

OBSAH	strana
I. VÝCHODISKA	6
1. Úvod	6
1.1 Projekt „Regionální disparity v dostupnosti bydlení“	6
1.2 Zahraniční studie k tématu bydlení seniorů	7
1.3 Nástroje ke zvýšení dostupnosti bydlení v ČR	10
2. Cíl	11
3. Zatížení domácností výdaji na bydlení a prognóza obyvatelstva	11
4. Podpora státu	13
4.1 Podpora státu v oblasti bydlení prostřednictvím sociálních dávek a příspěvků	13
4.2 Dotace a podpora státu v oblasti bydlení prostřednictvím výstavby tzv. sociálních bytů	14
4.2.1 Nařízení vlády č.333/ 2009 Sb. a Nařízení vlády č.228/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 333/2009 Sb.,	14
4.2.2 Podprogram „Podpora výstavby podporovaných bytů“	16
II. NÁSTROJE KE ZVÝŠENÍ DOSTUPNOSTI BYDLENÍ	18
5. Variabilita bytového fondu	18
5.1 Uživatel	19
5.2 Investor	20
5.3 Porovnání nákladů	20
6. Rozdělení velké bytové jednotky na více menších bytových jednotek	21
6.1 Vhodná dispozice bytu	21
6.2 Projektová dokumentace a proces schvalování záměru dle stavebního zákona	21
6.3 Realizace	22
7. Příklady	23
7.1 Příklad 1	23
Rozdělení dvou nájemních bytů na čtyři menší bytové jednotky - realizace soukromého majitele v letech 2003, 2005	
7.1.1 Specifikace stavebních úprav a harmonogram	23
7.1.2 Ekonomická rozvaha	24
7.2 Příklad 2	28
Rozdělení dvou nájemních bytů v domě soukromého majitele na čtyři menší bytové jednotky – návrh	
7.2.1 Specifikace stavebních úprav	28
7.2.2 Nájemné v bytových jednotkách	28
7.2.3 Ekonomická rozvaha	30

7.3	Příklad 3	32
	Rozdělení obecního nájemního bytu na dvě menší bytové jednotky	
	- návrh	
7.3.1	Specifikace stavebních úprav.....	32
7.3.2	Nájemné v bytových jednotkách.....	33
7.3.3	Ekonomická rozvaha.....	34
8.	Průzkum zájmu	34
9.	Legislativa - návrhy	35
9.1	Nařízení vlády č. 228/2010 Sb., kterým se mění.....	35
	nařízení vlády č. 333/2009 Sb.....	35
9.2	Podprogram „Podpora výstavby podporovaných bytů“.....	36
10.	Závěr	37