

Obsah

Kurzívou jsou uvedeny názvy tabulek, grafů a kartogramů.

Úvod.....	11
1. kapitola Bydlení v roce 2016	13
1.1 Makroekonomický rámec.....	13
1.1.1 Hrubý domácí produkt	13
1.1.2 Hrubý domácí produkt (graf).....	14
1.2 Výsledky SLDB 2011	14
1.3 Zprostředkovatelský realitní trh v ČR	15
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2016	18
2.1 Koncepce bydlení ČR do roku 2020 (revidovaná).....	18
2.2 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení	20
2.2.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR	20
2.2.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB	20
2.2.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích	21
2.3 Legislativa pro rok 2016.....	28
2.3.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů – počet věcí (spisů).....	29
2.3.1.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu – počet věcí (spisů)	29
2.4 Výdaje státu na bydlení	30
2.4.1 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč)	30
2.4.2 Celkové výdaje vládních institucí podle účelu klasifikace COFOG na bydlení v roce 2015/31	30
2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj	32
2.5.1 Podpora regenerace panelových sídlišť	32
2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016	32
2.5.2 Podpora výstavby technické infrastruktury	32
2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016	33
2.5.3 Podpora výstavby podporovaných bytů	33
2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016	33
2.5.4 Podpora oprav domovních olověných rozvodů.....	33
2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016	33
2.5.5 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby	34
2.5.5.1 Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou	36
2.5.5.2 Státní podpora vyplacená k hypotečním úvěrům od roku 1996 (v mil. Kč)	37
2.5.6.1 Územní přehled podpory v rámci Programu Podpora bydlení v období 2014 – 2016 (po jednotlivých okresech)	38
2.6 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	39
2.6.1–7 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení	39
2.7 Sociální dávky na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR	43
2.7.1 Příspěvky a doplátky na bydlení za rok 2015 a 2016 (vč. mezinárodních indexů).....	44
2.7.2 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě	45

2.7.2.1 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2014 46

2.7.3.1 – 2.7.7.2. Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácnosti, horní hranice příspěvku a velikosti obce, právního důvodu užívání bytu 47

2.7.8 - 11 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, věku příjemců a velikosti bytu i právní formy užívání bydlení 52

2.8	Podpora Ministerstva financí	54
2.8.1	Vývoj stavebního spoření v letech 2003 - 2016.....	54
2.8.2	Vývoj výše naspořené částky a úvěrů	55
2.8.3	Počet nově uzavřených smluv.....	55
2.8.4–5	Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2016	56
2.8.6	Státní podpora a její podíl na DPH.....	57

3. kapitola Bydlení – Domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011 58

3.1	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení.....	58
3.1.1–4	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení dle SLDB 2011	59
3.2	Domy.....	62
3.2.1–5	Domy dle SLDB 2011	63
3.3	Byty, bydlení	67
3.3.1–15	Byty, bydlení dle SLDB 2011	68

4. kapitola Bytová výstavba 86

4.1	Bytová výstavba v České republice.....	87
4.2	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2016.....	88
4.3	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2016.....	89
4.4	Zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2016.....	90
4.5	Počet a struktura dokončených bytů 1998–2016 podle druhu staveb	91
4.6	Struktura dokončených bytů 1998–2016 podle druhu staveb	92
4.7	Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2015 (v měsících).....	92
4.8	Struktura bytů dokončených v letech 1997–2015 podle nosné konstrukce (%).....	93
4.9–10	Modernizace bytového fondu v letech 1997–2016.....	93
4.11	Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2015)	94
4.12	Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2015).....	95
4.13	Dokončené byty podle velikosti v roce 2015 v České republice (první část)	95
4.14	Dokončené byty podle velikosti v roce 2015 v České republice (druhá část)	96
4.15	Dokončené byty v roce 2016 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky	96
4.16	Bytová výstavba v roce 2016 podle krajů	97
4.17	Bytová výstavba v České republice v roce 2016 – byty dokončené	97
4.18	Bytová výstavba v České republice v roce 2016 – byty zahájené	98
4.19	Počet zahájených bytů v roce 2016 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů).....	99
4.20	Počet dokončených bytů v roce 2016 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů).....	100
4.21	Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (tis. Kč).....	101
4.22	Průměrná pořizovací hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů v Kč dokončených v letech 1997–2015 podle druhu objektů a podle velikosti obcí	102

