

Obsah

| | |
|---|------------|
| Úvod | 6 |
| 1. Základy obecné cenové problematiky..... | 8 |
| 1.1. Obecná definice ceny | 8 |
| 1.2. Regulace cen | 9 |
| 1.3. Cenová kontrola..... | 13 |
| 2. Obecné podmínky v oblasti cen tepla..... | 17 |
| 2.1. Nájemné a cena tepla | 17 |
| 2.2. Regulace cen tepla..... | 19 |
| 2.3. Náklady na výrobu a rozvod tepla | 24 |
| 2.4. Vývoj cen tepla..... | 32 |
| 2.5. Dvousložkové ceny tepla..... | 90 |
| 2.6. Výroba a distribuce tepla | 93 |
| 2.7. Možnosti úspor tepla pro vytápění a TV | 99 |
| 2.8. Daň z přidané hodnoty | 101 |
| 2.9. Příčiny vysokých cen tepla | 102 |
| 3. Jednotlivé položky kalkulace ceny tepla | 106 |
| 3.1. Palivo..... | 106 |
| 3.2. Mzdy a zákonné pojištění..... | 111 |
| 3.3. Elektrická energie | 112 |
| 3.4. Voda | 113 |
| 3.5. Výrobní režie | 114 |
| 3.6. Náklady na měření tepla..... | 115 |
| 3.7. Opravy a údržba..... | 117 |
| 3.8. Poplatky za znečišťování ovzduší..... | 121 |
| 3.9. Odpisy hmotného a nehmotného majetku | 123 |
| 3.10. Správní režie..... | 130 |
| 3.11. Nájemné | 131 |

| | |
|---|------------|
| 3.12. Daň z paliv a elektrické energie | 133 |
| 3.13. Zisk | 135 |
| 3.14. Ztráty v rozvodech. | 138 |
| 4. Smluvní vztahy při dodávce a odběru tepla | 141 |
| 4.1. Obchodní vztahy | 141 |
| 4.2. Koncepce smluv. | 142 |
| 4.3. Smlouvy mezi vlastníkem a provozovatelem. | 147 |
| 5. Měření tepla a vody | 150 |
| 6. Zákon č. 406/2000 Sb. a jeho prováděcí předpisy | 160 |
| 6.1. Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií | 160 |
| 6.2. Vyhláška č. 194/2007 Sb. | 164 |
| 6.3. Pravidla pro vytápění | 170 |
| 6.4. Pravidla pro poskytování teplé vody | 188 |
| 6.5. Měrné ukazatele spotřeb tepla. | 195 |
| 6.6. Regulace vytápění. | 202 |
| 6.7. Měření množství tepla a TV v zúčtovací jednotce | 210 |
| 6.8. Ostatní prováděcí předpisy k zákonu č. 406/2000 Sb. | 213 |
| 6.9. Zákon č. 180/2005 Sb. | 221 |
| 7. Zákon č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky | 223 |
| 7.1. Zákon č. 458/2000 Sb. | 223 |
| 7.2. Vyhláška č. 372/2001 Sb. | 228 |
| 7.3. Rozúčtování nákladů na teplo k vytápění v zúčtovací jednotce | 232 |
| 7.4. Rozúčtování nákladů na poskytování teplé vody v zúčtovací jednotce | 275 |
| 7.5. Zvláštní způsoby rozúčtování nákladů na teplo a TUV v zúčtovací jednotce. | 293 |
| 7.6. Vyúčtování nákladů na teplo konečným spotřebitelům | 305 |
| 7.7. Rozdělení nákladů na teplou vodu na jednotlivá odběrná místa | 315 |

| | |
|--|------------|
| 8. Přehled nejdůležitějších právních předpisů souvisejících s úhradou za dodávku tepla (stav k 31. 12. 2007) | 336 |
| Vyhláška č. 194/2007 Sb. ze dne 17. července 2007, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům | 339 |
| Vyhláška č. 477/2006 Sb. ze dne 4. října 2006, o stanovení způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé užitkové vody pro více odběrných míst . . . | 351 |
| Vyhláška č. 372/2001 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. října 2001, kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele | 355 |