

# OBSAH

<b>ÚVOD</b> .....	<b>5</b>
<b>IFRS 16 LEASINGY</b> .....	<b>7</b>
Určení, zda se jedná o leasing .....	8
Výjimky ze standardu na straně nájemce .....	24
Aplikace standardu na soubory (portfolia) leasingů u nájemce .....	24
Rozdělení smlouvy na části, které souvisejí s leasingem, a části, které nesouvisejí s leasingem .....	27
Doba leasingu .....	29
<b>ÚČTOVÁNÍ A VYKAZOVÁNÍ LEASINGU U NÁJEMCE</b> .....	<b>32</b>
Prvotní vykázání leasingu u nájemce .....	32
Úroková míra .....	33
Leasingové platby .....	35
Následné oceňování a účtování .....	38
Variabilní (pohyblivé) leasingové platby .....	41
„V podstatě fixní“ platby .....	44
Modifikace leasingu .....	45
Prezentace leasingů v účetních výkazech nájemce .....	60
Zaručená a nezaručená zbytková hodnota u nájemce .....	76
IFRS 16 <i>Leasingy</i> versus IAS 17 <i>Leasingy</i> .....	80
Přechod na nový standard .....	85
<b>ÚČTOVÁNÍ A VYKAZOVÁNÍ LEASINGU U PRONAJÍMATELE</b> .....	<b>89</b>
Klasifikace leasingů u pronajímatele .....	89
Finanční leasing u pronajímatele .....	90
Členění finančních leasingů u pronajímatele .....	91
Zaručená a nezaručená zbytková hodnota u pronajímatele .....	97
Operativní leasing u pronajímatele .....	98
Prodej a zpětný leasing .....	100
Subleasing (podnájem) .....	106