5. kapitola	Stavebnictví	103
5.1	Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)	104
5.1.1	Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)	104
5.2	Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2015 (mil. Kč běžných cen)	105
5.2.1	Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2015	106
5.3	Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005 - 2016	107
5.3.1	Podlahová plocha budov bytových i nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2000–2016	107
5.4	Počet stavebních povolení na budovy s byty (počet bytů), index počtu povolených bytů (2010 = 100), EU 28 (2007–2016)	108
5.5	Vývoj indexu stavební produkce v letech 2007–2016 (2010 = 100 %), EU 28	108
6. kapitola	Energie	109
6.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví	110
6.1.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v terajoulech (TJ)	110
6.1.1.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v petajoulech (PJ)	110
6.2	Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství států EU	111
6.2.1	Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2015 (%)	111
6.2.1.1	Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2015 (%)	112
6.2.2	Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu v kW tepelných čerpadlech v domácnostech ČR	112
6.3	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů	113
6.3.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v terajoulech (TJ)	113
6.3.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v petajoulech (PJ)	114
6.3.2	Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v kilotonách (kt)	114
6.4	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU	115
6.4.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v terajoulech (TJ)	115
6.4.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2015 v gigajoulech (GJ)	116
6.4.1.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na m ² celkové plochy bytů za roky 2000–2014 v megajoulech (MJ)	117
6.4.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2015 v terajoulech (TJ)	118
6.4.2.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele v roce 2015 v gigajoulech (GJ)	119
6.4.2.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2015 na m ² celkové plochy bytů v roce 2014 v megajoulech (MJ)	120

7. kapitola	Ceny	121
7.1	Index spotřebitelských cen v prosinci 2016 proti průměru roku 2005	123
7.2	Vývoj inflace (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců v roce proti průměru měsíců roku předcházejícího)	124
7.3	Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2016	125
7.4	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)	126
7.5	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; bydlení, voda, energie a paliva	127
7.6	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; potraviny a nealkoholické nápoje; odívání a obuv; bydlení, voda, energie a paliva; zdraví	127
7.7	Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2015	128
7.8	Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m ³), rok 2015	129
7.9	Indexy prodejních cen rodinných domů, 2010–2015 (průměr 2010 = 100)	130
7.10	Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ²), rok 2011–2015	131
7.11	Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m ²), rok 2011–2015	132
7.12	Indexy prodejních cen bytů, rok 2010–2015 (průměr 2010 = 100)	133
7.13	Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze	134
7.14	Indexy realizovaných cen starších bytů	135
7.15	Indexy cen bytů – ceny realizované a nabídkové	136
7.16	Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2013–2015	137
7.17	Indexy prodejních cen bytových domů, 2012–2015 (průměr 2010 = 100)	138
7.18	Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (Kč/m ²), rok 2013–2015	139
7.19	Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2012–2015 (průměr 2010 = 100)	144
7.20	Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2012–2015 (průměr 2010 = 100)	145
7.21	Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2012–2015 (stejně období předchozího roku = 100)	146
7.22.1–4	Finanční dostupnost bydlení	147
7.23	Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2014, 2015 a 2016, celkem a bydlení (EU, 2015 = 100) (%)	149
7.24	House Price Index (EU, 2010 = 100) (%)	150
7.25	Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)	151
8. kapitola	Náklady na bydlení	152
8.1	Náklady na bydlení domácností v roce 2015 (Kč)	153
8.2	Podíl vydání na bydlení v roce 2015 podle právního důvodu užívání bytu (%)	153
8.3	Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2015 (%)	154
8.4	Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005–2015 (domácnosti celkem)	154
8.5	Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006–2015	154
8.6	Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2015 – běžné ceny (mil. Kč)	155

8.7	Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2015 (Kč)	155
8.8	Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností v běžných cenách (EU 27, 2000, 2005, 2010–2015)	156
8.9.1 - 3	Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více, než 40%	157
8.10	Mediánová (prostřední) hodnota podílu nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) v roce 2015 (v %)	159
9.	kapitola Úvěry na bydlení	160
9.1	Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva na bydlení k 31. 12. příslušného roku (2007–2016)	160
9.2	Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)	161
9.3	Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých obyvatelstvu a SVJ na bydlení ..	162
9.4	Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2011–2016, jednotlivá čtvrtletí)	163
9.5	Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2016)	164
9.6	Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami (2007–2016, ke konci uvedeného období)	165
9.7	Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2016 podle krajů	166
9.8	Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně	167
9.9–10	Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům (2005–2016, objem v mld. Kč, počet)	169
9.11	Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2016	170
	Značky použité v tabulkách publikace	181
	Seznam použitých zkratk	182
	Zdroje dat	184