

**Stále více lidí si půjčuje peníze. Možná i vás již někdo požádal o půjčku. Nabízíme vám několik dobrých rad, jejichž podceňování dohnalo mnohé až k slzám.. Snad Vám budou k užítku.**



# Než půjčíte peníze...

1. Půjčujete-li peníze, nebo věc větší hodnoty svým dobrým známým, nezapomeňte o tom uzavřít příslušnou smlouvu. Je skoro pravidlem, že z dobrých přátel se v případě kolizní situace stávají největší nepřátele.
2. Pečlivě dbejte na srozumitelný a jednoznačný výklad smlouvy, kterou podepisujete. Můžete se vyhnout mnoha polemikám s protistranou na téma obsah smluvního závazku, plnění apod. a následně ušetřit peníze za soudy.
3. Při uzavírání smlouvy o půjčce či úvěrové smlouvy, je dobré zvolit ještě formu jistění závazku dlužníka. Vhodná je směnka vystavená dlužníkem, či do smlouvy zakomponovaná rozhodčí doložka. Je možná i kombinace obou těchto prostředků.

4. Pokud si nejste jisti jak směnku vyplnit, zvolte jinou formu ručení. Špatně vyplněná směnka může mít za následek nevydání směnečného platebního příkazu a je tudíž jen bezcenný papír.
5. Před uzavřením a po dobu trvání právního vztahu se průběžně zajímejte o finanční a majetkové poměry osoby dlužníka. Není všechno zlato, co se třpytí.
6. Buďte ostražití při nakládání se svou trpělivostí a je dobré se obrnit proti falešnému soucitu. Mnoho dlužníku hraje o čas, jelikož jak směnky, tak i půjčky lze promlčet.
7. Při půjčce právnícké osobě (s.r.o. či a.s.), jednejte jen s osobami reprezentujícími statutární orgány. Jiné osoby musí být vybaveny plnou mocí. Svou pohledávku zajistěte směnkou znějící na vaše jméno, vystavenou statutárním orgánem společnosti (jednatel, předseda představenstva) ve smyslu fyzické osoby.
8. Pro ty, kteří již dopředu odmítají řešit jakékoli problémy, doporučuji uzavřít smlouvu o půjčce s exekutorskou doložkou vykonatelnosti. Sepíší vám to na místním exekutorském úřadě. Poplatek činí asi 3% z objemu půjčky.
9. Při rozhodování o udělení půjčky nikdy nedávejte na usilovné doporučování známých. Kdyby to byl tak skvělý obchod, jistě by peníze půjčili sami.
10. Přehnané sebevědomí a velkomyslnost zájemce o půjčku, pro kterého „není nic problém, všude byl, všechno zná a má spoustu známých“, je indicií, že později – v termínu vrácení půjčky, určitě vzniknou problémy.
11. Pokud zájemce o půjčku přijede v Mercedesu, Jaguáru či BMW, na ruce hodinky značky Rolex, Cartier či Omega v obleku a nových botách, věřte, že to nenapovídá nic o jeho solventnosti. Jedná se spíše o know-how,

příčemž na autě je leasingový dluh, hodinky jsou falziifikát z Turecka či Hongkongu a oblek je sice skutečný, ale pořízený za třetinu uváděné ceny. Tato divadla slouží jen k tomu, abyste polevili v ostražitosti a nedělali problémy při půjčce.

12. Závěrem k této problematice lze jen dodat, že přísloví „Dvakrát měř, jednou řež“ platí u půjček víc než u čehokoli jiného. Věřte, že se vyplatí se s někým poradit i za cenu nějakého poplatku, který později stejně zohledníte ve výnosu z půjčky. Mám i klienty, kteří i přestože jsem je odrazoval nakonec na půjčku ve vidině rychle a snadno vydělaných peněz přistoupili, aby toho později hořce litovali. Je třeba mít na paměti, že jde o váš majetek a tak se k této věci stavět.
13. Pečlivě vybírejte zaměstnance a spolupracovníky, jimž hodláte svěřit plnou moc. Všechno může být použito proti vám.
14. V plné moci uveďte přesný rozsah zmocnění a nezapomeňte vymezit dobu platnosti. Pravidelné kontroly toho, jak je se zplnomocněním nakládáno a kde všude a za jakým účelem bylo použito rovněž nejsou na škodu.
15. V plné moci je někdy vhodné uvést, k čemu držitele neopravňuje. Ušetří to hodně času při prokazování jejího případného zneužití.
16. Pokud to není nezbytně nutné, nikdy nevydávejte univerzální plnou moc! Takové zplnomocnění cizí osoby vás degraduje do pozice „bezmocného“ a zmocněnému poskytuje veliké pravomoci. V kolizních případech pak bývá problémem prokázat záměr zplnomocněnce vás jakkoli poškodit, když k tomu náhodou dojde. Neschopnost a hloupost nepředstavují úmysl a chyby může udělat každý, zejména když jde o cizí kapitál.

## • Obsah

- než půjčíte peníze... (2427)
- co všechno dokáže Tvůj mobil... 2428
- jak mne léčila vědecká medicína ... 2430
- betonová Gíza ... 2440
- elektrosmetiště 2 ... 2444
- podfuk moderní demokracie ... (2448)
- O novém roce, ekonomice a volbách v USA ... 2450
- metoda „Mandrake“ ... 2452
- Konec éry úvěrové expanze ... 2456
- biologická paliva ... 2461
- vítězí hlas rozumu? ... 2461
- Arktida se už 1500 let pozvolna ochlazuje ... 2462