

I. TEORETICKÁ ČÁST	13
1 VÝVOJ OCEŇOVÁNÍ.....	14
1.1 Obecné metody ocenění	14
1.1.1 Metoda věcné hodnoty (nákladová, substanční) – CN.....	15
1.1.2 Metoda výnosové hodnoty (CV)	16
1.1.3 Metoda porovnávací.....	17
1.1.4 Metody oceňování pozemků	17
2 ÚJMA.....	20
2.1 Majetková újma	21
2.2 Nemajetková újma.....	21
3 NÁHRADA ŠKODY A ÚJMY	23
3.1 Náhrada škody v biblických dobách.....	23
3.2 Filozofický a ekonomický aspekt újmy	24
3.3 Náhrada z pohledu moci a odpovědnosti.....	24
3.4 Pojetí škody a nemajetkové újmy a její náhrada.....	26
3.5 Předpoklady vzniku odpovědnosti za škodu.....	28
4 SOUČASNÁ LEGISLATIVA ÚJMY A ŠKODY.....	33
4.1 Náhrada škody dle 89/2012 Sb.	33
4.2 Náhrada při újmě na přirozených právech člověka	34
4.3 Náhrada při trestní a přestupkové odpovědnosti.....	35
4.4 Náhrada při ublížení na zdraví a usmrcení	36
4.5 Zvláštní odpovědnosti za škodu dle zákona č. 82/1998 Sb.	38
5 VÝPOČET ÚJMY V SOUKROMÉM PRÁVU	43
5.1 Přepočet na současnou hodnotu ušlého zisku	43
5.2 Výpočet škody z ušlého zisku konkrétního	43
5.2.1 Ušlý zisk z porušení smlouvy.....	44
5.2.2 Ušlý zisk z úroků z prodlení.....	45
5.2.3 Ušlý zisk znehodnocení inflací	48
5.2.4 Ušlý zisk z podnikatelského záměru	49
5.2.5 Ušlý zisk z finančních prostředků z kapitálu.....	49

5.2.6	Ušlý zisk z finančních prostředků v bance	50
5.3	Výpočet škody z hypotetického zisku	51
5.3.1	Hypotetický ušlý zisk vypočtený z rentability výrobních fondů	52
5.3.2	EVA pro výpočet rentability	57
5.4	Abstraktní ušlý zisk	62
II.	PRAKTICKÁ ČÁST	67
6	PŘÍKLAD Č. 1: ŠKOLICÍ STŘEDISKO HARMONIE	69
6.1	Úvod do studie střediska Harmonie	69
6.2	Vlastní výpočet škody	69
6.3	Vyhodnocení celkové škody	102
7	PŘÍKLAD Č. 2: BUDOUCÍ PROJEKT BUDĚJOVICE	105
7.1	Úvod do developerského projektu	105
7.2	Vlastní výpočet	106
7.3	Závěr k developerskému projektu	120
8	PŘÍKLAD Č. 3 STANOVENÍ TRŽNÍ HODNOTY LESA	122
8.1	Stanovení ceny lesa	123
8.2	Závěr zhodnocení investice	131
9	ZÁVĚR	132
9.1	Úvahy de lege ferenda újmy	132
9.2	Doslov	137
	SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	140
	SEZNAM GRAFŮ	147
	SEZNAM TABULEK	148
	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	150