

ASB Špeciál 2017  
v predaji od 4. 9. 2017

**VYDAVATEĽ A ADRESA REDAKCIE:**

JAGA GROUP, s. r. o.  
IČO 35705779  
Lamačská cesta 45  
841 03 Bratislava 42  
tel.: 02/50 200 200

**VEDÚCA VYDANIA:**

Ingrid Hedvigová  
ingrid.hedvigova@jaga.sk

**REDAKCIA:**

Ludovít Petráňsky

**REDAKČNÁ RADA:**

prof. Ing. arch. akad. arch. Ján Bahna (SAS),  
prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD. (predseda SKSI)  
Ing. Ivan Čarnogurský, ml. (IPEČ),  
doc. Peter Černík, CSc., hosť. prof. STRABAG – ZIPP DEVELOPMENT)  
dipl. Ing. Erich Felix (PRVÁ STAVEBNÁ ŠPORTIELŤA)  
Ing. arch. Dušan Fischer (FISCHER)  
Ing. Luboš Fúsek (BAUMIT)  
Ing. Miloš Klein (AUSTROTHERM)  
Ing. arch. Pavol Kollár (IN GROUP)  
Ing. arch. Ingrid Konrad (hlavná architektka mesta Bratislava)  
Ing. arch. Martin Kusý (B.K.P.S.)  
Ing. Anton Novotný (Združenie pre zatepľovanie budov)  
Ing. Pavel Pelikán (J&T REAL ESTATE)  
prof. Ing. Dušan Petráš, PhD., (SVF STU)  
Ing. Ladislav Pištel, CSc. (aloccons)  
Ing. arch. Imrich Pleidel (SKA)  
prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD. (TSÚS)  
prof. Ing. Stanislav Unčik, PhD. (SVF STU)  
doc. Ing. arch. Lubica Vitková, PhD. (FA STU)

**Inzercia:**

Ludmila Prekalová, 0903 592 378, ludmila.prekalova@jaga.sk  
Katarína Lipovská, 0903 288 511, katarina.lipovska@jaga.sk  
Martin Moravčík, 0903 873 005, martin.moravcik@jaga.sk  
Jaroslava Omastová, 0903 245 665, jaroslava.omastova@jaga.sk  
Zuzana Schmidtová, 0902 982 999, zuzana.schmidtova@jaga.sk  
Juraj Vilkovský, 0903 246 321, juraj.vilkovsky@jaga.sk

**Produkcia:**

Iveta Mužíková, 02/50 200 224, iveta.muzikova@jaga.sk

**Jazyková úprava:**

Michaela Donauerová, Zuzana Kubalová

**Grafická úprava a skeny:**

TJ Design

**Tlač:**

Neografia, a.s.

**Predplatné v SR:**

http://predplatne.jaga.sk  
JAGA GROUP, s. r. o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava 42,  
02/50 200 283, fax: 02/50 200 210, predplatne@jaga.sk  
L. K. Permanent, s. r. o., P.O. BOX 4, 834 14 Bratislava 34  
Mária Škardová, 02/44 45 37 11, skardova@lkipermanent.sk

**Predplatné v ČR:**

A. L. L. Production, P. O. Box 732, 111 21 Praha 1  
Renáta Šzenlavska, renata@alipro.cz, 23 409 28 53

**Rozširuje:**

Mediaprint – Kapa, a. s.

Kopírovanie alebo rozširovanie ktorejkoľvek časti časopisu sa povoľuje výhradne so súhlasom vydavateľa. Články nemusia prezentovať stanovisko redakcie. Vydavateľstvo nemá právnu zodpovednosť za obsah inzercie a advertoriálov.

Spoločnosť JAGA GROUP používa redakčný systém s digitálnym archívom NAXOS ARCHIVE 2010 a obchodný systém CONTRACT FOR MEDIA 2010 od spoločnosti MEDIA SOLUTIONS, www.media-sol.com

**Ilustračné foto:**

isifa/Shutterstock

ISSN 1335-1230, Registračné číslo MK SR: EV 496/08

www.asb.sk

Analytické články a materiály boli pripravené v spolupráci so spoločnosťou CRIF - Slovak Credit Bureau



Odborný časopis odporúčaný Slovenskou komorou stavebných inžinierov



## Stavebníctvo v Európe

07 **Oživenie v krajinách Európy posilňuje rast stavebnjej výroby**

08 **Najdynamickejšie v Európe bude cestné staviteľstvo**

## Stavebníctvo na Slovensku

11 **Rast HDP sa zrýchli aj bez stavebníctva**

12 **Prepad investícií by nemal pokračovať**

13 **Inflácia prejde do kladných hodnôt**

14 **Rast zamestnanosti bude rýchlejší**

15 **Trh práce sa „prehrieva“**

16 **Nerásta produkcia, iba zamestnanosť**

17 **Nahor sa šplhajú malé podniky a živnostníci**

18 **Infraštruktúra mešká, dôvody sú rôzne**

19 **Budovy sú stále „in“**

20 **Stavebníctvo rastie a trend bude pokračovať**

## Rebríčky firiem

27 **Finančné údaje upozorňujú na možné riziko**

28 **Stavebné realizačné firmy**

**Pokles produkcie ukrojil zo zisku**

42 **Výrobcovia a importéri stavebných materiálov**

**Stavivárom sa vrátil zisk**

62 **Inžiniersko-projektové organizácie**

**Projektovanie brzdí nedostatok odborníkov**

72 **Predajcovia stavebných materiálov a mechanizácie**

**Obchod hľadá optimum**

80 **Facility a property management, správa bytov**

**Budovy viac hľadajú na ľudí**

84 **Výrobcovia a importéri TZBB**

**Technológie majú svoju víziu**

94 **Realizátori TZB**

**Dopyt naštobil verejný sektor**

98 **Sanita**

**Sanita zažíva rozmach**

96 **Okná, dvere, bránové systémy**

**Hliníkové konštrukcie sú žiadané**

## Rezidenčné nehnuteľnosti

113 **Novostavby v Bratislave idú**

114 **Rozostavené byty nesú perspektívu**

116 **Rodinné domy sa nasharovali**

117 **Kvalitná obnova má stále zelenú**

118 **Podiel nájomného bývania v SR je výrazne nižší ako v EÚ**

122 **Trh s bývaním oživa**

126 **S rastom úverov stúpa obozretnosť bánk**

128 **Cieľové sumy rastú**

130 **Dopyt po bytoch zosilnel**

132 **Rast bytov potrvá ešte 2 až 3 roky**

136 **„Nie je zdravé, že sa všetky byty predávajú priamo z papiera.“**

## Komerčné nehnuteľnosti

140 **Čaká nás zmena na realitnom trhu do 2 rokov?**

146 **O kancelárie je stále veľký záujem**

148 **Kancelária ako fyzická sociálna sieť**

149 **Rastie záujem aj o pozemky pre logistiku**

150 **Priemyselné priestory v rekordnom objeme**

## Projekty

152 **Pripravované projekty v Bratislave**

208 **Pripravované projekty na Slovensku**

