro odhadce majetku.**

#### **Vydává:**

Česká komora odhadců majetku,  
*profesní sdružení znalců a odhadců*  
Krakovská 583/9  
110 00 Praha 1

#### **Redakční rada:**

Ing. Bedřich Malý  
prof. Ing. Miloš Mařík, CSc.  
doc. Ing. Pavla Maříková, CSc.  
prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc.  
Ing. Yveta Fialová, CSc.  
Ing. Otakar Cášek  
Ing. Jaroslav Novotný  
PhDr. Milan Skála

#### **Administrace:**

Lenka Kaplanová

Česká komora odhadců majetku,  
*profesní sdružení znalců a odhadců*  
Krakovská 583/9  
110 00 Praha 1  
Tel.: 224 224 776  
e-mail: ckom@ckom.cz

#### **Tiskárna:**

Tiskárna-Vosáhlo  
Tyršova 356  
506 01 Jičín  
[www.tiskarna-vosahlo.cz](http://www.tiskarna-vosahlo.cz)  
E-mail: dtp@tiskarna-vosahlo.cz

**ISSN 1213-8223**

**Registrace Ministerstva kultury ČR**  
Ev. č. MK ČR E 12825

## **Obsah**

### **EDITORIAL**

dr. Jaroslav Šantrůček 3

### **ČÁST A - RECENZOVANÉ PŘÍSPĚVKY**

prof. Ing. Miloš Mařík, CSc., doc. Ing. Pavla Maříková, CSc. 4

**Reagenční funkce a hodnota podniku – vliv nákladů cizího kapitálu a daní**

**Recenze:** Dr. Jaroslav Šantrůček

Ing. Barbora Menčlová 21

**Rozšíření faktorů vnitřního a vnějšího potenciálu u strategické analýzy**

**Recenze:** Dr. Jaroslav Šantrůček

### **ČÁST B - NERECENZOVANÉ PŘÍSPĚVKY**

Ing. František Poborský, Ing. Martin Voska 36

**Problematika daně z přidané hodnoty v rámci oceňování nemovitostí**

**Slovo úvodem:** Ing. Bedřich Malý

### **ZÁVĚREČNÉ PRÁCE SPECIALIZAČNÍHO KURZU OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ**

Ing. Zuzana Pařilová 50

**Rozbor ekonomických a politicko-hospodářských vlivů v lokalitě města Most a okolí na reflexi trhu s nemovitostmi**

Ing. Daniel Punda 66

**Současné trendy na trhu nemovitostí pro různé typy majetku ve vybrané lokalitě – Průmyslové a skladové plochy v České republice se zaměřením na Prahu**

### **INZERCE**

Evropsko-ruská banka, a.s. 20

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o. 49

Recenzovaný výtisk  
Číslo vyšlo: 23. dubna 2012  
Cena za výtisk: 160 Kč