

OBSAH

Základní pojmy	5
Znalci a odhadci	13
Podklady pro oceňování nemovitostí	15
Cena a hodnota	18
Rozdíly a přístupy administrativního a tržního oceňování nemovitostí	23
Výnosová metoda	27
Nákladový způsob oceňování a životnost staveb	32
Porovnávací způsob oceňování – výpočet hodnoty pozemku porovnáváním	41
Ocenění bytu v osobním vlastnictví, regulované nájemné	46
Oceňování specifického majetku	48
Věcné břemeno a oceňování věcných břemen	49
Oceňování v ČR a v zahraničí	57
Použitá literatura	59